

Договор уступки прав требований к ООО Гастромаркет находящихся в залоге №

г. Москва

«___» _____ 2025 г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с одной стороны и ООО «Альфа Ритейл Компани», в лице конкурсного управляющего Бавина Антона Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 22 сентября 2022 года (резюлютивная часть) по делу № А45-48063/2018, именуемое в дальнейшем «Цедент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Цедент обязуется уступить Цессионарию следующие Права требования, а Цессионарий обязуется принять эти Права требования и уплатить денежные средства в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора:

п/п	Наименование прав требований	Стоимость, руб.
1		
	Итого	

1.2. В случае погашения задолженности указанных лиц, размер прав требований подлежит уменьшению на сумму равную сумме погашений. Изменение размера задолженности (передаваемых прав) не изменяет итоговую стоимость Лота, предложенную участником торгов.

1.3. Во избежание сомнений права требования не включают в себя деликтные права (требования):

- право выступать в качестве потерпевшего и/или гражданского истца в уголовных делах, (которые не переходят к Цессионарию в соответствии с условиями Договора и остаются полностью у Цедента)
- связанные с причинением Цеденту убытков действиями или в связи с действиями соответствующих лиц, в том числе, но не ограничиваясь, контролирующих лиц и акционеров/участников, единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и совета директоров, их супругов, родственников и номинальных лиц (то есть лиц, юридически и/или фактически действующих в интересах, указанных выше лиц);
- суммы средств взысканных в порядке взыскания убытков и (или) субсидиарной ответственности с ООО ГАСТРОМАРКЕТ сверх сумм в размере 402 989 000,00 руб. и 11 326 000,00 руб., а также средств, включая суммы в размере 402 989 000,00 руб. и 11 326 000,00 руб., взысканных в порядке взыскания убытков и (или) субсидиарной ответственности с иных лиц с которых предусмотрена возможность солидарного взыскания за сделки (действия) описанные в Определении АС Новосибирской области от 25 сентября 2023 года по делу № А45-48063/2018.

В связи с этим все денежные средства и (или) иные активы, полученные/взысканные либо подлежащие получению/взысканию с указанных лиц в результате осуществления таких не передаваемых Цессионарию права (требований), не подлежат передаче цессионарию и не могут быть признаны объектом каких-либо прав Цессионария на них.

Цессионарий _____

Цедент _____

Страница 1 из 3

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. передать Права требования Цессионарию по акту приема-передачи или иному передаточному документу в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. принять Права требования по акту приема-передачи или иному передаточному документу не позднее 10 (десяти) рабочих дней после его оплаты согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора;

2.2.2. оплатить Права требования на согласованных в настоящем Договоре условиях.

3. Стоимость Прав требования. Порядок и сроки оплаты.

3.1. Полная стоимость Прав требования составляет _____ (_____), руб., НДС не облагается. Оплата производится путем перечисления денежных средств на залоговый счет, указанный Продавцом в п. 9 настоящего Договора.

3.2. Цессионарий оплачивает полную стоимость Прав требования, указанную в п.3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, оплаченного в соответствии с договором о задатке, путем банковского перевода на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

4. Переход права собственности.

4.1. Право собственности на Права требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты

4.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента перехода права собственности.

4.3. В случае погашения задолженности должниками, размер прав требований подлежит уменьшению на сумму равную сумме погашений.

5. Качество Прав требований. Гарантии.

5.1. Цессионарий подписанием настоящего договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием Прав требований, претензий не имеется.

5.2. Цедент не предоставляет гарантий по качеству Прав требований.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, причем это сообщение должно быть документально подтверждено.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

7. Ответственность

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Нарушение Цессионарием условий оплаты согласно настоящему Договору (не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в п. п. 3.1, 3.2 настоящего договора на счет Цедента) считается отказом Цессионария от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Цедент направляет Цессионарию письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Цессионарию не возвращается и обязательства Цедента по передаче Прав требований в собственность Цессионария прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

8. Прочие условия.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, подписаны представителями сторон, имеющими соответствующие полномочия.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. При изменении своих реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить о соответствующих изменениях другую Сторону путем направления письменного уведомления в течение 2 (Двух) дней с момента изменения.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Каждая страница настоящего договора, приложений к договору, и иных связанных с договором документов, подписана уполномоченным представителем Сторон.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Цессионарий	Цедент
	<p>ООО «Альфа ритейл Компани» Адрес регистрации: ОГРН 1105405006321, ИНН 5405409496, адрес: 656015, Россия, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД БАРНАУЛ, Г БАРНАУЛ, ПР-КТ СТРОИТЕЛЕЙ, ЗД. 16. Адрес для корреспонденции: 119021, г. Москва, а/я 83 АО «АЛЬФА-БАНК» Залоговый счет 40702810001300035355 к/сч 30101810200000000593 БИК 044525593</p> <p>_____/Бавин А.Н. /</p>