



Финансовому управляющему
Пяткиной Людмилы Алексеевны

Королева Евгения Леонидовна
454128, обл Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № **A12-902/2025** от «17» июня 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Пяткиной Людмилы Алексеевны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

Региональный

Операционный офис
«Ростовский»

Филиал 2351

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

пр. Буденновский
91/238
г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

Телефон:

(991) 365-24-24

SWIFT: CBGURUMM

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.
КОЛТАШОВ

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Пяткина Людмила Алексеевна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Волгоградской области** по делу № **А39-8898/2024** «17» февраля 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Хайрутдинова Альбина Руслановна (14.01.1983 года рождения, место рождения: с.Лямбировь Лямбирского района Мордовской АССР, адрес регистрации: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург, д. 14, кв. 36, ИНН 132607155000, СНИЛС 083-187-800-82).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2010-0036172 от «30» декабря 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Волгоградской области** по делу № **А12-902/2025** от «17» июня 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг» № 57п/25 от 11 июля 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **903 360 рублей**. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **903 360 (семьсот семь тысяч) рублей**.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	залога HYUNDAI SOLARIS, (VIN) – Z94K241CBKR098708, 2018 года выпуска, паспорт транспортного средства № 78OX № 612172 от 22.05.2018г	903 360

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника Финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.Л. Королева



14.01.2025 № 350000/1361-Д

№ 10

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Десятный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Зорницкая
д. 43, стр. 1, Москва
125147, Россия

Телефон:
8 (800) 300-77-99

Телекс: 412302 RFTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков



Всего пронумеровано
пронумеровано и заверено
печатью

Подпись



2.042.099

ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг»

О Т Ч Е Т № 57п/25

об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства

Объект оценки:	Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, Z94K241CBKR098708, год выпуска – 2018
Дата оценки:	04 июля 2025 г.
Дата составления:	11 июля 2025 г.
Заказчик:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Исполнитель:	ООО «ЭОС Юг»

Волгоград, 2025г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

1. Основные факты и выводы	3
2. Задание на оценку	4
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	6
4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	6
5. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	7
6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
7. Описание объекта оценки	8
8. Анализ рынка объекта оценки	10
9. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	14
10. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	15
11. Определение рыночной стоимости	16
11.1. Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки	16
11.2. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом	17
11.3. Согласование результатов	22
12. Заключение об итоговой стоимости объекта оценки	22
13. Перечень использованных нормативно-методических материалов	23

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица № 1.

Основание для проведения оценки	Договор № 362 от 28 октября 2022г
Заказчик оценки	Банк ВТБ (ПАО). ОГРН и дата присвоения ОГРН: 1027739609391 от 22.11.2002 Место нахождения юр. лица: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, Лит. А
Дата составления и порядковый номер отчета	Отчёт № 57п/25 от 11 июля 2025 г.
Объект оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, Z94K241CBKR098708, год выпуска – 2018. Права на объект оценки: Собственность - Пяткина Людмила Алексеевна. Обременения: Нет данных. Специальные допущения: - Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются.
Итоговая величина рыночная стоимости объекта оценки, округленно, руб.	903 360 (Девятьсот три тысячи триста шестьдесят)
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки рассчитана с учетом допущений, отраженных в составе задания на оценку, и может быть применена только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки

Оценщик ООО «ЭОС Юг»

Н.В. Михалёва

Директор ООО «ЭОС Юг»

В.В. Макурин

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица № 2.

Объекты оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии))	Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, Z94K24)CBKRD98708, год выпуска – 2018. Права на объект оценки: Собственность - Пяткина Людмила Алексеевна. Обременения: нет данных. Специальные допущения: - Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются.
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики.	- Копия ПТС, отражающая технические характеристики транспортного средства – представлена заказчиком; Приложения к Отчету
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.	Право собственности Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы (или при расчете стоимости не учитываются)
Цель оценки (задача проведения оценки)	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для принятия управленческих решений – для суда/банкротства.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость. Предпосылки рыночной стоимости не вводятся, так как отсутствует необходимость.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для обращения взыскания в судебном порядке, определения расчетной величины стоимости транспортного средства
Дата оценки	04 июля 2025 г.
Срок проведения оценки	04 июля 2025 г. - 11 июля 2025 г.
Дата осмотра объекта оценки	04 июля 2025 г.
Степень детализации работ по осмотру	Оценщиком производился внешний осмотр автомобиля, а также внутренний осмотр с открытием ТС, без детального обследования работоспособности узлов и агрегатов
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Результаты полного обследования объекта оценки специализированной организацией с целью определения повреждений, полученных АМТС в результате аварии, происшествия, эксплуатации, длительного хранения, а также расчета стоимости восстановления утраченных технических характеристик АМТС до состояния, соответствующего нормативным требованиям (ТУ) завода-изготовителя отсутствуют.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день заказа оценки объектов оценки в электронном виде. Объем и точность проведенных Оценщиком вычислений ограничены объемом предоставленной информации.
Необходимость привлечения отраслевых	Отсутствует

экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки).	
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов.	
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	- Оценка объекта оценки проводится без проведения полного осмотра объекта оценки, согласно Заданию на оценку. - Оценка производится в соответствии со специальными требованиями Заказчика, если они не противоречат требованиям действующего законодательства
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Собственник
Формы предоставления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНИКЕ

Таблица № 3. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ОГРН и дата присвоения ОГРН	1027739609391 от 22.11.2002
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярский переулок, д. 11, лит. А

Таблица № 4. Сведения об Оценщике

ФИО	Михалёва Наталья Владимировна
Контактные данные	номер контактного телефона: (8442) 98-96-87 почтовый адрес: 400112, г. Волгоград, б-р Энгельса, 19. адрес электронной почты: eos-ug@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Регистрационный номер в реестре СРО 1037. Наименование СРО: Союз «Федерация Специалистов Оценщиков». Адрес СРО: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 308
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ИП-1 № 233540 "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" от 05.09.2008г.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» от 04.07.2024 г. № 040796-2.
Стаж работы Оценщика в оценочной деятельности:	С 2006 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис № 433-594-158597/24, выдан СПАО «ИНГОССТРАХ», страховая сумма: 5 000 000 рублей, срок действия: с 31.10.2024 по 30.10.2025г.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил(заключили) трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и оценка собственности Юг» (ООО «ЭОС Юг») ОГРН 1093461002986 400112, г. Волгоград, бульвар им. Энгельса, 10-356 Офис: г. Волгоград, ул. им. Глазкова, 23а, оф.8.
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №433-594-191636/24, выдан СПАО "Ингосстрах", страховая сумма: 100 000 000 рублей, срок действия: с 17.12.2024 по 16.12.2025г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Оценщик не несет ответственность за достоверность юридических прав на оцениваемое имущество, вывод о которых был сделан на основании документов,

предоставленных Заказчиком.

2. Исходные данные, использованные Оценщиками при подготовке Отчета, были получены от заказчика и принимаются Оценщиками достоверными. Дальнейшие допущения и ограничения, а также выполненные расчеты ограничены объемом полученной от Заказчика информации. Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность вспомогательных данных, поэтому там, где это необходимо, делаются ссылки на источник информации.

3. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов.

4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

6. При проведении оценки Оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. В частности, Оценщик при проведении оценки исходил из предпосылки (основанной на предоставленной информации) о том, что оцениваемое имущество свободно от какого-либо обременения или обязательств, в результате которых могут быть предъявлены права требования.

7. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

8. В связи с тем, что заказчиком оценки является залогодержатель - Банк ВТБ (публичное акционерное общество), оценка произведена с учетом требований залогодержателя, если они не противоречат используемым Оценщиком стандартам оценки.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно может перейти из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости в случае ее продажи.

10. Оценщик не производит измерения физических параметров, экологическую экспертизу оцениваемого объекта, а так же юридическую экспертизу предоставленных заказчиком документов.

11. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте отчета.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица № 5. Основные источники данных, использованные в Отчете

Наименование данных	Источник получения
Количественные и качественные характеристики объектов оценки	- Копия ПТС, отражающая технические характеристики транспортного средства – представлена заказчиком; Приложения к Отчету

Информация об использованных при проведении оценки объекта оценки данных	Приведены в соответствующих разделах и таблицах Отчета.
Источники информации об объектах аналогов	Приведены в соответствующих таблицах отчета.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица № 6.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО № 10	Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ Минэкономразвития России от 1 июня 12.2022 г. № 328

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Идентификация объекта оценки проведена 04 июля 2025 г. При осмотре объекта присутствовал представитель Заемщика.

Таблица № 7. Общее описание объекта оценки.

Показатель	Значение	Источник информации
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, Z94K241CBKRO98708, год выпуска – 2018.	Задание на оценку
Имущественные права	Право собственности	Задание на оценку
Наличие обременений	Оцениваемое имущество находится в собственности Пяткина Людмила Алексеевна. Учитывая цели и задачи настоящей оценки, в рамках настоящего отчета оценка производится без учета ограничений (обременений) права	Согласно заданию на оценку

Реквизиты собственника	По состоянию на дату оценки актуальные данные отсутствуют. Принимаются данные, предоставленные заказчиком: Собственник - Пяткина Людмила Алексеевна. Обременения: не зарегистрированы. Специальные допущения: - Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются.	
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Данные не предоставлены Заказчиком	
Адрес местонахождения / места хранения	Волгоград	Согласно осмотру
Характеристики автомобиля		
Полное наименование	Легковой ХЕНДЭ СОЛЯРИС	Копия ЭПТС, результаты внешнего осмотра
Марка (модель)	ХЕНДЭ СОЛЯРИС	
Модификация (комплектация)	Нет данных	
VIN	Z94K241CBKR098708	
Год выпуска	2018	
Наименование фирмы-производителя	ООО «ХММР»	
Страна производитель	Россия	
Пробег	105 409	
Тип ТС	Легковой	
Цвет кузова	Серый	
Тип двигателя	Бензиновый	
Мощность, л.с. (кВт)	123 (90,5)	
Рабочий объем (куб.см.)	1591	
Модель, № двигателя	G4FB JW430626	
Техническое состояние имущества		
Состояние автомобиля (субъективная оценка)	Удовлетворительное ¹	Согласно осмотру
Дефекты	Бампер передний - разрыв, отсутствие части пластика справа; Бампер задний - вмятина, трещины, нарушение АКП справа; Фонарь задний комбинированный правый - разбит фонарь крышки багажника; Крышка багажника - вмятина, залом с образованием острых складок, ржавчина Запуск двигателя на осмотре не произведён	
Капитальный ремонт	Данные отсутствуют	
Износ и устаревания	Физический износ определен расчетным методом основывается на информации об объекте оценки, предоставленной Заказчиком (см. таблица ниже). Признаков внешнего и функционального износа не выявлено.	
Текущее использование	На дату осмотра не используется	Согласно осмотру

Определено по РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. (Издание восьмое, переработанное и дополненное), Таблица 4.3.1 Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию

Иные характеристики	Не выявлены	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Данные отсутствуют	Согласно осмотру
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Данные отсутствуют	Согласно осмотру

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Hyundai Solaris — субкомпактный автомобиль южнокорейской компании Hyundai Motors. Автомобиль представляет собой локализованную версию автомобиля Hyundai Accent, адаптированную для эксплуатации в российских условиях. О планах компании Hyundai наладить выпуск в России локализованной версии автомобиля Hyundai Verna (под которым Hyundai Accent производится в Китае) на заводе в Санкт-Петербурге стало известно в мае 2010 г. Прототип модели был представлен незадолго до Московского международного автосалона (ММАС) в конце июля 2010 г. Сам автомобиль представлен 21 сентября 2010 года, тогда же стало известно российское название модели — Solaris. Серийное производство было начато в январе 2011 г., а первые автомобили поступили в продажу в начале февраля того же года. Среди автомобилей В-класса, присутствовавших в то время на рынке, заметными конкурентами для Hyundai Solaris стали Volkswagen Polo и Renault Logan/Sandero. Для исключения конкуренции между моделями, предназначенными внутри модельной линейки Hyundai для одной рыночной ниши, продажи автомобилей Hyundai Getz и Hyundai i20 в России были прекращены в течение 2010 г. Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Hyundai_Solaris.

Разработка нового поколения Hyundai Solaris началась в 2014 г. Руководил разработкой главный специалист Hyundai Motor по дизайну Петер Шрайер. Ресурсные испытания прототип автомобиля проходили в течение 2015 г., которое было организовано на автомобильных дорогах вокруг Ладожского озера. Программа испытаний включала достижение пробега в 1 млн км, что происходило на дорогах во всех климатических зонах от Мурманска до Сочи. Также были проведены испытания в лабораториях НАМИ. В 2016 г. на заводе в Санкт-Петербурге были произведены опытные партии автомобилей. Серийное производство запущено в начале февраля 2017. Поставки автомобилей в точки продажи начались в конце февраля 2017 г.

Автомобили 2-го поколения комплектуются только 6-ст. коробками передач, при этом сами агрегаты подверглись модернизации в небольшом объеме. В новом поколении Hyundai Solaris вместо двигателя объемом 1,4 л серии Gamma (G4FA) устанавливается новый двигатель того же объема серии Карра (рус. Каппа) модели G4LC. Данный двигатель получил положительные отзывы и характеризуется в сочетании с механической КПП как вполне подходящий не только для движения в городских условиях, но для «быстрого обгона» на шоссе.

При этом в журнале «За рулём» сравнивают впечатления от данного двигателя с двигателем базовой комплектации Renault Logan первого поколения или двигателем мощностью 87 л. с. автомобиля Lada Granta следующим образом: «такие же прыткие машины». Издание «Авторевю» называет этот двигатель «настоящим живчиком». В Motor.ru отмечают, что, хоть с этим двигателем автомобиль вполне подойдёт для «нормального водителя», однако в некоторых он ситуациях может вызывать раздражение из-за нехватки мощности. Издание Авто@Mail.ru констатирует, что в городских условиях с этим двигателем легко начинать движение, отмечает хорошую эластичность двигателя и хороший «подхват» на 4500 мин⁻¹, рекомендуя «смело соглашаться» на этот двигатель при выборе автомобиля с механической коробкой передач.

Двигатель объёмом 1,6 л представляет собой модернизированную версию устанавливавшегося в предыдущем поколении двигателя модели G4FC. В новом двигателе (G4FG) устанавливаются другие поршни, система изменения фаз газораспределения устанавливается на оба распределительных вала, ввиду чего модификации подверглись элементы привода газораспределительного механизма, а также впускной тракт теперь переменной длины. Мощность двигателя от этого не изменилась и составляет 123 л. с., которой достаточно для автомобиля. В издании «Авто@Mail.ru» отметили плавную работу автоматической коробки передач, а также настройку педали газа, при которой реакция автомобиля на резкие изменения положения педали сглаженная, что может быть полезно в городской эксплуатации и при парковке, однако у двигателя значительная шумность при работе в зоне высоких оборотов. По мнению Motor.ru, «особо требовательные» могут испытывать недостаток тяги на низких оборотах, тогда как в «адекватном» диапазоне от 2500 до 4500 мин⁻¹ «мотор тянет как надо», не издавая повышенного шума.

Управление и подвеска второго поколения автомобиля удостоились высоких оценок. Журналисты отмечают, что автомобиль хорошо стоит на прямой, «приятно» проходит повороты, при этом хорошо справляется с дорожными неровностями и преодолением трамвайного рельсового пути. Hyundai Solaris приспособлен для российских дорог, сохраняя управляемость даже в условиях сильных ударов по подвеске. При этом на автомобилях с двигателем 1,4 л отмечена более жёсткая подвеска и менее чёткое нейтральное положение руля, а в варианте с установленными колёсами 16-дюймовой размерности автомобиль становится «грубее на неровностях». Плавность хода автомобиля в этом поколении возросла. Обратная связь на руле присутствует на любых скоростях, при этом не создаётся ощущения излишнего сопротивления рулевого механизма.

Автомобиль поставлялся в четырёх уровнях комплектации:

Active: Автомобили в этой комплектации могут оснащаться только двигателем объёмом 1,4 л с механической коробкой передач. Состав оборудования: подушки безопасности водителя и пассажира, антиблокировочная система, электрические стеклоподъёмники передних стёкол, электронный контроль устойчивости, регулировка водительского сиденья по высоте, регулировка ремней безопасности и положения руля, подготовка для установки аудиосистемы, 15-дюймовые стальные колёсные диски, дверные ручки и корпуса внешних зеркал окрашены в цвет кузова.

Active Plus: Начиная с данной комплектации доступно любое сочетание двигателя и коробки передач. В дополнение к оборудованию для версии Active устанавливаются кондиционер, подогрев передних сидений, внешние зеркала с электроприводом и обогревом, аудиосистема с разъёмами USB и AUX.

Comfort: имеется все оборудование версии Active Plus, а также электрические стеклоподъёмники задних стёкол, Bluetooth с функцией «громкая связь», комбинация приборов типа Supervision, кожаная отделка рулевого колеса с регулировкой положения и вылета. В качестве дополнительного оборудования для этой комплектации предлагаются: климат-контроль, задние датчики парковки, шесть подушек безопасности. Дополнительное оборудование только для автомобилей с двигателем 1,6 л: задние дисковые тормоза, обогрев ветрового стекла, противотуманные фары, фары головного света проекционного типа.

Elegance: Автомобили в данной версии поставляются только с двигателем объёмом 1,6 л. На автомобилях устанавливается все стандартное оборудование версии Comfort а также климат-контроль, мультимедиа-систему с навигационной функцией, датчик освещения, задние датчики парковки, 15-дюймовые колёсные диски из лёгкого сплава, фары головного света проекционного типа, противотуманные фары, задние дисковые тормоза. В качестве дополнительного оборудования предлагаются 16-дюймовые колёсные диски из лёгкого сплава, светодиодные задние фонари, видеокамеру заднего вида, обогрев задних сидений, систему доступа без ключа, систему запуска двигателя с помощью кнопки, шесть подушек безопасности, обогрев ветрового стекла, обогрев распылителей омывателя ветрового стекла.

На дату оценки первичный рынок автомобилей отсутствует в связи с геополитической ситуацией, в дальнейшем рассматривается вторичный рынок.

Рынок легковых автомобилей с пробегом в марте 2025 года

17 апреля 2025²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2025 года жители РФ купили 448,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Мартовский результат на 12,9% превышает февральский, но оказывается на 10,7% ниже уровня годичной давности. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA. Так, в начале весны было куплено 121,3 тыс. подержанных машин этой марки. Второе место сохраняет японская Toyota с показателем 43,6 тыс. единиц. Далее располагаются корейские бренды Kia и Hyundai, имея практически равные объёмы (23,8 тыс. и 23,3 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (19,3 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к февралю, а в сравнении с мартом 2024 года – падение. И тут особо стоит отметить Volkswagen, который за месяц прибавил меньше других (+9%), а за год упал сильнее всех (-20%). Кроме него, выделяются Honda и LADA: если японский бренд демонстрирует наилучшую динамику при месячном сравнении (+15,6%), то российский имеет наименьшее снижение в годовом (-1,5%).

Таблица № 8. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)

² <https://www.autostat.ru/press-releases/59883/>

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2024	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2024	Изм., %
1	LADA	121 287	105 967	123 135	14,5	-1,5	338 415	302 924	11,7
2	Toyota	43 590	39 057	51 943	11,6	-16,1	125 072	130 896	-4,4
3	Kia	23 803	21 121	29 358	12,7	-18,9	67 559	68 693	-1,7
4	Hyundai	23 297	20 726	27 961	12,4	-16,7	66 010	67 107	-1,6
5	Nissan	19 332	17 368	23 690	11,3	-18,4	54 930	58 691	-6,4
6	Volkswagen	17 158	15 738	21 457	9,0	-20,0	49 551	51 594	-4,0
7	Chevrolet	16 118	14 592	17 925	10,5	-10,1	45 670	44 978	1,5
8	Renault	15 017	13 517	17 625	11,1	-14,8	42 261	42 979	-1,7
9	Honda	13 608	11 767	15 528	15,6	-12,4	38 583	38 219	1,0
10	Ford	13 404	11 907	15 218	12,6	-11,9	37 851	38 398	-1,4
	Всего в РФ	448 266	397 103	502 103	12,9	-10,7	1 265 629	1 226 233	3,2

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107. Так, в марте жители нашей страны купили 11,8 тыс. «семерок». На второй строчке рейтинга расположился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», показатель которого в прошлом месяце составил 9,7 тыс. экземпляров. В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам марта, с практически равными результатами, попали еще Hyundai Solaris, LADA 4x4 / Niva Legend и Kia Rio (по 8,4 тыс. шт.). В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», причем среди них только у Kia Rio рост составил менее 10%. По отношению к марту 2024-го лишь вазовская «семерка» демонстрирует положительную динамику (+2,7%), а все остальные имеют падение в диапазоне 4 – 18%.

Таблица № 9. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2024	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	11 832	9 826	11 524	20,4	2,7	31 652	27 020	17,1
2	LADA 2114	9 707	8 407	10 804	15,5	-10,2	26 663	27 357	-2,5
3	Hyundai Solaris	8 438	7 636	9 995	10,5	-15,6	23 907	23 959	-0,2
4	LADA 4x4	8 385	7 376	8 738	13,7	-4,0	23 545	21 728	8,4
5	Kia Rio	8 381	7 698	10 262	8,9	-18,3	24 067	24 402	-1,4
6	LADA 2170	8 337	7 371	8 864	13,1	-5,9	23 717	22 786	4,1
7	Ford Focus	8 125	7 096	9 113	14,5	-10,8	22 742	23 197	-2,0
8	Toyota Corolla	6 938	6 155	7 988	12,7	-13,1	19 573	20 235	-3,3
9	LADA 2190	6 403	5 785	6 794	11,1	-5,8	18 187	16 758	8,5
10	LADA 2110	6 199	5 469	7 038	13,3	-11,9	17 580	17 752	-1,0
	Всего в РФ	448 266	397 103	502 103	12,9	-10,7	1 265 629	1 226 233	3,2

Что касается итогов 1 квартала 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 265,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,2% больше, чем за три месяца прошлого года. Из десяти брендов только три за указанный период показывают положительную динамику, а именно: LADA (+11,7%), Chevrolet (+1,5%) и Honda (+1%). Среди моделей таковых четыре вазовские – седаны «семерка», «Приора», «Гранта» и внедорожник «Нива».

Диапазон цен на автомобили в состоянии, пригодном к использованию, - от 735 000 рублей до 1 950 000 рублей.

Таблица № 10.



9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Таблица № 11.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено частично.
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено частично, согласно Заданию на оценку полный осмотр объекта оценки не проводился.
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Таблица № 12. Анализ представленной Заказчиком информации

Информации о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено- Заказчиком предоставлена копия ПТС.
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено частично. Оценка объекта оценки проводится без проведения полного осмотра
Установление данных обременений на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено - на основании устной информации Заказчика.
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено – не предоставлено Заказчиком, в расчетах не используется.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Не проведено, в расчетах не используется.

10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка,

даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

Оцениваемое транспортное средство имеет конкретное функциональное назначение. При продаже менять область применения не предполагается. Таким образом, наилучшим наиболее эффективным использованием будет являться использование по первоначальному (текущему) назначению.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

11.1. Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход

основан на принципе замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Применение подходов:

Затратный подход. На момент оценки имеются модели в новом состоянии без пробега. В то же время, на дату оценки производится версия автомобиля в иной комплектации. Данный фактор является существенным при определении стоимости объекта затратным подходом, в связи с чем Оценщик вынужден отказаться от применения затратного подхода.

Сравнительный подход. Данные рынка позволяют найти достаточное количество не новых близких аналогов, имеющих сходные с оцениваемым объектом годы выпуска и техническое состояние.

Доходный подход в настоящей оценке не был применен, т.к. Оценщиком не удалось найти случаев аренды подобной техники, идентичного или аналогичного оцениваемой.

В настоящей работе для определения стоимости применен сравнительный подход как наилучший из отражающих рыночную ситуацию согласно п. 13 ФСО -10.

11.2. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом

При использовании сравнительного подхода в оценке машин и оборудования исходят из принципа замещения, суть которого сводится к следующему: разумный инвестор не заплатит за объект дороже, чем стоимость другого, доступного к приобретению и не худшего по своим технико-эксплуатационным параметрам объекта. Расчет выполнен на основании предложений с минимальной стоимостью.

Исходя из этого принципа, цены на сопоставимые объекты, бывшие в употреблении, являются основой для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке машин и оборудования являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчетных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов, с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчет и введение в цены отобранных аналогов коммерческих поправок.

К ценам объектов-аналогов вводят коммерческие поправки на время продажи, условия финансирования, условия продажи. Введение коммерческих поправок означает приведение всех цен аналогов к единым коммерческим условиям приобретения оцениваемого объекта. Перечисленные корректировки не проводились, т.к. объекты-аналоги находятся в равных условиях с оцениваемыми объектами.

Корректировки:

1). Корректировка на торг. Данная скидка учитывает случаи, когда предложение аналогичных объектов превышает спрос на них. Информация о ценах сделок с транспортными средствами в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценщик использует цены предложения на сравниваемые объекты. Цена предложения обычно выше реальной цены сделки купли-продажи. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку «скидка на торг». Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. На основании справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», (Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023г., стр. 50, таблица 2.2.1.2. корректировка на «торг» для транспорта общего применения составляет -9,6%

Таблица № 13.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего применения	9,6%	3,5%	15,6%

2). Корректировка на износ.

Поскольку подобранные аналоги имеют разный пробег, необходимо введение корректировки. Величина пробега оказывает прямо влияние на величину физического износа транспортного средства.

Расчет физического износа транспортного средства проводится в соответствии с рекомендациями документа «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98. Для расчета предполагаемого физического износа используется расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Неустраняемый физический износ (естественный) определяется по формуле:

$$H_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}) \quad \text{где:}$$

e - основание натуральных логарифмов (2,72);

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега с начала эксплуатации;

T_{ϕ} - фактический возраст, лет;

L_{ϕ} - фактический пробег с начала эксплуатации, км. (для расчета принято среднегодовое значение в соответствии с «Положением Банка России № 432-П»)

Таблица № 14.

Номер тела ТС	9.	$H_{\phi} =$	100 x	$(1 - e^{-\Omega})$		Дата оценки:	04.07.2025
Дата выпуска	-	01.07.2018	Коэффициенты				
Возраст ТС	=	7,01		0,065			

	Пробег, км	=	105 409		0,0032						
	Ω	=	0,065	x	7,01	+	0,0032	x	105 409	/1000	= 0,79
	Износ	=	$100 \times (1 - 2,718^{(-\Omega)})$			=	54,61	%			
№	Тип ТС							Вид зависимости Ω			
9	легковые автомобили азиатские кроме Японии							$\Omega = 0,065 \times T \Phi + 0,0032 \times L \Phi$			

Аналогично был рассчитан износ подобранных аналогов. При этом, если в объявлении о продаже указан точный пробег, он принимался к расчету, если указан диапазон пробега, к расчету принималось среднее значение диапазона.

Скорректированная стоимость аналогов определяется пропорционально износу. Стоимость аналогов корректируется с учетом износа.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки сравнительным способом, был применен метод регрессивного анализа, представленный в виде формулы:

$\text{Соб.} = \text{Сан.} \cdot (1 - \text{Изоб.}) / (1 - \text{Изан.})$, где Соб.- стоимость объекта оценки Сан.- стоимость аналога Изоб.- износ объекта оценки и аналога

3). Корректировка на технические характеристики (К). Коэффициент, учитывающий отличие оцениваемого объекта от выбранного аналога по марке, характеристике. В данном случае различия не выявлены, корректировка равна 0.

4). Корректировка на физическое состояние.

Объект оценки имеет дефекты, установленные во время внешнего осмотра автомобиля. Поправка на физическое состояние приводит стоимости аналогов, находящихся в исправном работоспособном состоянии, к стоимости объекта оценки, имеющего определенный перечень дефектов и неисправностей. Расчет затрат на устранение видимых повреждений выполнен на основании укрупненной стоимости ремонта позиций, размещенной на сайте <https://autocentrkuzov.ru/price/hyundai> (скрин-копии приведены в приложении), объявлений о предложениях к продаже запасных частей на дату оценки и приведен в таблице далее.

Таблица № 15.

Деталь	Кол-во	Работы по ремонту, замене	Окраска/подготовка	Общая стоимость	Работы
Бампер задний	1	2700	6600	9300	
Бампер передний	1	2700	6600	9300	
Фонарь задний крышки багажника	1	1050	0	1050	
Крышка багажника	1	3600	6000	9600	
Стоимость ремонта				29 250,00	
Запасная часть			Стоимость с учетом износа		Запчасти
Бампер задний	1			1 500,00	
Бампер передний	1			1 980,00	
Фонарь задний крышки багажника	1			4 460,00	
Крышка багажника	1			5 500,00	
Стоимость запасных частей с учетом износа				13 440,00	
Всего, величина корректировки, руб.				42 690,00	

Кроме того, согласно требованиям Залогодержателя, в случае, если во время осмотра не удалось произвести запуск двигателя, необходимо применить корректировку на скрытые дефекты в размере -15%:

Таблица № 16.

Нужно ли применять Корректировку на возможные скрытые дефекты и в каком размере?	
Заполни ответы на вопросы в оранжевых ячейках	
Цель оценки для суда или исполнительного производства?	Да
Внешний осмотр оценщиком проведен?	Да
Внутренний осмотр оценщиком проведен? <i>(подтверждается фотографиями салона, подкапотного пространства и багажника)</i>	Да
Диагностическая ведомость от СТОА предоставлена?	Нет
Запуск двигателя в присутствии оценщика произведен? <i>(подтверждается фотографиями панели приборов при запуске ДВС)</i>	Нет
Автомобиль имеет признаки скрытых дефектов?*	Имеет
Корректировка на возможные скрытые дефекты:	-15%

* Признаки скрытых дефектов:

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.

Полученные результаты скорректированной стоимости объектов аналогов/сравнения используем для расчета стоимости оцениваемого объекта. Для оцениваемого объекта подобраны объекты аналоги/сравнения близкие по своим характеристикам, поэтому для определения рыночной стоимости объекта оценки, по полученным результатам, рассчитывается среднее арифметическое значение: $X_{\text{ср}} = \sum x_i / n$, где $X_{\text{ср}}$ – средняя арифметическая; $x_1, x_2, \dots, x_n$ – стоимость сравниваемого объекта по данным наблюдений; n – число наблюдений.

Таблица № 17. Расчет стоимости сравнительным подходом.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4
Источник информации		https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobil/hyundai_solaris_1.6_at_2018_132_000_km_4458593719	https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/hyundai_solaris_1.6_at_2018_125_775_gis_7419665474	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chelovek/avtomobil/hyundai_solaris_1.6_at_2018_125_800_km_7336984341	https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/hyundai_solaris_1.6_at_2018_125_800_km_7336984341
Марка, модель ТС	Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС	Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС	Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС	Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС	Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС
Идентификационный номер (VIN)	Z94K241CBK098708	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Год выпуска	01.07.2018	07.2018	07.2018	07.2018	07.2018
Дата предложения		Июль 2025	Июль 2025	Июль 2025	Июль 2025
Пробег, км	105 409	100 000	132 000	125 775	125 800
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Тип двигателя (дизель/бензин)	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Местонахождение (город)	Волгоград	Набережные Челны	Москва	с. Шараново	Москва
Цена предложения, руб.		1 100 000	1 150 000	1 170 000	1 200 000
Исключение цен предложения		публичная oferta	публичная oferta	публичная oferta	публичная oferta
Корректировка		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная стоимость		994 400	1 039 600	1 057 680	1 084 800
Износ физический, %	54,61	54,16	59,00	58,00	58,00
Скорректированная стоимость		984 638	1 150 913	1 143 050	1 172 359
Корректировка на технические характеристики (K), %		0%	0%	0%	0%
Размер независимых корректировок		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		984 638	1 150 913	1 143 050	1 172 359
Рыночная стоимость автомобиля (округленно до тысяч), рублей	1 113 000				
Корректировка стоимости на возможные скрытые дефекты, %	-15%				
Корректировка стоимости на возможные скрытые дефекты, руб.	- 166 950				
Затраты на ремонт (включая дефекты), рублей	- 42 690				
Рыночная стоимость автомобиля, рублей	903 360				

11.3. Согласование результатов

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо используемого в целях оценки объекта оценки подхода оценщиком было использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы между собой с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

В настоящей оценке применен единственный подход, что исключает этап согласования результатов. Проведено округление согласно общепринятым правилам.

Таким образом, результаты анализа, проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет: 903 360 руб.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, результаты анализа, проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений стоимость объекта оценки составляет, округленно, с учетом НДС:

Таблица № 18,

Объект оценки	Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, Z94K241CBKR098708, год выпуска – 2018
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	903 360 (Девятьсот три тысячи триста шестьдесят)

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.
2. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
3. А.П.Ковалев «Оценка стоимости активной части основных фондов». Учебно-методическое пособие – М.: Финстатинформ, 1997г.
4. «Методические основы оценки машин и оборудования». Учебно-методическое пособие – М.: Институт профессиональной оценки, 1999 г.
5. А. И. Попеско, А. В. Ступин, С. А. Чесноков «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». Учебное пособие – М.: РОО, 2002 г.
6. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления - РД 37.009.015-98, с изменениями №№ 1, 2, 3, 4.
7. Ю. В. Андрианов «Введение в оценку транспортных средств». Учебно-методическое пособие – М.: Дело, 1998 г.
8. Ю. В. Андрианов «Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2002 г.
9. «Оценка стоимости транспортных средств». Учебно-методическое пособие / Под ред. М. П. Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005 г.

00001001000

от 14 июля 2021 года

ДОКЛАД ОБ АХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ ПО ПРОЕКТУ ТЕХНОЛОГИИ

№ 133-504.10597524 от 22 октября 2021 г.

А. Александров, Проект

А. СТРАНИЦА 1/1

1.1. Проектная документация
 Включает в себя: 1) 10-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-263

Hyundai Solaris 1.6 AT, 2018, 125 775 км

© 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 260: 105–112



Notes on contributors

Wageningen

[illegible]

1 170 000 P

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

图 1 试验流程图

Figure 1. Effect of temperature on the growth of *Staphylococcus aureus* in milk.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 111–119

100

100

Средства и материалы

Aggravated assault

Indigenous?

10

10

100

Результаты

Received 4 April 2001; revised 2 October 2001; accepted 10 October 2001

Ссылание

[illegible]

Подсчитайте классы для μ и σ

[illegible]

Стоимость владения

[illegible]

1170 000 P

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

◎ 附錄 臺灣省立美術館館址遷移時間表

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

© 2004 by Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 105–112

© 2005 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 258: 103–110

144

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

Список литературы

Gordon, Lawrence

Keywords: *work, stress, coping, organizational commitment, organizational citizenship*

11

11

1000

<https://doi.org/10.1016/j.jmb.2019.05.005>

https://autocenter.ru/avtostranitsa/

Главная Информация Услуги Цены Магазины Контакты

Замена крышки багажника, двери багажа от 3600 руб.

Снятие старой и установка новой с перестановкой штатных датчиков, если крышка багажника (двери багажа) не открывается с помощью штатного пульты, далее требуется покраска крышки багажника (двери багажа)

<https://autocentr.ru/price/hyundai>

[Главная](#)
[Информация](#)
[Услуги](#)
[Цены](#)
[Магазины](#)
[Контакты](#)

Замена фары от 1950 руб. Снятие старого и установка нового фары

<https://autocentr.ru/price/hyundai>

[Главная](#)
[Информация](#)
[Услуги](#)
[Цены](#)
[Магазины](#)
[Контакты](#)

Окраска бампера от 6000 руб. Подготовка и покраска бампера предварительно зашпаклеванного

Окраска порога от 5400 руб. Подготовка и покраска порога предварительно зашпаклеванного

Окраска панели передней или задней от 4500 руб. Подготовка и покраска передней или задней панели кузова, предварительно зашпаклеванной

Окраска крышки багажника от 6000 руб. Подготовка и покраска крышки багажника (двери задка) предварительно зашпаклеванной

<https://autocentr.ru/price/hyundai>

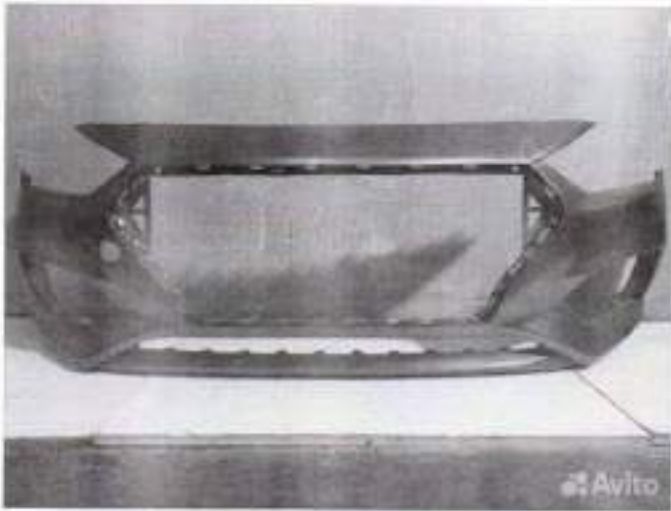
[Главная](#)
[Информация](#)
[Услуги](#)
[Цены](#)
[Магазины](#)
[Контакты](#)

Ремонт пластика и бамперов Hyundai (HYUNDAI)

Ремонт бампера от 2700 руб. Ремонт, пайка

https://www.avito.ru/nizhnyenovgorod/zapchasti_i_aksessuary/bamper_peredniy_hyundai_solaris_2_86511h5000_4575796255?context=N4p

Бампер передний Hyundai Solaris 2 86511H5000



1 980 Р

1 981 Р при заказе от 3 товаров продавца через корзину

В наличии: последний товар

Купить с доставкой В корзину

Доставка по Волгограду. От 1 дня, от 639 Р
Об Авто Доставке

ВОЛГА-АВТО34 225.0

Оптово-розни... в сети

4,9 из 5 3 015 отзывов

Компания - На Авто с 2015 года

Подписаться

наиболее продавец

4262 продавца Авто Доставкой

Рассказы продавцов

Вступить в сообщество Автосектора

Отвечает около 30 минут

Показать телефон Написать



https://www.avito.ru/volgograd/zapchasti_i_akcesuary/bamper_perechny_hyundai_solaris_2_35511n1000_4573796255?context=H4qIAAIAAA

Описание

Бампер передний Hyundai Solaris 2 35511N1000
Оригинал. В/у. Состояние: новое. Крепление целое.
Бампер передний Hyundai Solaris 2 2017-2022 передний бампер Hyundai Solaris 2
Номер на двигателе: H12090
Номер детали: 35511N1000 86311 H5005...
Найти запчасти

Адрес

Волгоградская обл., Волгоград, Калининский р-н
ул. Троицкая/Светлый
Показать на карте

Кешбэк 10% по карте Альфа-Банка

За покупки в Авто Доставка до 3.08
Максимум 500 Р

Подробнее



1 980 Р

1 807 Р при заказе от 3 товаров при оплате картой
В наличии. Новый/б/у товар

Доставка бесплатно

Возврат

Доставка по Волгограду: 01 там, от 500 Р
05 Авто Доставка

ВОЛГА-АВТО34

Оптовая-рознич., в сети

4.9 из 5 в 3 015 отзывах

Купили на Авто в 2023 году

Платежные

Новый/б/у товар

100% гарантия возврата денег

Решают все вопросы

Автобампер (запчасти/аксессуары)

Платежи от 30 минут

Позвонить телефону

Написать

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш вопрос?

Отправить Авто Доставка?

Подписать?

Ваше мнение важно!

MP 4573796255 - 3 ноября 2023 12:18:17 просмотров (+4 отзыва)

https://www.avito.ru/volgograd/zapchasti_i_akcesuary/zadnnyy_bamper_solaris_2_7234056772?context=H4qIAAIAAA

Задний бампер solaris 2



1 500 Р

Доставка бесплатно

Возврат

Андрей

Пользователь: На Авто в 2023 году

Платежные

Новый/б/у товар

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш вопрос?

Отправить Авто Доставка?

Подписать?

Ваше мнение важно!

Адрес

Волгоградская обл., Волгоград, Ленинский район/Светлый Горьковский
р-н Советский
Показать на карте

Характеристики

Состояние: В/у

Доставка: Бесплатно

Тип детали: Бамперы

https://www.avito.ru/volgograd/zapchasti/_akosmury/zadny_bumper_volars_2_7224656772?context=N4dIAAAAAA

Волгоградская обл., Волгоград, территория Рабочий посёлок Горьковский
Ф-н Советский
Подать заявку

1 500 Р 75 %

Позвонить продавцу
Написать

Андрей
Частный продавец На Авито с 2024 года
Подписчик
Отправка с Авито Доставкой

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Сайт продавца?
Отправить Авито Доставкой?
Товар уместит? Каким-то образом?

Проверьте совместимость
Укажите авто и модель, подберём ли к нему эту запчасть.

Указать модель или VIN

Может подойти
Информация о товаре — перед покупкой проверьте у продавца

Hyundai
1 фото

Описание
КОСМОНАВИТО ОРИГИНАЛ

№7224656772 - 10 июля в 17:06 - 65 просмотров (+2 заголовок)

https://www.avito.ru/user/feb231adad8a836c8058ca9cc033c3d4/profile?id=7224656772&src=item&page_

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Категории #Помогите



Бизнес360 Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё



Андрей

Оставил первый отзыв
1 подписчик, 2 подписки
На Авито с ноября 2024

1 покупка с Авито Доставкой

1 продажа с Авито Доставкой

Телефон подтвержден

Подписаться

Объявления пользователя

Активные¹ Завершенные²



Задний бампер volars
2
1 500 Р
Волгоградская обл.
Волгоград
10 июля 16:42

https://www.avito.ru/volgograd/zapchasti_i_akcesuary/fornar_kryshki_bagazhnika_hyundai_solaris_2_35197757723combestn

Фонарь крышки багажника Hyundai Solaris 2



14 дней на возврат
Полная гарантия продавца

Характеристики

Состояние: Б/у
Дополнительно: В наличии

4 460 Р

[Показать фото](#) [Скрыть описание](#)

4 327 Р при заказе от 2 товаров (применяется скидка на товар)

В наличии: 1 шт.

[В корзину](#) [В избранное](#)

Доставка по Волгограду: от 1 дн.
от 1000 Р в г.
14 дней на возврат, если товар не установлен
ID: 35197757723combestn

ВОЛГА-АВТО34

Оптовая-розничная сеть

4,9 (1000) из 5,0 отзывов

Волгоград - На Авто: 2015 год

Почтовый ящик

Надежный продавец

4327 товаров в каталоге продавца

Надежные продавцы

30% больше покупателей выбрали

Средняя оценка: 5,0 из 5,0

[Показать телефон](#)

[Написать](#)

https://www.avito.ru/volgograd/zapchasti_i_akcesuary/fornar_kryshki_bagazhnika_hyundai_solaris_2_35197757723combestn

Описание

Фонарь задний правый кузовной Hyundai Solaris 2
Состояние: Б/у. Целый. Без сколов и царапин, ок. 5 лет.
Фонарь задний правый кузовной Hyundai Solaris 2 2017. Фонарь кузовной правый в крышку багажника Hyundai Solaris 2 задний правый фонарь Hyundai Solaris 2
Находится по адресу: 441005.
Человек по телефону

Адрес

Волгоградский обл., Волгоград, Калужский ул., 27
г. = Третье переулочный
[Показать на карте](#)

Кешбэк 10% по карте
Альфа-Банка

Во всех банках Альфа-Банка до 3,0%
Максимум 500 Р.

[Подробнее](#)



Спросите у продавца

Введите текст

[Написать](#) [Отправить фото](#) [Получить](#)
[Написать сообщение](#)

№ 3519775772 - 16 июня в 09:29 - 60 просмотров (17 сообщений)

4 460 Р

[Показать фото](#) [Скрыть описание](#)

4 327 Р при заказе от 2 товаров (применяется скидка на товар)

В наличии: 1 шт.

[В корзину](#) [В избранное](#)

Доставка по Волгограду: от 1 дн.
от 1000 Р в г.
14 дней на возврат, если товар не установлен
ID: 35197757723combestn

ВОЛГА-АВТО34

Оптовая-розничная сеть

4,9 (1000) из 5,0 отзывов

Волгоград - На Авто: 2015 год

Почтовый ящик

Надежный продавец

4327 товаров в каталоге продавца

Надежные продавцы

30% больше покупателей выбрали

Средняя оценка: 5,0 из 5,0

[Показать телефон](#)

[Написать](#)

https://www.avito.ru/nizhny_novgorod/capcha?i_sskasuary/kryshka_dver_bagazhnika_hyundai_solaris_2_solyaris_2_4568



5 500 Р



Крышка Дверь багажника
Hyundai Solaris 2 Солярис 2

Отвечает на несколько запросов

Показать телефон

Написать

АвтоРазбор ЭЛЕГАНС

А.В. 1 923 отзыва
Компания: На Авто с 2020 года
100% официально
Подписан



Товар из Модели
Полностью изучен

Адрес

Нижегородская обл., Нижний Новгород, Удмуртский ул., 40Б
 • Заречный 9 от 21 км • Дачная Рязанская 9 от 21 км
 • Пролетарская 9 от 21 км
 Показать на карте

Описание Характеристики

https://www.avito.ru/nizhny_novgorod/capcha?i_sskasuary/kryshka_dver_bagazhnika_hyundai_solaris_2_solyaris_2_456808398

Адрес

Нижегородская обл., Нижний Новгород, Удмуртский ул., 40Б
 • Заречный 9 от 21 км • Дачная Рязанская 9 от 21 км
 • Пролетарская 9 от 21 км
 Показать на карте

Описание Характеристики

Крышка Дверь багажника Hyundai Solaris 2 Hyundai Xantia Hyundai Солярис 2

Товар Б/У Отправлю в любой регион

5 500 Р



Крышка Дверь багажника
Hyundai Solaris 2 Солярис 2

Отвечает на несколько запросов

Показать телефон

Написать

АвтоРазбор ЭЛЕГАНС

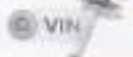
А.В. 1 923 отзыва
Компания: На Авто с 2020 года
100% официально
Подписан



Проверьте совместимость

Укажите авто и найдите, подходит ли к нему эта деталь.

Укажите модель или VIN



Может подойти

Информация о товаре – подробная информация о товаре с описанием



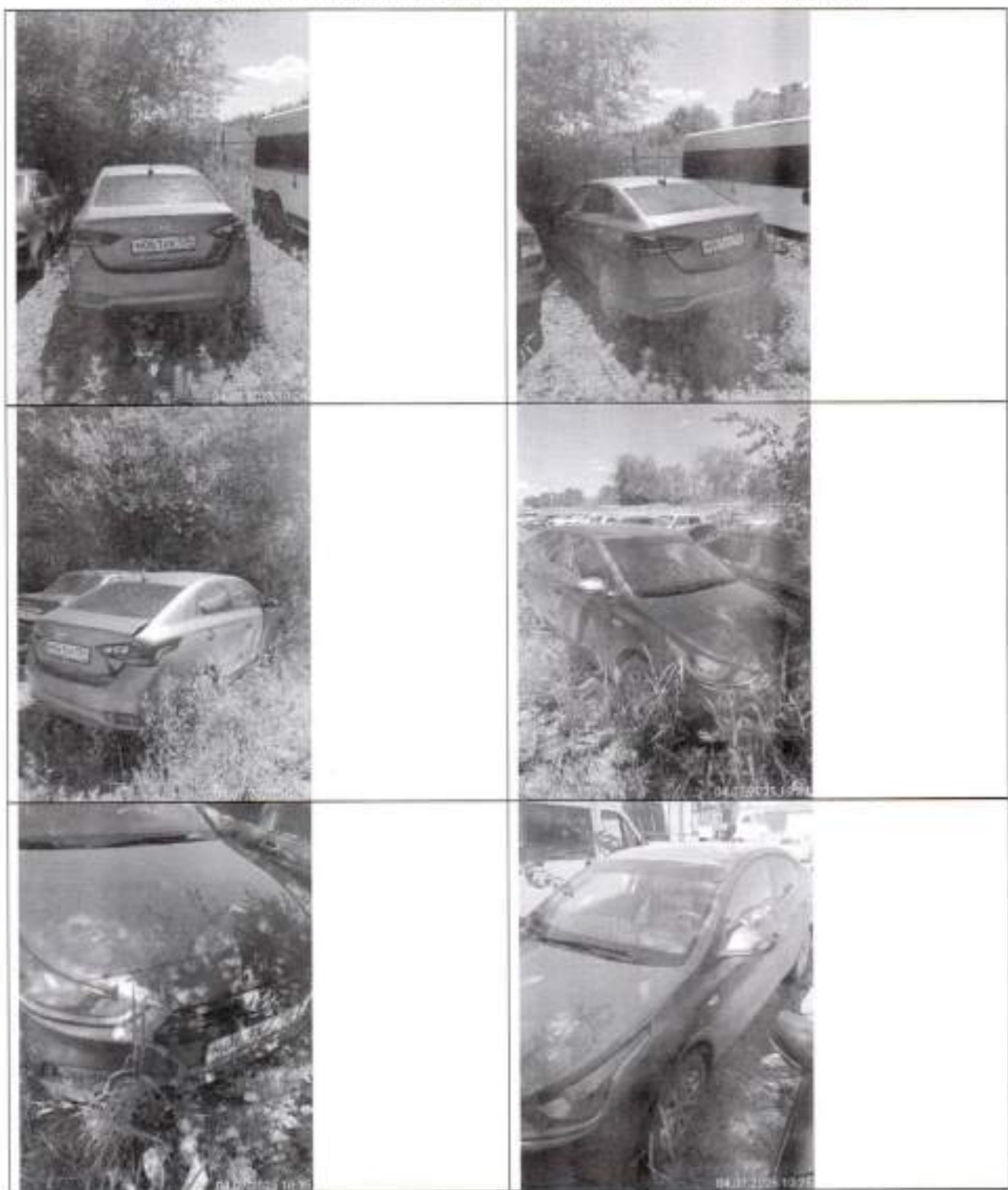
№ 456808398 - 22 июня в 08:45 - 798 просмотров (+13 человек)

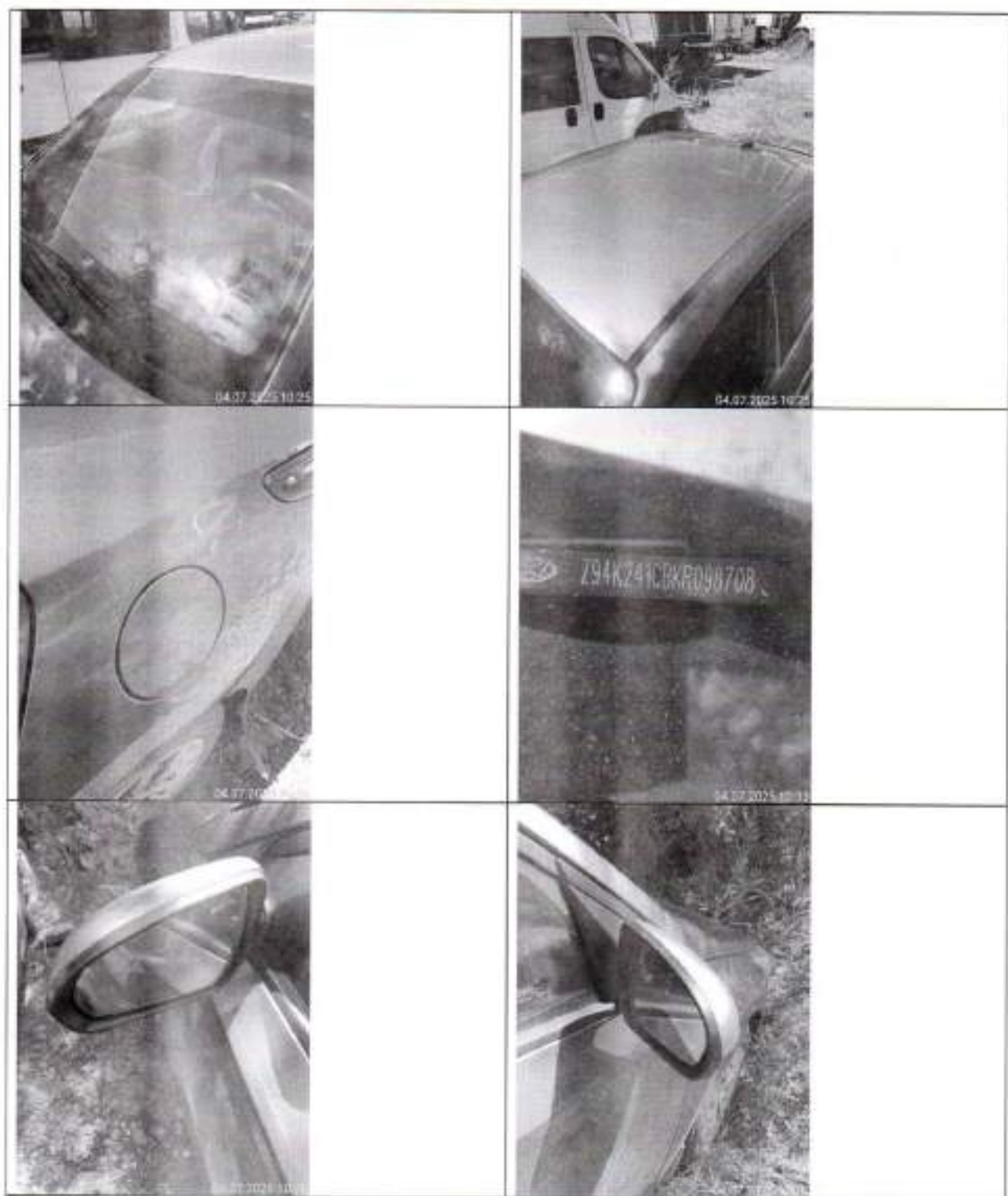
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДАННЫХ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

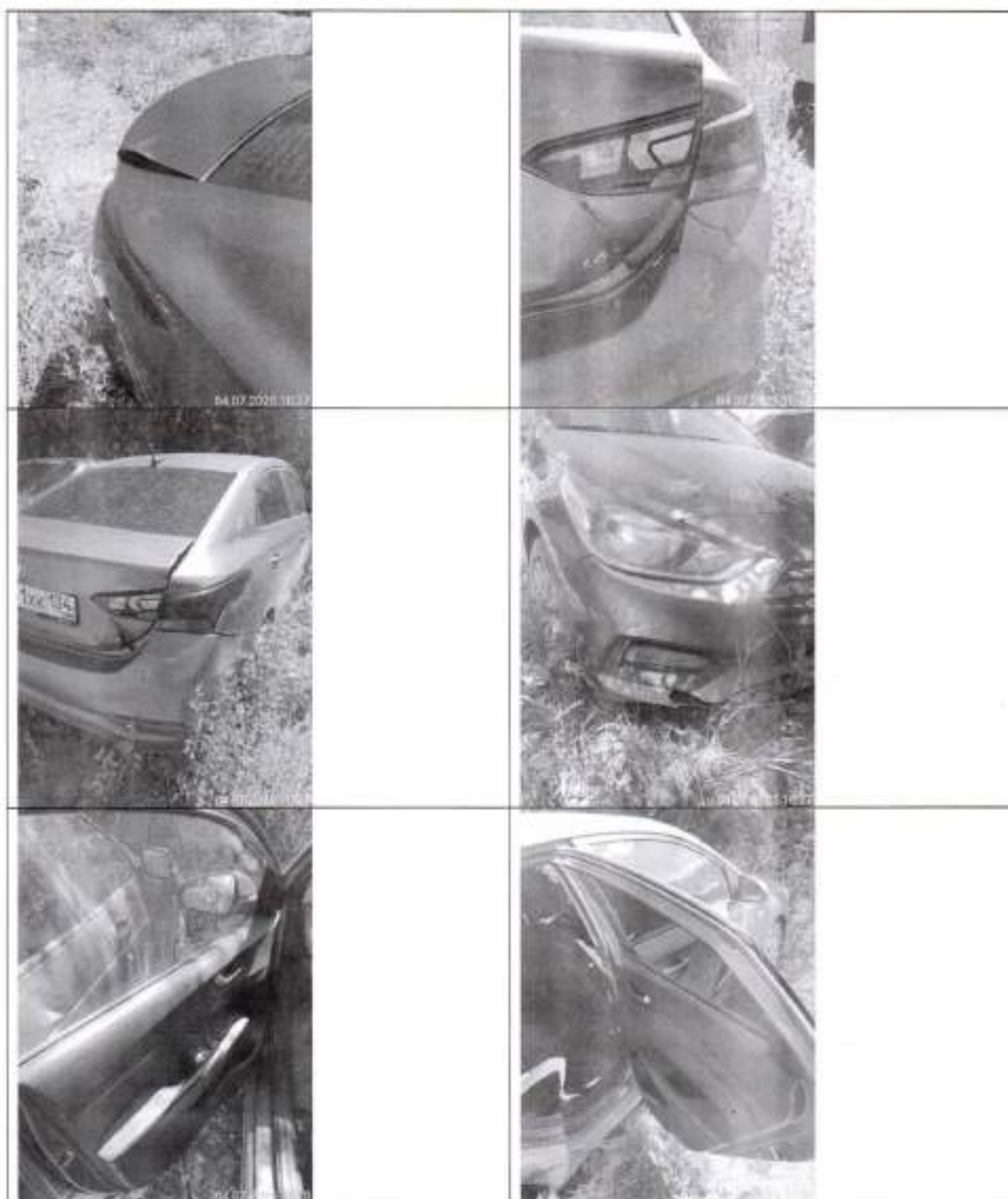
[illegible]

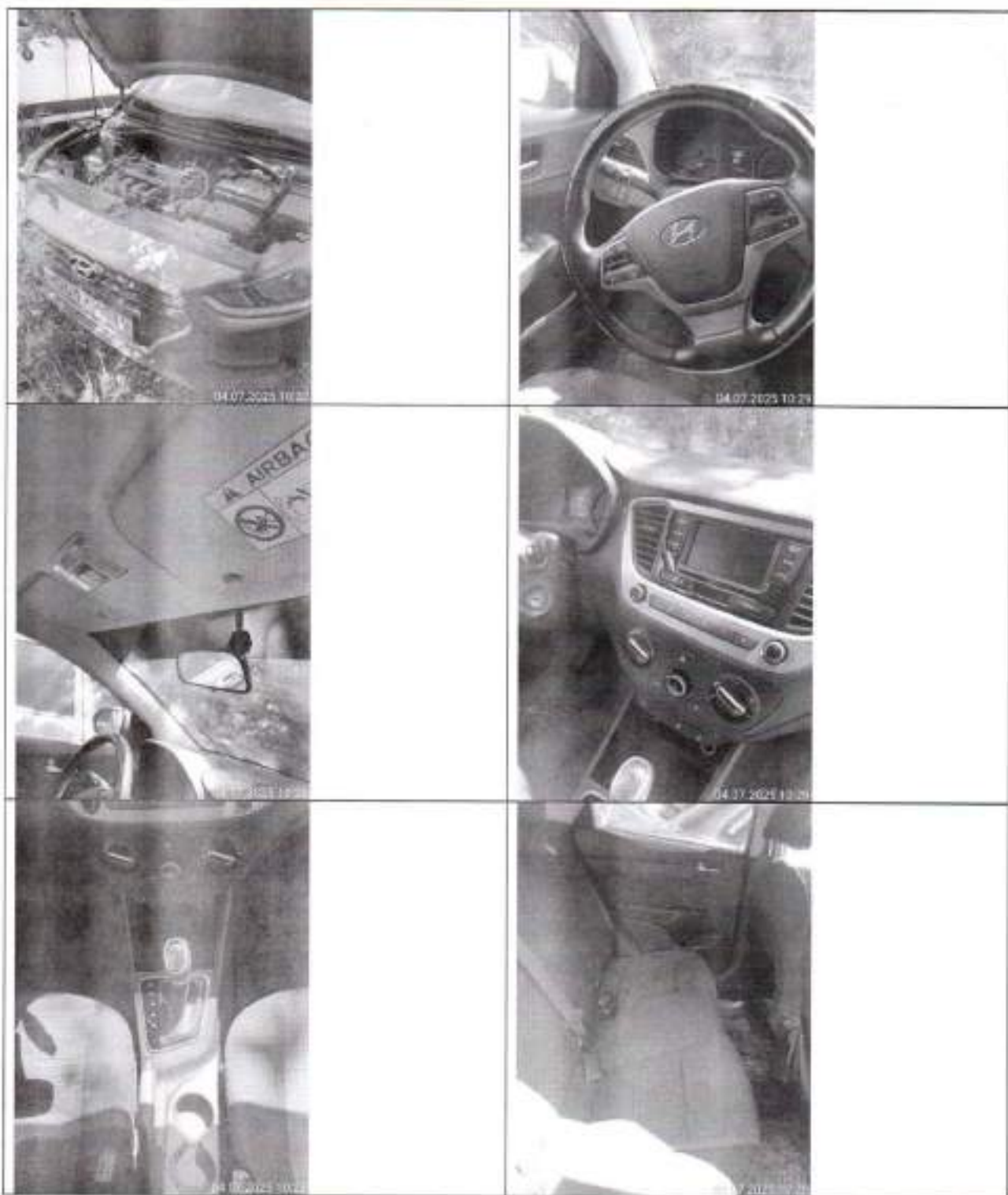
[illegible]

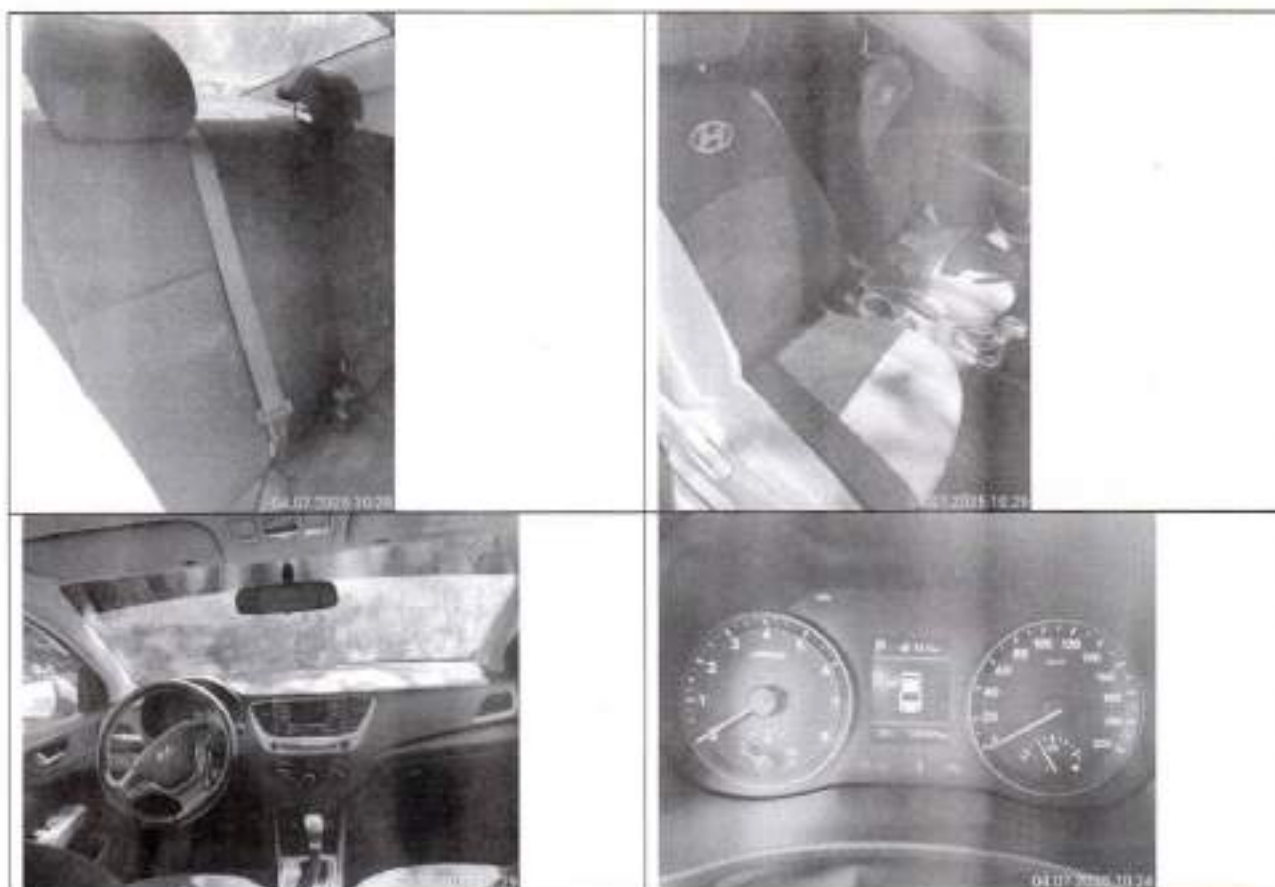
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ











Акт осмотра ТС № 57п/25

Лист №1

Дата осмотра ТС: « 04 » июля 2025 г.

Место осмотра г. Волгоград

Вид осмотра:

☒ Внешний
 ☒ Салон
 ☐ Багажник (груз, отсек)
 ☒ Подкапотное пространство
 ☐ С подъемником
 ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

☒ был включен одометр
 ☐ был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

Z94K241CBKR098708

При отсутствии VIN (или не возможности фотографировать на осмотре) – указать № кузова/двигателя. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркерочных надписей на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель ХЕНДЭ СОЛЯРИС Год выпуска 2018 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) Ключи от ТС (нет/есть/количество) 1

Двигатель

Тип:

☒ бензиновый
 ☐ дизельный
 ☐ Газовое оборудование
 ☐ Иное

Объем: 1591 куб. см 1,6 литр; Мощность: 123 л.с. 90,5 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): G4FG JW430626

Пробег по одометру (на момент осмотра) 105 409 км.

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика сомнительный / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): Пяткина Людмила Алексеевна

Количество владельцев: 2 (указать количество владельцев, не считая колесалек/автоделителей/продávателей)

Аварии (следы предыдущих аварий): есть

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): хорошее

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замеры указать марку/модель и размерность.

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно)

☒ 4x4	☒ кондиционер	☒ зрел. зеркала	☒ камера зад. хода	☒ Air-bag фронтальные вод./пас.
☒ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчик парк. пер./зад.	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag бок. в спинках сидений
☒ ГУР	☐ датчик дождя	☒ зл. стеклопод. пер./зад.	☐ рейлинги	☐ Air-bag бок. для головы (шторки)
☐ ЗУР	☒ датчик света	☒ подлокот. пер./зад.	☐ handsfree	☐ Тип фар: галогеновые
☒ ABS	☐ обогрев поб. стекла	☒ обогрев сиденья пер./зад.	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид. ткань
☒ ESP	☐ зл. - рег. сидений	☐ омыватели фар	☒ Кож. оплетка руля	☐ Кол-во динамиков: 4/2
☐ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес, дисков: штат
☐ Иное	☒ ЖК-монитор	☒ мультимедиа	☒ Борт. компьютер	☐ Размер дисков: R14

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждены фотографией (если не уверены – лучше не записывать). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (заводскую или другую).

Представитель Оценочной организации

ФИО: _____ Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 57п/25 от 11.07.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг» Почтовый адрес: г. Волгоград, ул. им. Глазкова, 23а, оф. 8 ИНН 3448047840, ОГРН 1093461002986, дата присвоения: 29.09.2009 г. Полное страхование оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № 433-594-191636/24 от 10.12.2024 г., выдан СПАО "Ингосстрах" Срок действия с 17.12.2024 г. по 16.12.2025 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 362 от 2022-10-28
Оценку проводила	Оценщик: Михалёва Наталья Владимировна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: 294K241C8KJ098708 Собственник: Питкина Людмила Алексеевна Владельцы: 2 Производитель: Hyundai Модель: SOCLARIS Поколение: — Год выпуска: 2018 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 105 409 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1500.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суданбанкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 04.07.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	04.07.2025
Дата составления заключения	11.07.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 113 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	209 640
- дефектов выявленных, руб.	209 640
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	903 360 (девятьсот три тысячи триста шестьдесят) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-6, №№ 9-10), ведомственными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 100, от 1 июня 2015 г. № 327, от 31.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовленный отчет - стандарты Союза «Федерация Специалистов Оценщиков» - Союз специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанной оценке не имеет рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния, в случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночной стоимости данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик 1 категории

ООО «Экспертиза и оценка собственности Юг»

Михалёва Наталья Владимировна