

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 07.08.2024 по делу № А43-20473/2024 Абаджян Валерия Леоновна (28.03.2000г.р., место рожд: г.Новый Афон Гудаутский р-н Республика Абхазия, адрес рег: 606029, Нижегородская обл, Дзержинск г, Циолковского пр-кт, дом № 39В, квартира 48, СНИЛС12720498044, ИНН 524931819501) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 102м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, х Веселый, ул Е. Хомик, 7 а, кадастровый номер: 26:02:151305:36	135 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Абаджян Валерии Леоновны**

**Горина Валерия Витальевна**

## Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия**  
полное наименование органа регистрации прав

03.05.2024г.

№ КУВИ-001/2024-118334650

На основании запроса от 29.04.2024, поступившего на рассмотрение 29.04.2024, сообщаем, что правообладателю Абадзян Валерия Леоновна; дата рождения: 28.03.2000; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0322 № 335227 от 14.10.2022 выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ; СНИЛС: 127-204-980 44., в период с 25.04.2021 по 29.04.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	26:02:151305:36	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, х Веселый, ул Е.Хомик, 7 а	
		Площадь:	1102 +/- 12	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	19.02.2019	
		номер государственной регистрации:	26:02:151305:36-26/020/2019-3	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 14.02.2019	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	26:02:151305:36-26/007/2019-4
2	Получатель выписки		Абадзян Валерия Леоновна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 008b056b7401c338d2b3576acd3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			