

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**  
**(проект)**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Организатор торгов – финансовый управляющий умершего Кульгускина Владимира Павловича (20.09.1988 г. рождения, место рождения: с. Сунтар Сунтарского р-на Якутской АССР, зарегистрированного по адресу: 142006, Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Луговая, д. 4, ИНН 500906311760, СНИЛС 121-812-901 20) - умершего Кульгускина Владимира Павловича (20.09.1988 г. рождения, место рождения: с. Сунтар Сунтарского р-на Якутской АССР, зарегистрированного по адресу: 142006, Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Луговая, д. 4, ИНН 500906311760, СНИЛС 121-812-901 20), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 18.03.2025 г. по делу № А41-55007/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник торгов**», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на счет Политовой Марины Валерьевны задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества: 1/3 доля в праве нежилого помещения (кадастровый номер 01:08:0526009:84), площадь: 18,1 кв. м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, СНТ Звезда, ул. Длинная, д. 76 и 1/3 доля в праве земельного участка (кадастровый номер 01:08:0526009:6), площадь: 336 кв. м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, СНТ Звезда, ул. Длинная, д. 76, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего Политовой Марине Валерьевне выставленного на открытые электронные торги в форме аукциона, что составляет 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, на специальный счет Политовой М.В. (Номер счёта: 40817810938117295953, Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044525225, Корр. счёт: 30101810400000000225, ИНН: 7707083893, КПП: 773643001).

В случае не поступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Внесение задатка по Лоту № 1 для участия в торгах по продаже имущества Кульгускина В.П.».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. московского времени.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Участник торгов не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Продавец:</b>	<b>Участник торгов:</b>
<b>Финансовый управляющий умершего должника Кульгускина Владимира Павловича – Кацай Ольга Витальевна</b>	
дата рождения: 20.09.1988 г. место рождения: с. Сунтар Сунтарского р-на Якутской АССР зарегистрированный по адресу: 142006, Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Луговая, д. 4 ИНН 500906311760 СНИЛС 121-812-901 20	
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Корр/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 Расчетный счет: 40817810950202237500	
Организатор торгов - Финансовый управляющий должника Кульгускина В.П.  /Кацай О.В./	

М.П.