



Финансовому управляющему
Носкова Дениса Валериевича

Волковой Лидии Игоревне
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767

Уважаемая Лидия Игоревна!

На основании определения Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-2458/2025 от «20» августа 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Носкова Дениса Валериевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Носков Денис

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Носков Денис Валериевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-2458/2025 «15» мая 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Носков Денис Валериевич (14.02.1980 г.р., место рожд: г. Кадников Сокольский р-н Вологодская обл., адрес рег.: Вологодская обл., Кадников г, Льнозаводская ул, 4А-2, СНИЛС07415641254, ИНН 352704037219).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V625/0006-0440576 от «28» декабря 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-2458/2025 от «20» августа 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «АПЭКС ГРУП» 3104815 от 30.06.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 149 516,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 149 516 (сто сорок девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль CHEVROLET REZZO 2008 года выпуска, VIN KL1UF75618K972944	149 516,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Волкова Лидия Игоревна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Л.И. Волкова

ОТЧЕТ №3104815

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля CHEVROLET REZZO 2008года выпуска,
VIN: KL1UF75618K972944**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 27.06.2025

Дата составления отчета: 30.06.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	16
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов	17
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	17
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	19
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	20
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	21
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	21
9.2. Затратный подход.....	22
9.3. Сравнительный подход	22
9.4. Доходный подход	22
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	22
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	23
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	28
12. Заявление о соответствии	29
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	30
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	30
13.2. Правовая информация и стандарты.....	30
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	30
ПРИЛОЖЕНИЯ	31

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3104815 от 30.06.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 50287215 от 17.10.2023 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль CHEVROLET REZZO 2008 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Носков Денис Валериевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201201 ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	27.06.2025
Период проведения работ	27.06.2025- 30.06.2025
Дата осмотра Объекта оценки	27.06.2025
Дата составления отчета	30.06.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 27.06.2025г., руб.
1	Автомобиль CHEVROLET REZZO	2008	Не применяется	149 516	Не применяется	149 516

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль CHEVROLET REZZO 2008года выпуска, VIN: KL1UF75618K972944 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль CHEVROLET REZZO 2008года выпуска, VIN: KL1UF75618K972944
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 27.06.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	27.06.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201201 ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г.. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
-----------------------------------	---

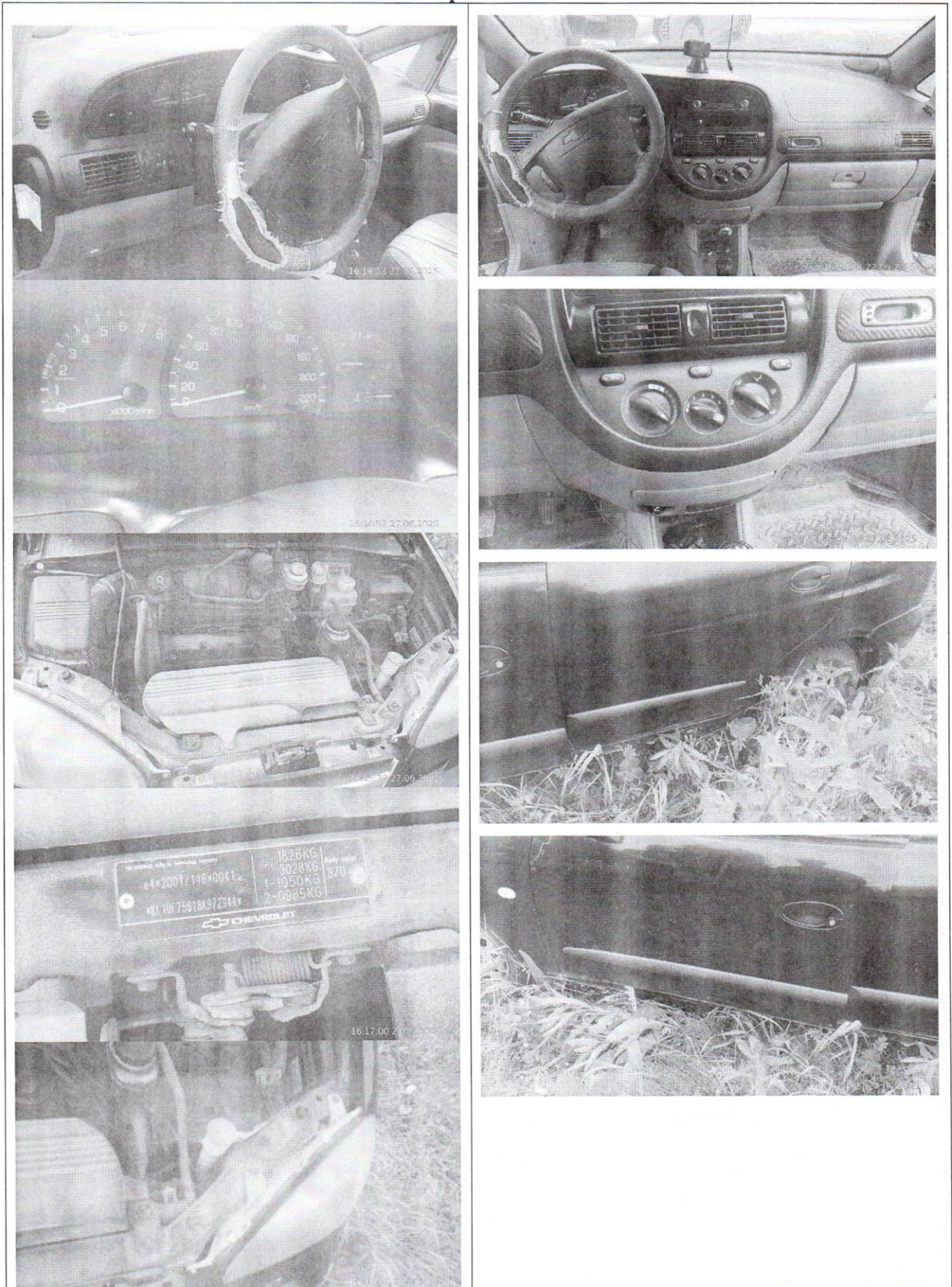
6. Описание объекта экспертизы

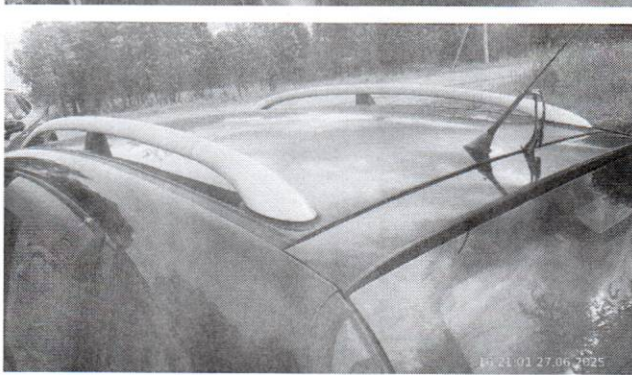
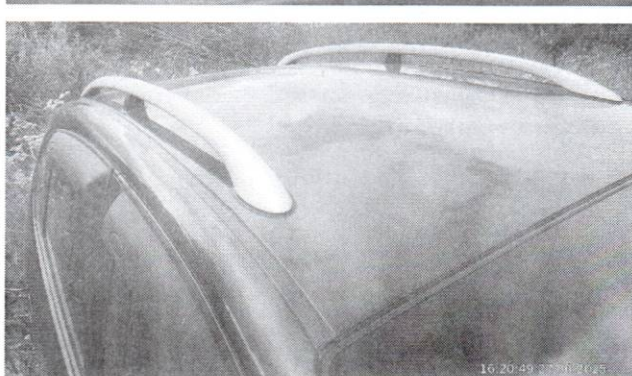
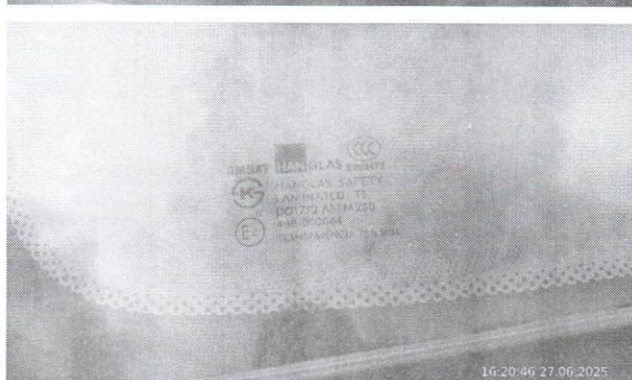
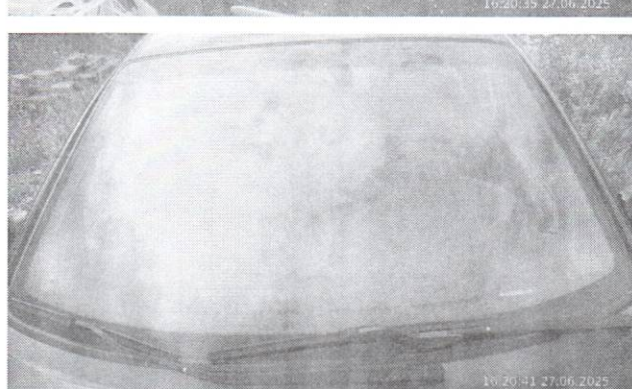
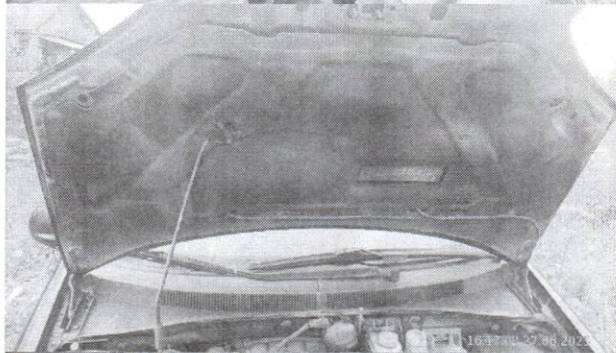
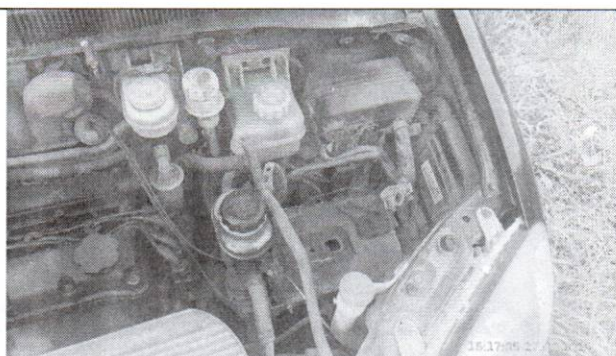
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

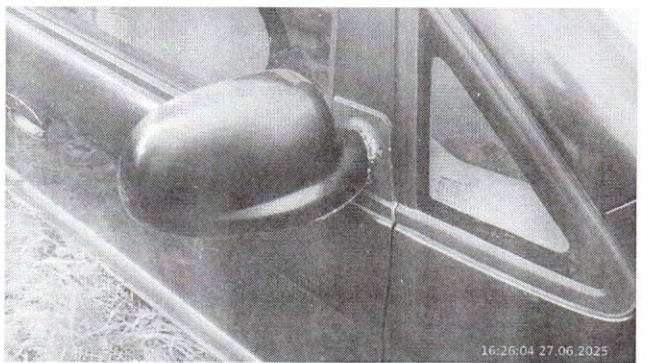
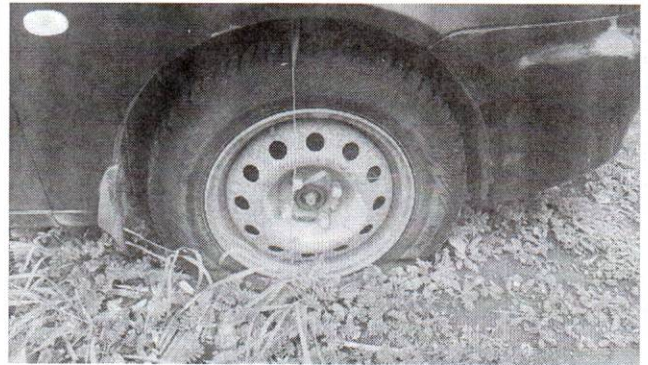
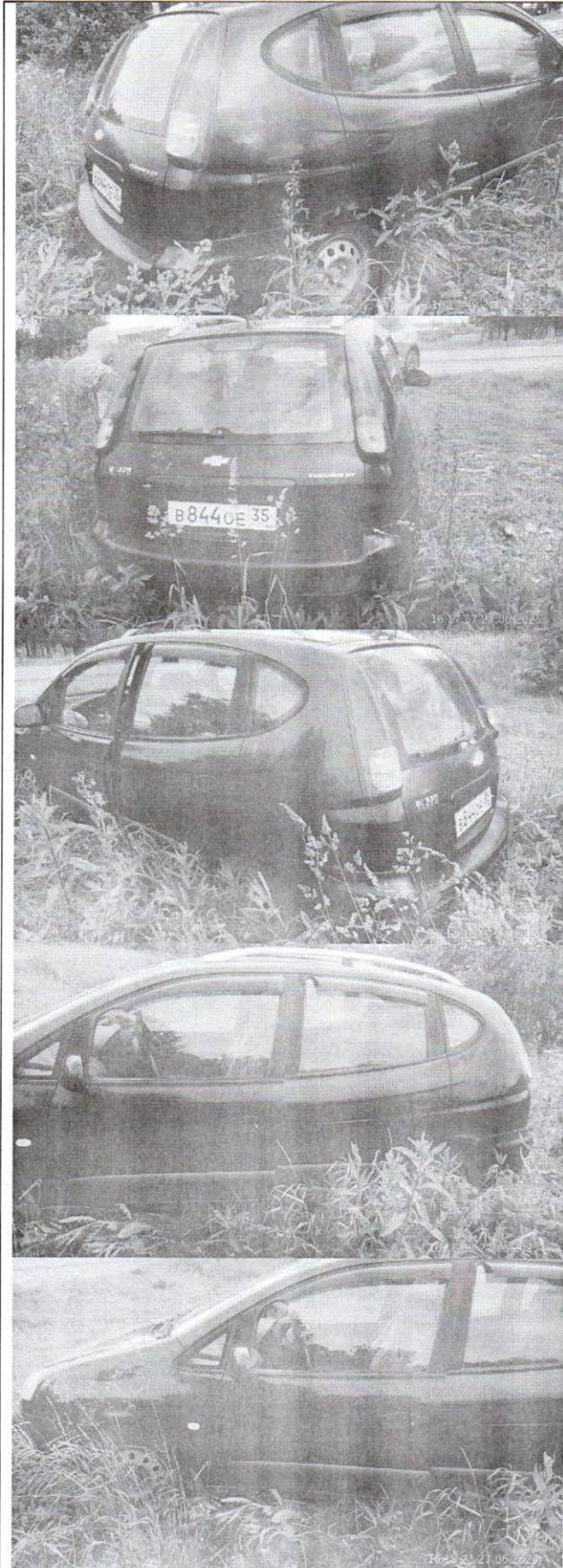
В качестве объекта оценки представлен автомобиль CHEVROLET REZZO 2008 года выпуска.

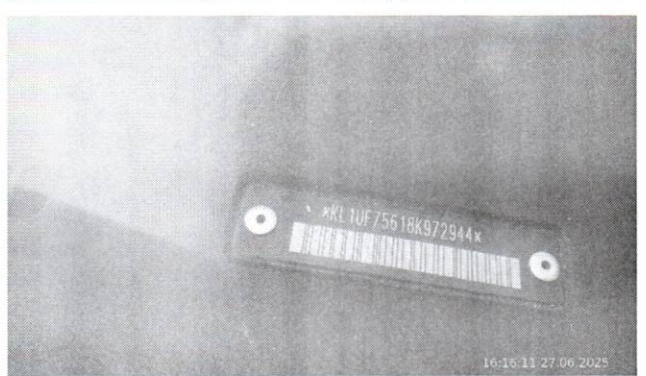
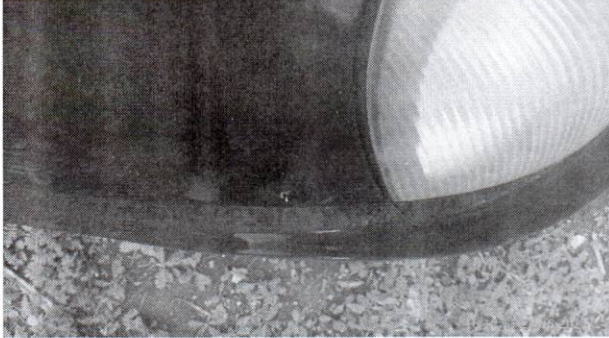
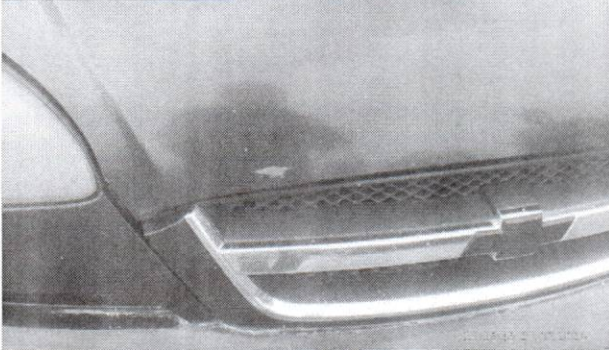
Наименование Объекта оценки	Автомобиль CHEVROLET REZZO
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Нет данных
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	Вологодская обл, Кадников г, Льнозаводская ул, 4А-2
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	CHEVROLET REZZO
Регистрационный знак	B844OE35
Год выпуска	2008
Год ввода в эксплуатацию	2008
Страна производитель	США
Пробег	204000
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	KL1UF75618K972944
Категория ТС	B
Модель, № двигателя	-
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	KL1UF75618K972944
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с.	90
Рабочий объем двигателя, куб. см	1598
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	-
1650	-
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

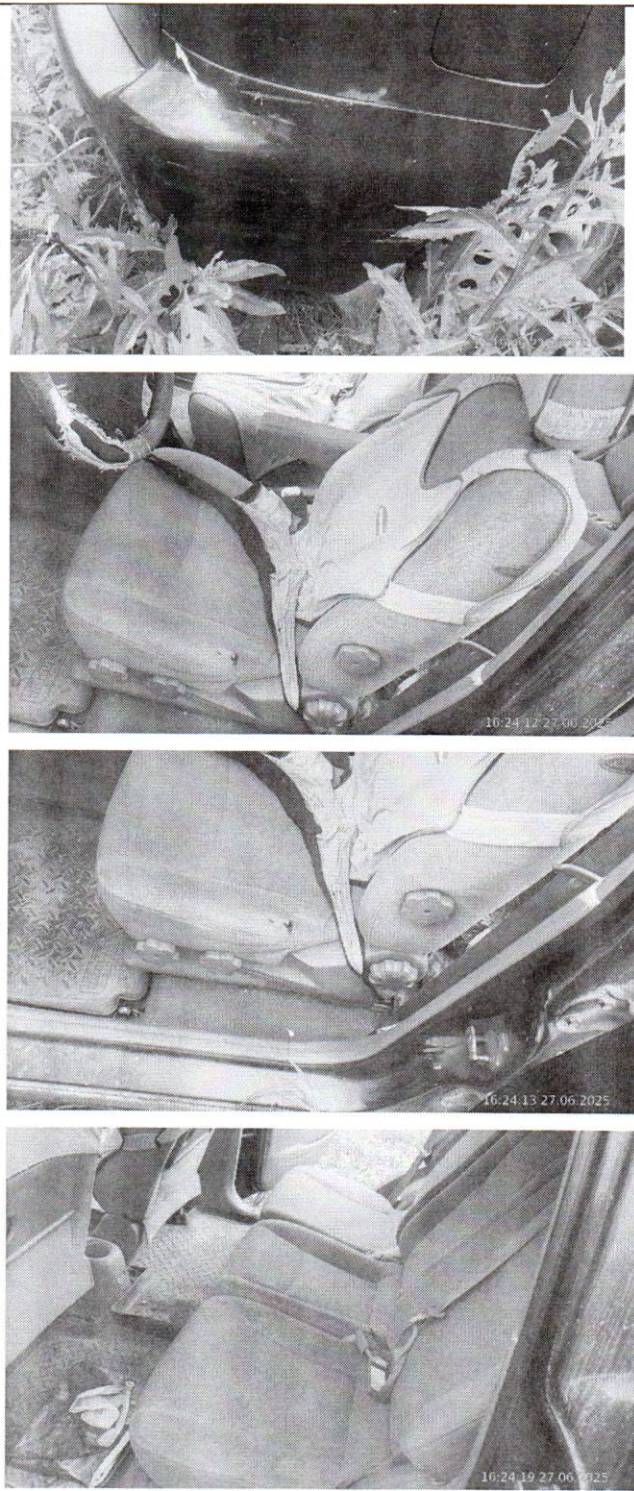
6.2. Фотоизображения объекта оценки











7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

25 июня 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 17 по 23 июня 2025 года инфляция составила 0,04% н/н.

На продовольственные товары умеренный рост цен на 0,06% н/н. Ускорилося удешевление плодоовощной продукции (до -0,26% н/н). На остальные продукты питания темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,09% н/н). В сегменте непродовольственных товаров цены снизились на -0,02% н/н. В секторе наблюдаемых услуг¹ темпы роста цен снизились до 0,04% н/н.

Потребительская инфляция с 17 по 23 июня

1. На неделе с 17 по 23 июня 2025 года инфляция составила 0,04% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров умеренный рост цен на 0,06% н/н. Удешевление плодоовощной продукции ускорилося (до -0,3% н/н). Увеличились темпы снижения цен на картофель (до -2,2% н/н), а также лук (до -1,5% н/н) и помидоры (до -2,1% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,09% н/н). Снизились темпы роста цен на свинину (до 0,1% н/н) и мясо кур (до 0,2% н/н). Цены на муку не изменились. Возобновилось снижение цен на макароны и крупы (-0,2% н/н), сохранилось – на масло сливочное (-0,3% н/н) и масло подсолнечное (-0,1% н/н), ускорилося – на сахар (до -0,4% н/н) и яйца (до -2,4% н/н). Цены на молоко и молочную продукцию изменились на 0,1% н/н, как и неделей ранее.

3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе цены продолжили снижаться (-0,02% н/н). Сохранилось снижение цен на одежду (-0,3% н/н), ускорилося – на электро- и бытовые приборы (до -1,1% н/н). Цены на новые легковые автомобили стабильны: как на импортные (0,0% н/н вторую неделю подряд), так и отечественные (0,0% шестую неделю подряд). Темпы роста цен на медикаменты и строительные материалы составили 0,2% н/н и 0,3% н/н соответственно. На бензин темпы роста цен составили 0,2% н/н, цены на дизельное топливо не изменились (0,0% н/н вторую неделю подряд).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 17 по 23 июня рост цен замедлился до 0,04% н/н. На отчетной неделе снизились цены на услуги гостиниц (-0,1% н/н), сохранилось снижение цен на услуги санаториев (-0,1% н/н). На бытовые услуги темпы роста цен сохранились на уровне предыдущей недели

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

(0,1% н/н), на услуги по восстановлению зуба пломбой динамика цен составила 0,2% н/н.

Мировые рынки

5. В период с 17 по 23 июня на мировых рынках продовольствия цены сократились на 0,6% (+3,3% неделей ранее). В годовом выражении в июне продовольственные товары подорожали на 1,5% г/г.

На отчетной неделе возобновилось снижение стоимости **соевых бобов** (-1,4%) и **соевого масла** (-3,7%), когда как цены на **кукурузу** (-2,8%) и **говядину** (-0,2%) снижаются вторую неделю подряд. Продолжили расти цены на **пшеницу** в США (+0,5%) и во Франции (+2,1%), **белый сахар** (+0,5%), **пальмовое масло** (+0,3%) и **свинину** (+1,6%). **Сахар-сырец** подешевел (-0,2%) после незначительного роста неделей ранее.

6. На мировом рынке **удобрений** рост цен замедлился и составил 3,0% (+8,1% неделей ранее). Удобрения дорожают в связи с продолжающимся увеличением стоимости **азотных удобрений** (+7,5%), в то время как **смешанные удобрения** подешевели (-1,4%). В годовом выражении в июне удобрения подорожали на 30,6% г/г.

7. На мировом рынке **черных металлов** цены увеличились на 0,4% (-0,4% неделей ранее) на фоне удорожания **железной руды** (+0,3%), **металлолома** (+0,9%) и **металлопроката** (+0,6%). Стоимость **арматуры** стабилизировалась после снижения неделей ранее. В годовом выражении в июне цены на черные металлы сократились на 10,3% г/г.

8. На мировом рынке **цветных металлов** цены выросли на 0,6% (-0,3% неделей ранее) в связи с удорожанием **алюминия** (+1,7%). Цены на **медь** и **никель** сохранились на уровне прошлой недели. В годовом выражении в июне цветные металлы подешевели на 6,1% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 17 ПО 23 ИЮНЯ (РОССТАТ)

	2025 год на 23 июн					2024 год	
	г/г	с начала месяца	17 - 23 июн	10 - 16 июн	с начала года	май (м/м)	июнь (м/м)
Индекс потребительских цен	9,48	0,12	0,04	0,04	3,68	0,43	0,64
Продовольственные товары	12,08	0,11	0,06	0,06	4,58	0,26	0,63
- без плодоовощной продукции	11,32	0,24	0,09	0,08	4,67	0,60	0,43
- плодоовощная продукция	16,43	-1,34	-0,26	-0,20	3,33	-1,86	2,02
Непродовольственные товары	4,54	-0,04	-0,02	-0,05	0,58	-0,13	0,29
- без бензина	3,48	-0,11	-0,06	-0,07	0,21	-0,19	0,17
- бензин автомобильный	11,58	0,43	0,22	0,11	3,04	0,29	1,15
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	11,75	0,29	0,04	0,09	4,59	0,59	0,58
	с начала месяца	17 - 23 июн	10 - 16 июн	май (м/м)	июнь (м/м)		
Основные социально значимые продовольственные товары							
Мясо и птица							
Куры	1,12	0,24		0,36	3,95	0,38	
Говядина	0,37	0,15		0,10	0,69	0,84	
Свинина	0,32	0,11		0,17	1,63	-0,35	
Баранина	-0,68	-0,02		-0,65	0,74	0,80	
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука							
Хлеб	0,60	0,19		0,14	0,83	1,13	
Крупа гречневая	0,15	0,20		0,13	-1,08	-0,67	
Мука	-0,13	0,04		-0,15	0,31	-0,01	
Рис	-0,52	-0,27		-0,19	-0,70	0,20	
Пшено	-0,79	-0,22		0,08	-0,09	0,31	
Прочие продовольственные товары							
Рыба	0,83	0,39		0,23	1,34	0,66	
Вермишель	0,78	0,04		0,51	-0,77	0,19	
Чай	0,41	0,43		0,16	-0,07	0,30	
Молоко	0,00	0,04		0,00	0,12	0,25	
Масло подсолнечное	-0,01	-0,05		-0,11	-0,16	0,58	
Соль	-0,09	0,04		-0,13	0,59	0,11	
Масло сливочное	-0,72	-0,29		-0,27	-0,79	1,01	
Сахар	-1,05	-0,36		-0,32	0,07	1,56	
Яйца	-6,59	-2,36		-1,85	-6,00	-5,02	
Детское питание							
Консервы фруктово-ягодные	1,00	0,95		-0,06	-0,65	0,40	
Смеси сухие молочные	0,75	0,27		0,05	0,55	0,82	
Консервы овощные	0,37	0,11		0,30	0,61	0,79	
Консервы мясные	-0,10	-0,03		0,29	-0,93	0,67	
Фруктово-овощная продукция							
Морковь	10,05	3,25		2,40	18,07	6,26	
Яблоки	4,75	1,49		1,31	4,38	10,15	
Огурцы	1,47	2,80		1,44	-31,30	-7,71	
Картофель	-2,98	-2,23		-0,75	7,83	33,66	
Лук	-4,65	-1,51		-0,57	14,19	4,07	
Томаты	-7,43	-2,13		-1,68	-21,14	-13,31	
Капуста	-13,58	-3,20		-4,46	11,95	-10,06	
Отдельные непродовольственные товары							
Бензин	0,43	0,22		0,11	0,29	1,15	
Строительные материалы	0,40	0,25		0,18	0,15	1,01	
Медикаменты	0,27	0,21		0,11	0,74	0,62	
Автомобиль иностранный	0,10	0,00		0,00	0,28	0,33	
Автомобиль отечественный	0,00	0,00		0,00	0,22	0,16	
Отдельные услуги							
Туристические	0,42	-0,11		0,08	3,24	5,05	
Бытовые	0,32	0,09		0,10	0,86	0,50	
Регулируемые	0,23	0,03		0,09	0,20	0,22	

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 17 ПО 23 ИЮНЯ

2025 г.										24/23
	с начала весны	23.06.2025	17.06.2025	17-23 июн	10-16 июн	июнь (с нач. года)	июнь (2/2)	июнь (м/м)	май (м/м)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	3,4	203	202	0,5	0,4	0,1	-10,5	3,2	-2,6	-11,3
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	4,0	237	232	2,1	1,8	-3,6	-8,4	1,9	-4,6	-11,4
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-5,6	165	170	-2,8	-0,9	-8,6	-1,1	-3,5	-5,1	-24,5
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл/т	-1,8	468	465	0,5	2,6	-7,8	-16,2	-4,0	-5,3	-13,4
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл/т	-5,9	354	355	-0,2	0,2	-16,7	-14,6	-6,0	-4,2	-13,8
Соявые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	1,6	389	395	-1,4	1,1	4,8	-9,2	0,5	2,2	-21,1
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	12,5	1163	1208	-3,7	15,3	30,7	14,1	2,3	2,6	-22,7
Канадский рапс (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл/т	1,3	524	544	-3,6	5,5	23,3	17,4	3,7	7,3	-19,8
Льняное масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл/т	4,3	943	941	0,3	3,0	-5,1	11,0	3,4	-4,8	8,5
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	1,3	6676	6688	-0,2	-0,9	15,1	19,6	2,5	4,4	11,2
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	12,0	2501	2461	1,6	8,4	39,5	15,2	10,3	7,5	4,7
Индекс продовольственных цен ФАО										
м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,8	-
л/г	-	-	-	-	-	-	-	-	6,0	-2,0
Удобрения										
Синтетические удобрения (двуаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл/т	3,2	715	725	-1,4	0,7	23,8	31,1	5,8	7,3	3,6
Азотные удобрения (мочевина), Чикаго фьючерс, долл/т	4,2	468	435	7,5	15,5	38,5	30,1	-15,1	14,6	-7,0
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Дэлвис), долл/т	-3,0	102	101	0,3	-0,5	-4,7	-9,2	-2,6	0,6	-5,6
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл/т	1,2	342	339	0,9	0,7	-1,1	-11,4	-0,4	-6,5	-3,9
Арматура (фьючерс LME), долл/т	-1,6	541	541	0,0	-1,6	-5,2	-5,6	-0,4	-2,9	-6,5
Прокат (фьючерс Китай LME), долл/т	-0,3	445	443	0,6	-0,2	-5,8	-14,8	-2,3	-1,8	-11,1
Алюминий (фьючерс LME), долл/т	5,9	2590	2548	1,7	1,0	1,5	-1,8	2,1	2,0	7,4
Медь (фьючерс LME), долл/т	1,6	9672	9678	-0,1	-0,5	10,3	-1,1	1,7	3,5	8,7
Никель (фьючерс LME), долл/т	-2,8	14804	14786	0,1	-1,4	-3,4	-15,4	-2,3	0,8	-21,4

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году²

По данным агентства «АВТОСТАТ», в мае жители РФ приобрели 491 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,7% меньше, чем месяцем ранее (в апреле 2025-го), и на 4,3% ниже результата мая прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в последний месяц весны было куплено 126,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 48,2 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (28 тыс. и 26,6 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (21,8 тыс. шт.). В первой десятке семь марок показывают снижение по отношению к уровню месячной давности, а самое сильное оно у LADA (-6,6%). При этом небольшой рост демонстрируют Kia (+0,3%), Volkswagen (+0,6%) и Honda (+0,7%). А вот в годовом сравнении все десять брендов имеют отрицательную динамику: сильнее всех тут «просел» Ford (-9,6%), а меньше других – LADA (-3,2%).

²<https://www.autostat.ru/press-releases/60273/>

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Май 2025	Апрель 2025	Май 2024	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2025	5 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	126 324	135 258	130 452	-6,6	-3,2	599 997	560 685	7,0
2	Toyota	48 241	49 614	52 226	-2,8	-7,6	222 927	235 698	-5,4
3	Kia	27 975	27 878	29 425	0,3	-4,9	123 412	127 202	-3,0
4	Hyundai	26 646	27 157	27 748	-1,9	-4,0	119 813	122 130	-1,9
5	Nissan	21 792	21 832	23 761	-0,2	-8,3	98 554	106 529	-7,5
6	Volkswagen	20 231	20 113	20 941	0,6	-3,4	89 895	93 609	-4,0
7	Chevrolet	17 284	17 992	18 609	-3,9	-7,1	80 946	81 902	-1,2
8	Renault	16 653	17 299	17 579	-3,7	-5,3	76 213	78 210	-2,6
9	Honda	16 434	16 327	17 047	0,7	-3,6	71 344	71 860	-0,7
10	Ford	14 236	14 739	15 741	-3,4	-9,6	66 826	69 748	-4,2
	Всего в РФ	491 040	509 670	512 879	-3,7	-4,3	2 266 339	2 248 641	0,8

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце весны стал седан LADA 2107. Так, в мае россияне купили 12,1 тыс. «семерок». Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (9,6 тыс. шт.), за которым с почти равными результатами следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (по 9,5 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, майский показатель которого составил 8,5 тыс. единиц. В сравнении с апрелем все десять моделей-лидеров показывают снижение – в диапазоне от 1,3% (у Hyundai Solaris) до 9,6% (у LADA 4x4). По отношению к маю 2024-го все они тоже находятся «в минусе». Менее всего это затронуло «семерку» (-1,6%), а больше других – «четырнадцатую» (-12,7%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Май 2025	Апрель 2025	Май 2024	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2025	5 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 055	13 069	12 252	-7,8	-1,6	56 776	51 548	10,1
2	LADA 2114	9 555	10 435	10 946	-8,4	-12,7	46 653	49 122	-5,0
3	Kia Rio	9 526	9 757	10 595	-2,4	-10,1	43 350	45 287	-4,3
4	Hyundai Solaris	9 510	9 638	10 226	-1,3	-7,0	43 055	44 168	-2,5
5	Ford Focus	8 466	8 656	9 333	-4,4	-9,3	40 064	41 757	-4,1
6	LADA 2170	8 454	8 944	9 117	-5,5	-7,3	41 115	40 552	1,4
7	LADA 4x4	8 192	9 059	8 772	-9,6	-6,6	40 796	39 446	3,4
8	Toyota Corolla	7 776	7 889	8 383	-1,4	-7,2	35 238	36 885	-4,5
9	LADA 2190	6 855	7 127	7 244	-3,8	-5,4	32 169	31 214	3,1
10	Toyota Camry	6 493	6 962	7 071	-6,7	-8,2	31 460	31 913	-1,4
	Всего в РФ	491 040	509 670	512 879	-3,7	-4,3	2 266 339	2 248 641	0,8

Если рассматривать итоги 5 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 2 млн 266,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,8% больше, чем в январе – мае прошлого года.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так согласно требованиям банка ВТБ, применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:
 $X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:
 $X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:
 $1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:
 $1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3,5% до

	15,6%, Проведя анализ легковых транспортных средств, оценщик пришел к выводу взять значение, равное 9,6%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023года. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.2 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>9,6%</td><td>3,5%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>11,4%</td><td>5,0%</td><td>17,8%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>13,0%</td><td>6,0%</td><td>19,9%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>11,8%</td><td>5,2%</td><td>18,4%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>13,2%</td><td>5,9%</td><td>20,5%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>13,3%</td><td>6,5%</td><td>20,0%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>13,9%</td><td>6,1%</td><td>21,6%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>14,3%</td><td>0,0%</td><td>22,8%</td></tr></table>	Группа	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,9%	Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%	Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	0,0%	22,8%
Группа	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,9%																																				
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%																																				
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%																																				
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	0,0%	22,8%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.1 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>10,6%</td><td>8,4%</td><td>12,8%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>10,5%</td><td>8,7%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>10,5%</td><td>7,7%</td><td>13,2%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>10,4%</td><td>8,8%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>11,0%</td><td>8,8%</td><td>13,1%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,1%</td><td>9,4%</td><td>14,8%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>16,6%</td><td>14,2%</td><td>19,0%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>17,7%</td><td>14,0%</td><td>21,5%</td></tr></table>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	8,4%	12,8%	Спецтехника узкого применения	10,5%	8,7%	12,2%	Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	7,7%	13,2%	Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%	Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,1%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%	Электронное оборудование	16,6%	14,2%	19,0%	Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	8,4%	12,8%																																				
Спецтехника узкого применения	10,5%	8,7%	12,2%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	7,7%	13,2%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,1%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%																																				
Электронное оборудование	16,6%	14,2%	19,0%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики																																						

7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 120000 руб (расчет см. приложение) + 15%: на скрытые
---	---

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/chevrolet_rezzo_1.6_mt_2008_251_000_km_7422511694	https://www.avito.ru/obolensk/avtomobili/chevrolet_rezzo_1.6_mt_2008_185_000_km_4913783155	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet_rezzo_1.6_mt_2008_190_000_km_7460802791	https://www.avito.ru/lobnya/avtomobili/chevrolet_rezzo_1.6_mt_2008_227_000_km_7477909003
Наименование	CHEVROLET Rezzo	CHEVROLET Rezzo	CHEVROLET Rezzo	CHEVROLET Rezzo	CHEVROLET Rezzo
Цена на дату продажи, руб. с НДС		360 000	350 000	350 000	343 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2008	2008	2008	2008	2008
Физические характеристики	двигатель мощностью 90 л.с., рабочий объем двигателя - 1598	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		360 000	350 000	350 000	343 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		360 000	350 000	350 000	343 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		360 000	350 000	350 000	343 000

<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		325 440	316 400	316 400	310 072
Время продажи	27.06.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		325 440	316 400	316 400	310 072
Год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		325 440	316 400	316 400	310 072
На физические характеристики	двигатель мощностью 90 л.с., рабочий объем двигателя - 1598	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		325 440	316 400	316 400	310 072
На состояние/скрытые дефекты		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		276 624	268 940	268 940	263 561
Скорректированная цена продаж, руб.		276 624	268 940	268 940	263 561
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		269 516			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		120 000			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		149 516			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:

149 516 (Сто сорок девять тысяч пятьсот шестнадцать) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
149 516 (Сто сорок девять тысяч пятьсот шестнадцать) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г., Срок действия с 13.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- Акт проверки
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Расчет стоимости восстановительного ремонта

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ООО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2012г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 УА 901383

1. Идентификационный номер (VIN) _____

2. Марка, модель _____

3. Наименование (тип ТС) _____

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____

5. Год изготовления ТС _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рама) № _____

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) _____

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Экологический класс _____

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____

15. Масса без нагрузки, кг _____

16. Организация — изготовитель ТС (страна) _____

17. Одобрение типа ТС № _____ от _____

18. Страна шасси ТС _____

19. Серия, № ТД, ТЮ _____

20. Технические ограничения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____

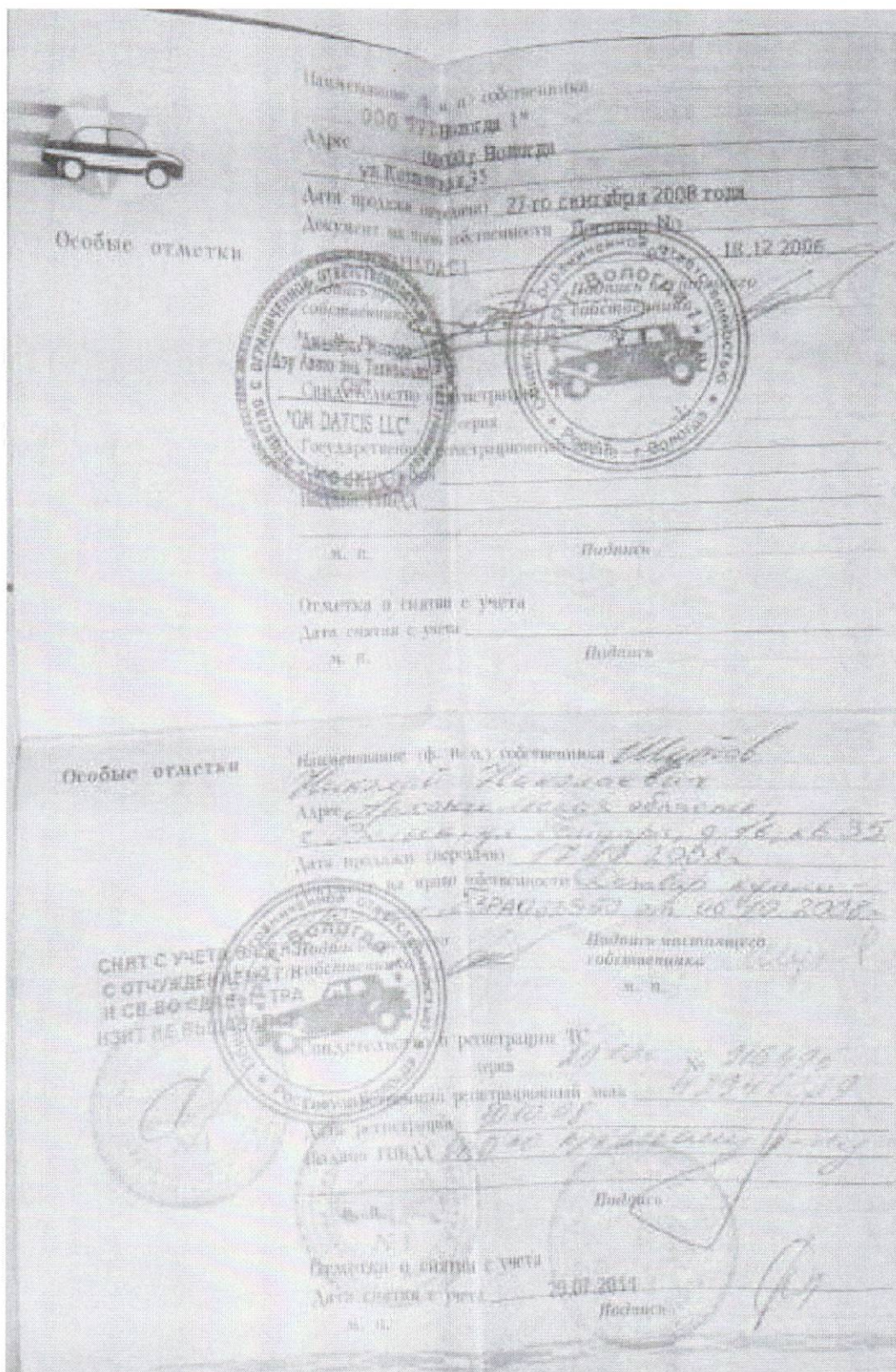
22. Адрес _____

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____

24. Адрес _____

25. Дата выдачи паспорта _____

Подпись _____



Особые отметки

Наименование (ф. и. о. собственника)
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
М. П.
Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о. собственника)
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
М. П.
Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

НОСКОВ ВЕНИС ВАЛЕРИЕВИЧ
Адрес: Вологодская область, г. Вологда,
ул. Лыозавозская, дом 4А, кв. 2

Дата продажи (передачи) 20.11.2016

Документ на право собственности
Договор, составленный в простой письменной форме

Подпись продавца
собственника

и. п.

Подпись настоящего
собственника

и. п.

Свидетельство о регистрации ТС

33

серия

44

№ В555923

Государственный регистрационный знак

88440E35

Дата регистрации 23.11.2016

Выдано ГИБДД России "Вологодский"

и. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

и. п.

Подпись

77 УА 901383

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца
собственника

и. п.

Подпись настоящего
собственника

и. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

и. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

и. п.

Подпись

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 30 июня 2025 г. в 16:46:10 - **время московское**

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	540905554
Марка и(или) модель:	ШЕВРОЛЕ РЕЗЗО
Год выпуска:	2008
Идентификационный номер (VIN):	KL1UF75618K972944
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	KL1UF75618K972944
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1598
Мощность (кВт/л.с.):	66.200/90.0
Экологический класс:	ТРЕТИЙ/3
Тип транспортного средства:	Легковой прочее

с 30.10.2008 по 29.07.2011: физическое лицо

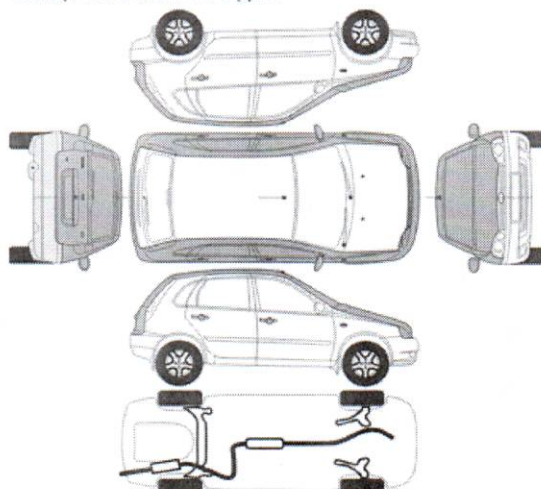
с 13.08.2011 по 23.11.2016: физическое лицо

с 23.11.2016 по настоящее время: физическое лицо

[Скачать выписку](#)

Информация о происшествии №190014370

Дата и время происшествия: 25.09.2021 14:25
 Подразделение: ОГИБДД МО МВД России "Сокольский"
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Вологодская область
 Место происшествия: Сокол, Сокольский район, Вологодская область, СЗФО
 Марка (модель) ТС: CHEVROLET(Прочие модели Chevrolet)
 Год выпуска ТС: 2008
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2



Информация о происшествии №190009903

Дата и время происшествия: 27.04.2016 14:30
 Подразделение: ОГИБДД УМВД России "Череповец"
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Вологодская область
 Место происшествия: Череповец, Вологодская область, СЗФО
 Марка (модель) ТС: CHEVROLET(Rezzo)
 Год выпуска ТС: 2008
 ОПФ собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2

Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

16:22:01 28.06.2025

Обивка сидений Отделка салона	Кожа/Велюр/Ткань/Комбинированный
Внешняя комплектность ТС, в том числе:	
Блок фары	+
Указатели поворотов	+
Противотуманные фонари	+
Противотуманки	+
Дверные ручки	+
Бампер задний	+
Бампер передний	+
Люк	—
Резинги	+
Гонимовка	—
Литые диски	—
Набелка	—
Полножки	—
Кенгурины	—
Омыватели фар	—
Корректор фар	+
Стеклоподъемники с электроприводом (количество)	4
Зеркала заднего вида	+
Окраска кузова	Акрил/Металлик/Перламутр/Другое
Внутренняя комплектность ТС, в том числе:	
Дверные ручки	+
Сиденья	+
Панель приборов	+
Аудио/Видео	Аудио
Привод сиденья водителя	Мех.
ABS	+
Air-Bag (количество)	4
Антипробуксовочная сист.	—
Сист. курсовой устойчивости	—
Пневматическая подвеска	—
Мультируль	+
Регулир. рулевая колонка	Мех.
ГУР	+
Климат-контроль	—
2-зонный климат-контроль	—
Обогрев зеркал	+
Обогрев заднего стекла	+
Обогрев переднего стекла	—
Датчик света	+
Датчик дождя	+
Обогрев сидений	—
Копидиционер	+
Бортовой компьютер	—
Круиз-контроль	—
Навигационная система	—
Парктроник	—
Камеры заднего хода	—
Телефон	—
Установлено противоугонное оборудование	Сигнализация/Иммобилайзер/Центральный замок/Замок на КПП

16:22:07 28.06.2025

Настоящим Залогодатель гарантирует, что предмет залога не обременен правами третьих лиц, не является предметом судебных разбирательств, не находится под арестом. Настоящий акт составлен в _____ подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

Акт проверки составлен верно, присутствующие представители ознакомлены.

ПОДПИСИ:

представители

Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

_____/ _____/

_____/ _____/

Внешний осмотр ТС

Легковой автомобиль

✓

○
○
○
○

✓ - вмятина
- - царапина
○ - скол
x - потёртость

Примечание:

Расчет восстановительных расходов транспортного средства

CHEVROLET Rezzo

Гос. рег. знак B844OE35

VIN-код KL1UF75618K972944

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ФОРСУНКА СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ Л - С/У	1300.00	0.10	130.00
ФОРСУНКА СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ ПР - С/У	1300.00	0.10	130.00
ФАРЫ - ОБЕ - С/У	1300.00	0.40	520.00
КРЫЛЬЯ П - ОБА - С/У (ОБЕ ФАРЫ СНЯТЫ)	1300.00	0.80	1040.00
КАПОТ - С/У	1300.00	0.20	260.00
ШУМОИЗ. КАПОТА - С/У	1300.00	0.20	260.00
ДВЕРЬ П Л - С/У	1300.00	0.40	520.00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ/ЕЙ П СОП РАБОТА	1300.00	0.10	130.00
ОБИВКА ДВЕРИ П Л - С/У	1300.00	0.20	260.00
ОКОННОЕ СТЕКЛО ДВЕРЬ П Л С/У	1300.00	0.40	520.00
РУЧКА ДВЕРИ НАР ДВЕРЬ П Л С/У	1300.00	0.30	390.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У	1300.00	0.20	260.00
ДВЕРЬ З Л - С/У	1300.00	0.40	520.00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ/ЕЙ ЗДН СОП РАБОТА	1300.00	0.10	130.00
ОБЛИЦОВКУ ДВЕРИ З Л С/У	1300.00	0.20	260.00
ОКОННОЕ СТЕКЛО З Л С/У	1300.00	0.30	390.00
РУЧКА ДВЕРИ З Л НАРУЖНАЯ С/У	1300.00	0.20	260.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л - С/У	1300.00	0.20	260.00
ФИКСАТОР ЗАМКА ДВЕРЬ З Л С/У	1300.00	0.20	260.00
ДВЕРЬ П ПР - С/У	1300.00	0.40	520.00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	1300.00	0.20	260.00
ОКОННОЕ СТЕКЛО ДВЕРЬ П ПР С/У	1300.00	0.40	520.00
РУЧКА ДВЕРИ НАРУЖН ДВЕРЬ П ПР С/У	1300.00	0.30	390.00
ДВЕРЬ З ПР - С/У	1300.00	0.40	520.00
ОБИВКА ДВЕРИ З ПР - С/У	1300.00	0.20	260.00
ОКОННОЕ СТЕКЛО З ПР С/У	1300.00	0.30	390.00
УПЛОТНИТЕЛЬ СТЕКЛА НАР ДВЕРИ З ПР С/У	1300.00	0.20	260.00
РУЧКА ДВЕРИ З ПР НАРУЖНАЯ С/У	1300.00	0.20	260.00
УПЛ ДВЕРИ З ПР - С/У	1300.00	0.20	260.00
ФИКСАТОР ЗАМКА ДВЕРЬ З ПР С/У	1300.00	0.20	260.00
ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З С/У	1300.00	0.70	910.00
ПРОТИВОТУМАННАЯ ФАРА З Л С/У	1300.00	0.20	260.00
ЗАДН ПРОТИВОТУМАН ФАРА ПР С/У	1300.00	0.20	260.00
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ РЕШЕТКА З Л С/У	1300.00	1.20	1560.00
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ РЕШЕТКА З ПР С/У	1300.00	1.20	1560.00
ФОНАРЬ З Л - С/У	1300.00	0.10	130.00
ФОНАРЬ З ПР - С/У	1300.00	0.10	130.00
ЗАДНИЙ ФОНАРЬ ЛЕВ / ПРАВ С/У	1300.00	0.20	260.00
БРЫЗГОВИК З Л - С/У	1300.00	0.20	260.00
БРЫЗГОВИК З ПР - С/У	1300.00	0.20	260.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДЛЯ БАГАЖНОГО ОТДЕЛЕНИЯ С/У	1300.00	0.10	130.00
ОБЛИЦОВКА ШИТОК ЗАДКА - С/У	1300.00	0.20	260.00
КОЛЕСО П Л - С/У	1300.00	0.10	130.00
КОЛЕСО П Л С/У И ОТБАЛАНСИРОВАТЬ	1300.00	0.30	390.00
КОЛЕСО П ПР - С/У	1300.00	0.10	130.00
КОЛЕСО П ПР С/У И ОТБАЛАНСИРОВАТЬ	1300.00	0.30	390.00
КОЛЕСО/КОЛЕСА С/У И БАЛАНСИРОВКА	1300.00	0.20	260.00
КОЛЕСО З Л - С/У	1300.00	0.10	130.00
КОЛЕСО З Л С/У И ОТБАЛАНСИРОВАТЬ	1300.00	0.30	390.00
КОЛЕСО З ПР - С/У	1300.00	0.10	130.00
КОЛЕСО З ПР С/У И БАЛАНСИРОВКА	1300.00	0.30	390.00
КРЫЛО П ПР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1300.00	1.00	1300.00
ПОРОГ Л В СБОРЕ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1300.00	7.50	9750.00
БАМПЕР З (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1300.00	1.00	1300.00
ОБИВКА СИДЕНЬЯ П Л (РЕМОНТИРОВАТЬ)	1300.00	5.00	6500.00

ПОДГ. РАБОТЫ ПО УКРЫТИЮ ВКЛЕЕННЫХ СТЕКОЛ	1300.00	0.30	390.00
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКР. МЕТАЛЛА	1300.00	1.70	2210.00
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	1300.00	0.80	1040.00
ПОДБОР КОЛЕРА	1300.00	0.30	390.00
ВЫКРАС ОБРАЗЦА	1300.00	0.30	390.00
ДВС ДИАГНОСТИКА	1300.00	4.50	5850.00

ИТОГО:**47840.00****Малярные работы**

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
РЕМ.ОКРАСКА <50% (КАПОТ)	1300.00	1.90	2470.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (КРЫЛО П Л)	1300.00	1.20	1560.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (КРЫЛО П ПР)	1300.00	1.20	1560.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ П Л)	1300.00	1.50	1950.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ П ПР)	1300.00	1.50	1950.00
РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА КЗ (ЗЕРКАЛО НАР Л)	1300.00	0.90	1170.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ З Л)	1300.00	1.50	1950.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ З ПР)	1300.00	1.50	1950.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ПОРОГ Л В СБОРЕ)	1300.00	1.10	1430.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ПОРОГ ПР В СБОРЕ)	1300.00	1.10	1430.00
РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА КЗ (БАМПЕР З)	1300.00	1.60	2080.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З Л)	1300.00	1.30	1690.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З ПР)	1300.00	1.30	1690.00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I (КОЛЕСНЫЙ ДИСК П Л)	1300.00	0.40	520.00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I (КОЛЕСНЫЙ ДИСК П ПР)	1300.00	0.40	520.00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I (КОЛЕСНЫЙ ДИСК З Л)	1300.00	0.40	520.00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I (КОЛЕСНЫЙ ДИСК З ПР)	1300.00	0.40	520.00

ИТОГО:**24960.00**

стоимость расходных материалов составит: 47200.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	120000.00 руб.
С учетом износа -	120000.00 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	120000.00 руб.

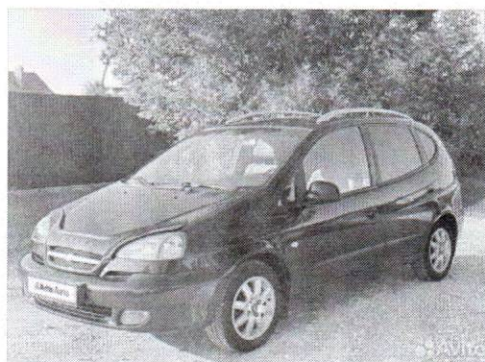
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/chevrolet_rezzo_1.6_mt_2008_251_000_km_7422511694

4.5 90 отзывов о модели Главная ... Автомобили С пробегом Chevrolet Rezzo I (2000-2008)

Chevrolet Rezzo 1.6 MT, 2008, 251 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Только на Авито
Уникальное предложение

360 000 Р

В кредит от 5 679 Р/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
в 95800000000

Написать сообщение
Отправит в течение 2-х дней

Частное лицо
4.9 ★★★★★ 9 отзывов
Частное лицо
На Авито с октября 2019

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2008
Поколение: I (2000—2008)
Пробег: 251 000 км
История пробега: 9 записей в отчете Автотеки
ПТС: Дубликат
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (90 л.с.)

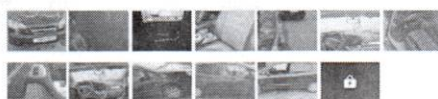
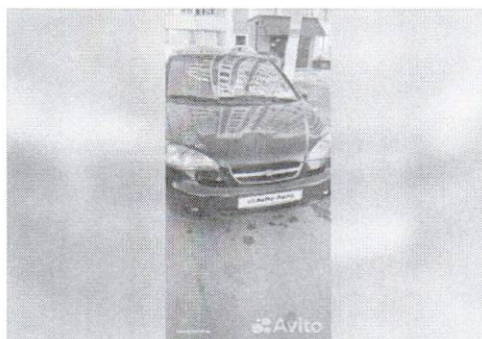
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Elite
Тип кузова: Минивэн
Цвет: Черный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: KL1U*****

https://www.avito.ru/obolensk/avtomobili/chevrolet_rezzo_1.6_mt_2008_185_000_km_4913783155

4.5 50 отзывов о модели Главная Автомобили Спроси у продавца Chevrolet Rezzo 1.6 (2000–2008)

Chevrolet Rezzo 1.6 MT, 2008, 185 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Соответствует оценке Цена сопала с прогнозом Только на Авито Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2008
Поколение: I (2000–2008)
Пробег: 185 000 км
История пробега: 10 записей в отчёте Автовеи
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (90 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Elite
Тип кузова: Минивэн
Цвет: Чёрный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: KLTU*****

Все характеристики

350 000 Р

В кредит от 8 458 Р/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 800 300-30-30

Написать сообщение
Отвечает за насильственных

Пользователь
5.0 из 5.0
Частное лицо
Фактлад: 19 кг ОД

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торгуемест? Когда можно посмотреть? Пригласите видео?

350 000 Р — соответствует оценке Авито

Узнай оценку Авито Оценка Визит оценка

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet_rezzo_1.6_mt_2008_190_000_km_7460802791

Chevrolet Rezzo 1.6 MT, 2008, 190 000 км

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить + Добавить заметку



Соответствует оценке
Цена сопоставима с прогнозом



Только на Авито
Уникальное предложение

350 000 Р
~~380 000 Р~~

В кредит от 8 438 Р/мес.
Посмотреть/предложить



Показать телефон
8 954 300-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Принимаете видео?

Характеристики

Год выпуска: 2008	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2000–2008)	Коробка передач: Механика
Пробег: 190 000 км	Привод: Передний
История пробега: 3 записи в отчете Автозак	Комплектация: Elite
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Минивэн
Владение по ПТС: 2	Цвет: Красный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (90 л.с.)	VIN или номер кузова: KLCU*****
Объем двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

350 000 Р – соответствует оценке Авито

Нижняя оценка
до 306 599 Р

Авито Оценка
306 600 – 374 700 Р

Верхняя оценка
от 374 701 Р

https://www.avito.ru/lobnya/avtomobili/chevrolet_rezzo_1.6_mt_2008_227_000_km_7477909003

50 отзывов модели Главная · Транспорт · Автомобили · С пробегом · Chevrolet · Rezzo

Chevrolet Rezzo 1.6 MT, 2008, 227 000 км

343 000 Р

В кредит от 8 269 Р/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 800 300-00-00

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Привезите видео?

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I (2000–2008)

Пробег: 227 000 км

История пробега: 4 записи в отчёте
Автоюки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (90 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Все характеристики

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Elite

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

KL1U*****

Обмен: Не интересует

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХLIV/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

(подпись) М.П. (Комарницкая М.И.)
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П. (Запорожец Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

М.П. (Комарницкая М.И.)
«14» апреля 2025г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

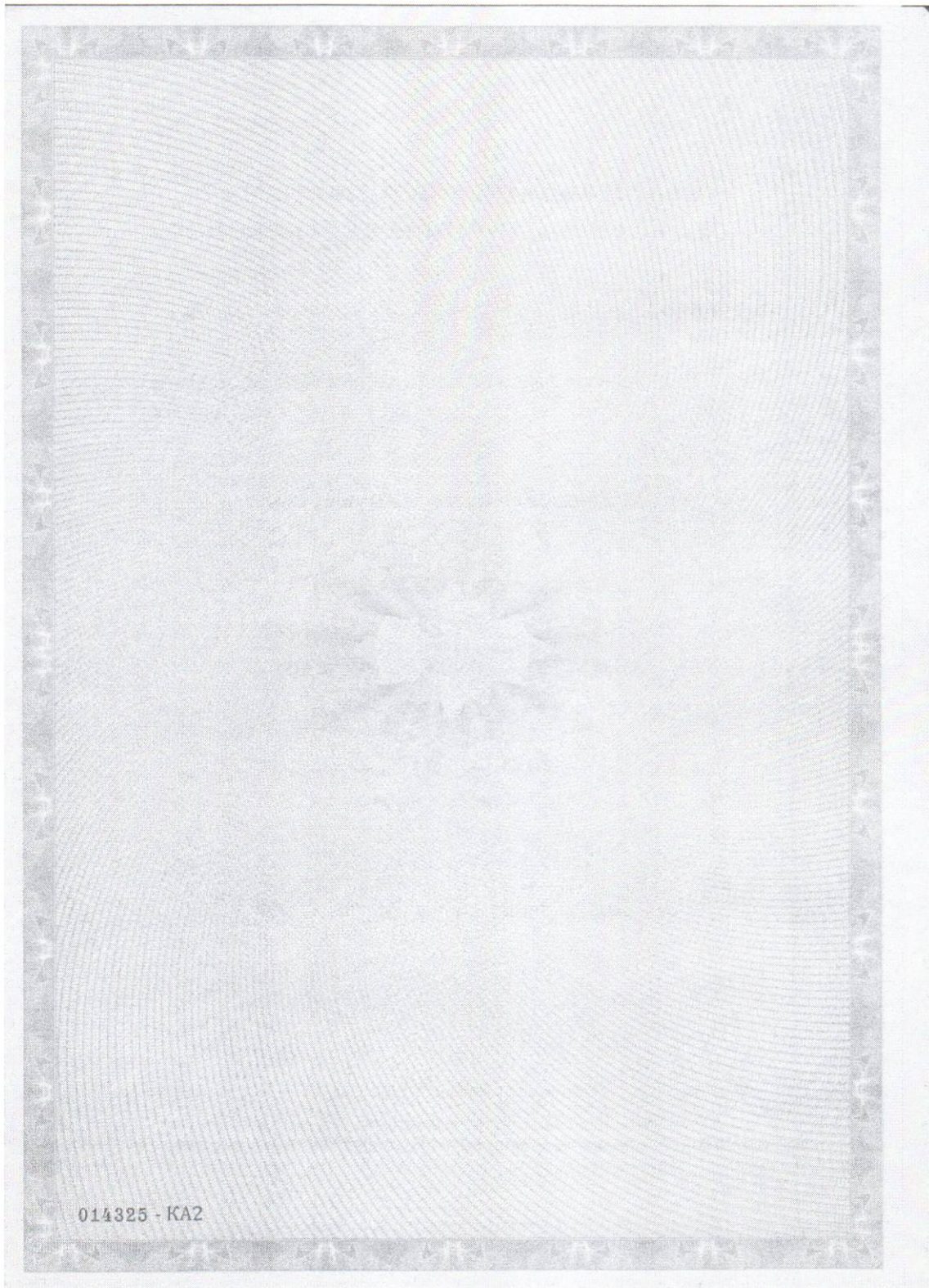
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подается вкредиту при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошла(а) повышение квалификации в (на)
**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе
**«Новое в нормативно-правовом регулировании
опечной деятельности»**

в объеме 106 часов
за период обучения с/а(а) занятия и занятия
по очной форме ассоциативной программы

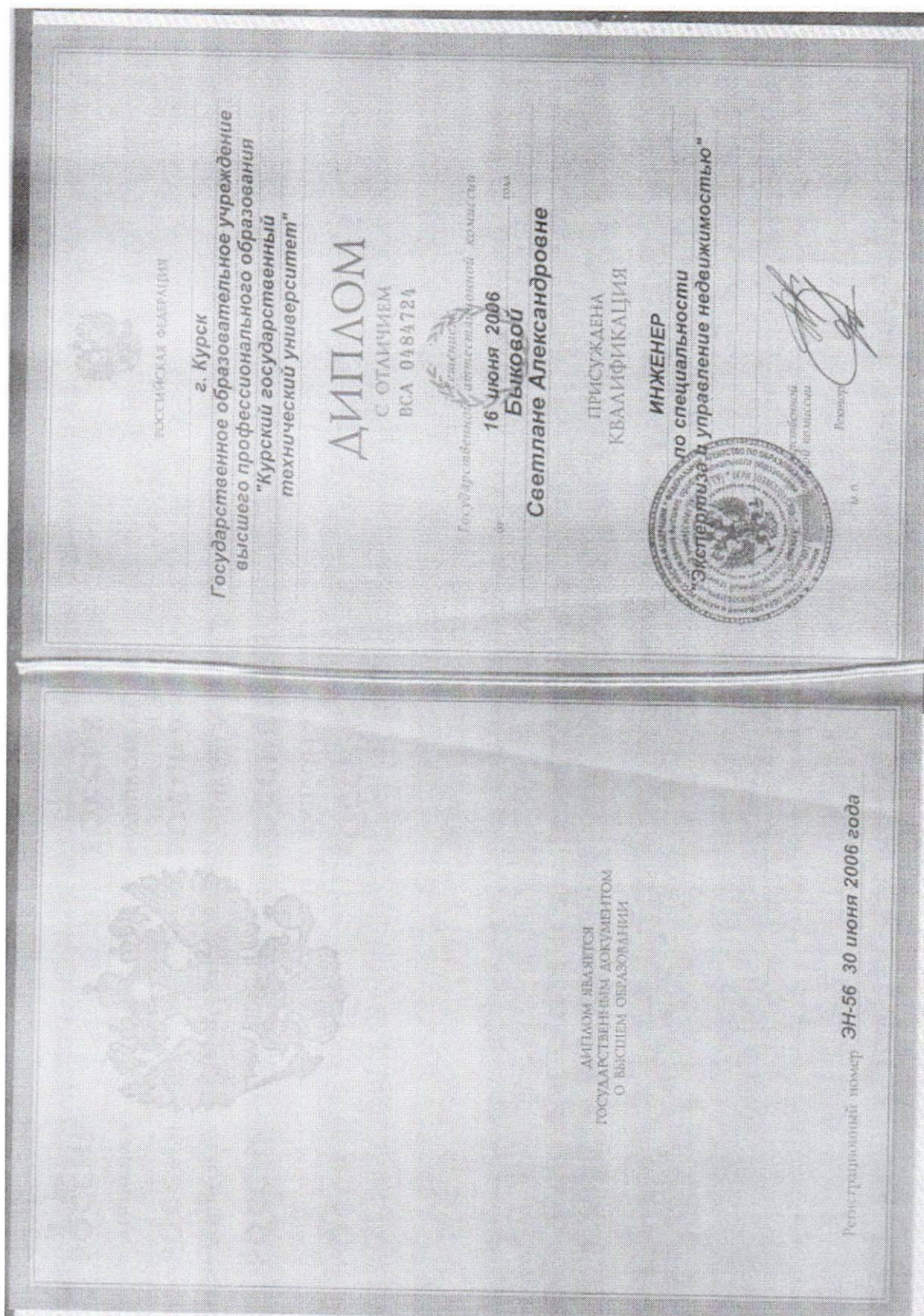
Наименование	Объем	Оценки
Обязательные дисциплины	72	лично
Дисциплины по выбору	32	лично
Итоговая аттестация	2	отлично

Итоговая работа на тему:
не предусмотрено



И.М.Беленко

Е.В.Тимошенко





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

III-1 № 679799

ИСТОРИИЪ ДИПЛОМАТИИ

Быковой

Светлане Александровне

и том, что см(а) с 04 октября 2010 03-июня 2011

поимен(а) профессионально-техническую в (на) АНО ВПО

Белгородский цифровой кооператив

экономики и права
программе. Принцип экономичности

по программе "ценка стоимости"
(представление о стоимости для покупателя, а не для продавца)

Государственная аттестационная комиссия решением от 04.09.2001

устанавливает право (ссылается на информацию) **Быковой**

Светланы Александровны

на развитие профессиональной деятельности в сфере

(взвешивать) *Взвешиваю* *взвешиваю* *взвешиваю*

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3104815 от 30.06.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/XLIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 50287215 от 2023-10-17
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: KL1UF75618K972944 Собственник: Носков Денис Валериевич Владельцы: 3 Производитель: Chevrolet Модель: Rezzo Поколение: — Год выпуска: 2008 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 204 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 27.06.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	27.06.2025
Дата составления заключения	30.06.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	317 078
Всего ст-сть дефектов, руб.	167 562
- дефектов выявленных, руб.	120 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	47 562
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	149 516 (сто сорок девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№ 9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



24.01.2025 № 350000/1361-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

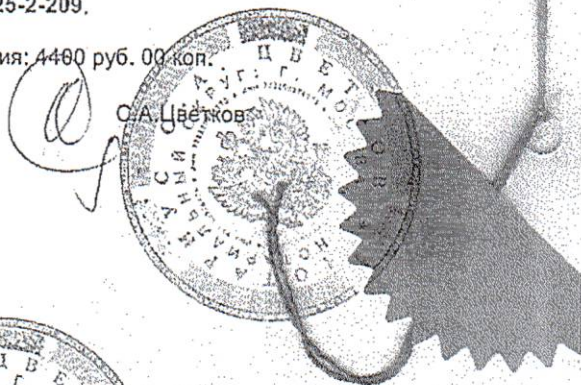
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью:

С.А. Цветков
Нотариус