

Сообщение о проведении торгов №247382  
Дата проведения торгов: 27.10.2025 15:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Лавринец Ольга Николаевна, , ОГРН , ИНН 505500417324.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Чирков Дмитрий Михайлович Ассоциации СОАУ "Меркурий"
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Московской области, дело о банкротстве А41-93110/24
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Московской области РЕШЕНИЕ от 18.12.2024 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 53,3 м2, расположенная по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, г Яхрома, с/с городское поселение Яхрома, ул Бусалова, д 17, кв 10, кадастровый номер: 50:04:0020302:265..
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме	

конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <a href="http://lot-online.ru">http://lot-online.ru</a> с 16.09.2025 г. и заканчивается 24.10.2025 г. в 15:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Заявки на участие в торгах предоставляются на указанный сайт оператора 2. Платежный документ, подтверждающий оплату задатка с отметкой банка об исполнении.
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 496 890.00 руб.  Заявка на участие в торгах направляется в соответствии с правилами ЭТП.. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 5 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Получатель ЛАВРИНЕЦ ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, Счет: 40817810750201047593, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 4 968 900.00 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в	Лот 1: 49 689.00 руб.

случае продажи посредством публичного предложения	
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	На ЭТП
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Чирков Дмитрий Михайлович (ИНН 110100195458, КПП , адрес: г Москва, Анадырский проезд, д 63, кв 75, тел. 9154050597, e-mail: d.m.ch@ya.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст.	15.09.2025 года

<p>6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>	
--	--