

# Договор уступки прав требований №

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с одной стороны и **ООО «Альфа Ритейл Компани»**, в лице конкурсного управляющего Бавина Антона Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 22 сентября 2022 года (резолютивная часть) по делу № А45-48063/2018, именуемое в дальнейшем «**Цедент**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

1.1. Цедент обязуется уступить Цессионарию следующие Права требования, а Цессионарий обязуется принять эти Права требования и уплатить денежные средства в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора:

п/п	Наименование прав требований	Стоимость, руб.
1		
	<b>Итого</b>	

1.2. В случае погашения задолженности указанных лиц, размер прав требований подлежит уменьшению на сумму равную сумме погашений. Изменение размера задолженности (передаваемых прав) не изменяет итоговую стоимость Лота, предложенную участником торгов.

## 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. передать Права требования Цессионарию по акту приема-передачи или иному передаточному документу в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. принять Права требования по акту приема-передачи или иному передаточному документу не позднее 10 (десяти) рабочих дней после его оплаты согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора;

2.2.2. оплатить Права требования на согласованных в настоящем Договоре условиях.

## 3. Стоимость Прав требования. Порядок и сроки оплаты.

3.1. Полная стоимость Прав требования составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), руб., НДС не облагается. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом в п. 9 настоящего Договора.

3.2. Цессионарий оплачивает полную стоимость Прав требования, указанную в п.3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, оплаченного в соответствии с

Цессионарий \_\_\_\_\_

Цедент \_\_\_\_\_

Страница 1 из 3

договором о задатке, путем банковского перевода на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

#### **4. Переход права собственности.**

4.1. Право собственности на Права требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты

4.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента перехода права собственности.

4.3. В случае погашения задолженности должниками, размер прав требований подлежит уменьшению на сумму равную сумме погашений.

#### **5. Качество Прав требований. Гарантии.**

5.1. Цессионарий подписанием настоящего договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием Прав требований, претензий не имеется.

5.2. Цедент не предоставляет гарантий по качеству Прав требований.

#### **6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, причем это сообщение должно быть документально подтверждено.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

#### **7. Ответственность**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Нарушение Цессионарием условий оплаты согласно настоящему Договору (не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в п. п. 3.1, 3.2 настоящего договора на счет Цедента) считается отказом Цессионария от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Цедент направляет Цессионарию письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Цессионарию не возвращается и обязательства Цедента по передаче Прав требований в собственность Цессионария прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

#### **8. Прочие условия.**

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, подписаны представителями сторон, имеющими соответствующие полномочия.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.3. При изменении своих реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить о соответствующих изменениях другую Сторону путем направления письменного уведомления в течение 2 (Двух) дней с момента изменения.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.5. Каждая страница настоящего договора, приложений к договору, и иных связанных с договором документов, подписана уполномоченным представителем Сторон.

#### 9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Цессионарий	Цедент
	<b>ООО «Альфа ритейл Компани »</b> Адрес регистрации: ОГРН 1105405006321, ИНН 5405409496, адрес: 656015, Россия, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД БАРНАУЛ, Г БАРНАУЛ, ПР-КТ СТРОИТЕЛЕЙ, ЗД. 16. Адрес для корреспонденции: 119021, г. Москва, а/я 83 АО «АЛЬФА-БАНК» Расчетный счет <b>40702810701300035299</b> к/сч 30101810200000000593 БИК 044525593  _____/Бавин А.Н. /