

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 2025г.

Финансовый управляющий Мамоновой Анжелика Александровны (03.01.1982года рождения, место рождения: п. Сосны Ростовская обл.,ИНН614205811899,СНИЛС047-023-176-25, адрес: Ростовская область, г.Белая Калитва,ул.Набережная,130) Титовский Игорь Павлович (ИНН 61612304817) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения от 16.12.2024г. Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-41464/24 с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в реализации по продаже имущества Должника по лоту № _ _____ размещенной на сайте электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» сети Интернет, <https://lot-online.ru> перечисляет задаток в сумме 10 (Десять) % от текущей стоимости имущества в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2.Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3.В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4.Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5.Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в сумме _____ рублей, НДС не облагается в срок не позднее ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Должника, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Титовский И.П.	
р/с 40817810150192257649 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001. Получатель: Мамонова Анжелика Александровна.	

_____/ Титовский И.П./

_____/ _____/