

Проект договора купли-продажи
«Договор № ____ купли-продажи»

г. Ульяновск

«__» _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий ООО «УК Порт» Косулин Игорь Олегович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 21.01.2025 г. по делу № А72-5069/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола об определении победителя торгов, проведенных _____. _____ 2025 г. с ____ часов ____ минут до ____ часов ____ минут по адресу: _____, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № _____. Наименование имущества: _____.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в соответствии с заявкой на участие в торгах № ____ от _____. _____ 2025 г. и Протоколом № ____ от _____. _____ 2025 г.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств за минусом уплаченного ранее задатка по реквизитам:

Получатель: ООО "УК ПОРТ", ИНН 7329024181, КПП 732901001, расч.счёт 40702810969000005337 в Ульяновское отделение 8588 ПАО Сбербанк, БИК 047308602, корсчёт 30101810000000000602.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: г.Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, 19.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.4. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество.

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, приобретенное Покупателем, производится Покупателем за его счет.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п.2.1., п. 2.2., п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.2.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного в п. 5.2. уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им

здаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством, по месту нахождения Продавца.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Продавец	Покупатель
ООО «УК Порт» ИНН 7329024181, КПП 732901001, расч.счёт 40702810969000005337 в Ульяновское отделение 8588 ПАО Сбербанк, БИК 047308602, корсчёт 30101810000000000602	
_____/ И.О. Косулин /	_____/ _____ /