

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от [ДатаРешенияСуда] по делу № [НомерДелаВАС] Араловец Александра Ивановна (Судмал Александра Ивановна, Брюханчикова Александра Ивановна) (18.06.1987г.р., место рожд: гор. Хабаровск, адрес рег: 456022, Челябинская обл, Ашинский р-н, Сим г, Линейная ул, дом № 56) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь: 29,4м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 74:03:0801053:11, земельный участок , площадь: 27,5м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 74:03:0801053:5	121 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 29,4м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:03:0801053:11, земельный участок , площадь: 27,5м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:03:0801053:5 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 121 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Араловец Александры**  
**Ивановны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**

## Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5051736042

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0801053:11

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:03:0801053
Дата присвоения кадастрового номера	09.10.2014
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Челябинская область, р-н Ашинский, г Сим, ул Линейная, примерно в 20 м по направлению на юг от жилого дома №56, гаражный бокс №1
Площадь, м <sup>2</sup>	29.4
Назначение	Нежилое
Наименование	Гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 29.4 кв.м. Этажность: 1.
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2014
Кадастровая стоимость, руб	78783.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:03:0801053:5
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Маслова Наталья Владимировна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



Лист 1 из 8

Данные актуальны на 21.01.2025

## Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5051736042

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0801053:11

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Араловец Александра Ивановна



Лист 2 из 8

Данные актуальны на 21.01.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0801053:11

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Араловец Александра Ивановна, 18.06.1987, СНИЛС 120-572-113 05, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 15, номер: 667158, выдан: Отдел УФМС России по Челябинской области в г. Аша 06.04.2016
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 74-74/003-74/003/201/2016-385/3, 25.04.2016
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 19.04.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0801053:11

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:03:0801053:11-74/131/2024-7, 07.10.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 133407770/7434 (48642/24/74034-ИП), 02.10.2024, выдан Ашинское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:03:0801053:11-74/119/2024-5, 19.09.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 132473510/7434 (188120/23/74034-ИП), 16.09.2024, выдан Ашинское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области



Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	74:03:0801053:11	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:03:0801053:11-74/108/2024-4, 10.07.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 127703967/7434 (68146/24/74034-ИП), 09.07.2024, выдан Ашинское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области



Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	74:03:0801053:11	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Туманова Марина Николаевна, 26.05.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/3, 74-74/003-74/003/201/2016-376/1, 20.04.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.04.2016, 74-74/003-74/003/201/2016-385/2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0801053:11
1.3	Самарин Олег Николаевич, 01.10.1974
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 74-74/003-74/003/201/2016-374/2, 20.04.2016
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.04.2016, 74-74/003-74/003/201/2016-385/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0801053:11
1.4	Самарин Николай Петрович, 07.10.1950
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 74-74-03/902/2014-277, 21.10.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.04.2016, 74-74/003-74/003/201/2016-374/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

