

Финансовый управляющий Соболевой Наталии Алексеевны Волкова Лидия Игоревна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053, эл.
почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 20.03.2025 по делу № А28-3015/2024 Соболева Наталия Алексеевна (07.06.1974г.р., место рожд: с. Русский-Турек Уржумский р-н Кировская обл., адрес рег: Кировская обл, Киров г, Октябрьская (Нововятский) ул, 5- 1, СНИЛС06175901968, ИНН 434900137372) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Комната, площадь: 13,9 м ² , адрес (местонахождение): 610013, Кировская обл, Киров г, Кирова (Нововятский) ул, дом № 28, квартира 5, кадастровый номер: 43:40:000864:270. Общая долевая собственность, 1/3	151 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Соболевой Наталии Алексеевны

Волкова Лидия Игоревна

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Адрес (местоположение)	Кировская область, г. Киров, ул. Кирова (Нововятский), д. 28, кв. 5	Кировская обл., Киров, Нововятский район, ул. Пушкина, 28	Кировская обл., Киров, Нововятский район, ул. Пушкина, 28	Кировская обл., Киров, Нововятский район, Советская ул., 64
Стоимость, руб.:		535 000	590 000	620 000
Дата продажи/предложения	09.04.25	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Площадь комнаты, м ²	13,9	17,5	18	18
Корректировка на торг, %		5	5	5
Скорректированная стоимость, руб.:		508 250	560 500	589 000
Стоимость 1м ² , руб.:		30 571	32 778	34 444
Среднее значение стоимости 1м ² , руб.:		32 598		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.):			453 000	
Рыночная стоимость объекта оценки. Общая долевая собственность 1/3, руб.:			151 000	