

# ДОГОВОР

## купли-продажи имущества с торгов

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

Финансовый управляющий Мамоновой Анжелика Александровны (03.01.1982года рождения, место рождения: п. Сосны Ростовская обл.,ИНН614205811899,СНИЛС047-023-176-25, адрес: Ростовская область, г.Белая Калитва,ул.Набережная,130) Титовский Игорь Павлович (ИНН 61612304817) именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 16.12.2024года по делу №А53-41464/24 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ о результатах открытых электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Мамоновой А.А. по лоту №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025года и условиям настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить транспортное средство:

Марка, модель ТС : \_\_\_\_\_  
Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_ Год изготовления: \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер (VIN): \_\_\_\_\_  
Цвет: \_\_\_\_\_ Шасси (рама): \_\_\_\_\_  
Кузов(кабина, прицеп): № \_\_\_\_\_  
Мощность двигателя, л.с.(кВт) : \_\_\_\_\_  
Паспорт транспортного средства (ПТС): \_\_\_\_\_

1.2. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен с техническим состоянием транспортного средства до подписания настоящего Договора, претензий к ПРОДАВЦУ не имеет и осуществляет самостоятельно и за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности в органах ГИБДД, включая стоимость оформления необходимого для этого пакета документов.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена транспортного средства, указанного в договоре составляет \_\_\_\_\_ рублей 00копеек, НДС не облагается.

Цена имущества определена в ходе открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Мамоновой А.А. на основании протокола о результатах торгов №\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025года, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, ранее внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ за участие в торгах в размере \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00копеек, НДС не облагается (далее -Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет ПРОДАВЦУ денежные средства за транспортное средство за вычетом \_\_\_\_\_ суммы \_\_\_\_\_ Задатка, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ размере

\_\_\_\_\_, НДС не облагается, в течении 30-ти календарных дней с даты подписания настоящего договора на счет № 40817810550192257524 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001. Получатель: Мамонова Анжелика Александровна.

2.4. Обязанность ПОКУПАТЕЛЯ по оплате имущества считается исполненной в день зачисления денежных средств на расчетные счета ПРОДАВЦА.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

3.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ транспортное средство, а также необходимые документы, по Акту приема-передачи (далее -Акт) в течение пяти дней с момента его полной оплаты в соответствии с п.2.4 настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Уплатить ПРОДАВЦУ денежные средства за приобретаемое транспортное средство в размере, порядке, предусмотренных п.п. 2.1-2.3 настоящего Договора.

### **4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Не поступление денежных средств в счет оплаты транспортного средства в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате автомобиля. В этом случае ПРОДАВЕЦ вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив ПОКУПАТЕЛЯ о расторжении настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления ПРОДАВЦОМ указанного уведомления, при этом ПОКУПАТЕЛЬ теряет право на получение Имущества.

4.3. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных п. 2.3. настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, при этом задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, стороны будут решать путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения спор будет разрешаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан на 2(двух) листах в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один -в регистрирующий орган.

6.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Мамонова Анжелика Александровна**

**Финансовый управляющий**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /Титовский И.П./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /