

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 05.02.2025 по делу № А60-69499/2024 Кулигина Ольга Николаевна (21.10.1980г.р., место рожд: п. Ребристый Невьянского р-на Свердловской обл., адрес рег: Свердловская обл., с. Быньги, ул. Набережная, 21, СНИЛС 02576926783, ИНН 662103878116) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Комната, адрес (местонахождение): Свердловская область, г. Невьянск, ул. Профсоюзов, д. 17, кв. 31	351 000,00

Оценка стоимости Комната, адрес (местонахождение): Свердловская область, г. Невьянск, ул. Профсоюзов, д. 17, кв. 31 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 351 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Кулигиной Ольги Николаевны**

Долгополова Марина Андреевна

Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4890145893

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:15:1501024:1888

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:15:1501024
Дата присвоения кадастрового номера	06.11.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 66-66-12/027/2011-499, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Профсоюзов, д. 17, кв. 31
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м ²	17.4
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Комната
Кадастровая стоимость, руб	439485.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:15:1501024:153
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



Лист 1 из 10

Данные актуальны на 03.12.2024

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4890145893

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:15:1501024:1888
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кулигина Ольга Николаевна



Лист 2 из 10

Данные актуальны на 03.12.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:15:1501024:1888

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p>	<p>Кулигина Ольга Николаевна, 21.10.1980, СНИЛС 025-769-267 83, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6515, номер: 175889, выдан: Отделением УФМС России по Свердловской обл.в Невьянском р-не 12.03.2016</p> <p>Собственность, 66:15:1501024:1888-66/116/2024-19, 27.11.2024</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан: . 26.11.2024</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p>
-----	--	---



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:15:1501024:1888

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p> <p>Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p> <p>Основание государственной регистрации</p>	<p>Запрещение регистрации, 66:15:1501024:1888-66/116/2022-16, 02.11.2022</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Выписка № 6449740708 из постановления № 154859153/6638(ИП № 139739/22/66038-ИП от 2022-10-25, возбужденный на основании ИД: № 2-3592/2022 от 2022-08-29, выдавший орган: Судебный участок № 1 судебного района, в котором создан Невьянский городской суд Свердловской облс) 154859153/6638, 31.10.2022, выдан Невьянское РОСП</p>
-----	---	--



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:15:1501024:1888
1.2	Некрасова Галина Николаевна, 02.06.1978
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66:15:1501024:1888-66/116/2021-14, 29.07.2021
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2024, 66:15:1501024:1888-66/116/2024-18
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:15:1501024:1888
1.3	Кубасов Глеб Николаевич, 18.04.2009
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 1/4, 66:15:1501024:1888-66/012/2019-3, 02.04.2019
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.07.2021, 66:15:1501024:1888-66/116/2021-12
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:15:1501024:1888
1.4	Красильникова Вера Дмитриевна, 18.12.2015
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 66:15:1501024:1888-66/012/2019-4, 02.04.2019
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.07.2021, 66:15:1501024:1888-66/116/2021-11
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:15:1501024:1888
1.5	Красильникова Надежда Александровна, 05.04.1983
Правообладатель (правообладатели)	Красильников Дмитрий Григорьевич, 19.05.1984
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/4 доли в праве общей совместной собственности, 66:15:1501024:1888-66/012/2019-2, 02.04.2019
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.07.2021, 66:15:1501024:1888-66/116/2021-13
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:15:1501024:1888
1.6	
Правообладатель (правообладатели)	Мальцева Надежда Дмитриевна, 23.01.1973
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66-66-12/027/2011-500, 22.08.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.04.2019, 66:15:1501024:1888-66/012/2019-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:15:1501024:1888
1.7	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66-66-12/027/2011-499, 22.08.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.08.2011, 66-66-12/027/2011-500
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии



