

## Договор о задатке

город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий **Рубцов Александр Владимирович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22 июня 2023г. (резолютивная часть от 21 июня 2023) по делу № А40-252361/22-177-466, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Еремееву Максиму Дмитриевичу, проводимых на электронной торговой площадке Российский аукционный дом (www.lot-online.ru), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества

*ЛОТ №1: Автомобиль Renault Scenic (VIN: VF1JZ1B0D46060796, 2011 г.в., модель № двигателя: K4MR858 D105173, кузов (кабина, прицеп) № VF1JZ1B0D46060796).*

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания Участника торгов победителем торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего договора, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, наименование лота.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 5 настоящего договора счета.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящей статьей путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным Заявителем реквизитам.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату Заявителю в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов в следующих случаях:

- ✓ Претендент не был допущен к участию в аукционе;

- ✓ Претендент отозвал свою заявку до начала проведения аукциона;
- ✓ Претендент, допущенный к участию в аукционе, не был признан победителем торгов;
- ✓ В случае принятия организатором торгов решения об отмене проведения торгов.

Внесенный задаток не подлежит возврату Заявителю в следующих случаях:

- ✓ отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;
- ✓ не оплаты Заявителем, признанным победителем торгов, имущества в установленный договором купли-продажи срок.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении Организатора торгов, один передается Заявителю.

#### **5. Реквизиты и подписи сторон**

**«Организатор торгов»**

Рубцов Александр Владимирович

Должник - Еремеев Максим Дмитриевич,  
04 ноября 1989 года рождения (адрес: г.  
Москва, ул. Байкальская, д. 14, к. 2, кв. 57,  
ИНН 771865156106)

счёт № 40817810850204761514, открытый  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

Получатель: Еремеев Максим Дмитриевич  
ИНН 771865156106

Финансовый управляющий Рубцов А.В.  
153512, Ивановская область, г. Кохма, ул.  
Восточная, д. 7, кв. 8

\_\_\_\_\_/Рубцов А.В./