

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«___» _____ 2025 г.

ООО «Альфа Ритейл Компани», в лице конкурсного управляющего Бавина Антона Николаевич, действующего на основании на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 22 сентября 2022 года (резолютивная часть) по делу № А45-48063/2018, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «Альфа Ритейл Компани» претендент обязуется перечислить задаток в соответствии с сообщением о торгах по следующим реквизитам: ООО «АЛЬФА РИТЕЙЛ КОМПАНИ», ИНН 5405409496 Назначение платежа указывается в соответствии с сообщением о торгах.

Спец счёт для задатков 40702810901300035358

Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счёт: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Размер задатка составляет 10% (Десять процентов) от начальной цены, если иное не указано в сообщении о торгах;

1.2. При оплате задатка Претендент должен указать номер лота в соответствии с сообщением о торгах.

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в первую очередь в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.5. Заключая договор о задатке и оплачивая задаток, претендент подтверждает, что ознакомлен с сообщением о торгах, с имуществом, реализуемом на торгах, порядок и условия участия в торгах ему известны и понятны.

2. Передача задатка.

2.1 Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.2 При участии в торгах посредством публичного предложения Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанного в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2.3 На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка.

3.1. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения результатов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- 3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
- 3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- 3.1.3. признания Торгов несостоявшимися;
- 3.1.4. отмены Торгов.

3.2. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, в случае неоплаты по договору купли-продажи.

4. Иные условия.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов	Претендент
ООО «Альфа ритейл Компани » Адрес регистрации: ОГРН 1105405006321, ИНН 5405409496, адрес: 656015, Россия, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД БАРНАУЛ, Г БАРНАУЛ, ПР-КТ СТРОИТЕЛЕЙ, ЗД. 16. Адрес для корреспонденции: 119021, г. Москва, а/я 83 _____/Бавин А.Н. /	