

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Ростов-на-Дону

«\_\_\_\_» 2025г.

Финансовый управляющий Мамоновой Анжелика Александровны (03.01.1982года рождения, место рождения: п. Сосны Ростовская обл., ИНН614205811899, СНИЛС047-023-176-25, адрес: Ростовская область, г.Белая Калитва,ул.Набережная,130) Титовский Игорь Павлович (ИНН 61612304817) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения от 16.12.2024г. Арбитражного суда Ростовской области по делу №A53-41464/24 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в реализации по продаже имущества Должника по лоту № \_\_\_\_\_ размещенной на сайте электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» сети Интернет, <https://lot-online.ru> перечисляет задаток в сумме 10 (Десять) % от текущей стоимости имущества в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается в срок не позднее \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Должника, проводимых «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_.».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Титовский И.П. р/с 40817810150192257649 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, КОРП/счет 30101810150040000763, КПП 544543001. Получатель: Мамонова Анжелика Александровна.	

\_\_\_\_\_ / Титовский И.П. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /