

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 21.01.2025 по делу № А09-5540/2024 Маслиевич Елена Витальевна (30.01.1956г.р., место рожд: г. Жлобин Гомельской обл. Беларусь, адрес рег: Брянская обл, Клинцы г, Ворошилова ул, 58-55, СНИЛС03235218815, ИНН 320304665600) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 259м ² , адрес (местонахождение): Брянская область город Клинцы улица Октябрьская дом 56, категория земель: 32:30:0020606:21, кадастровый номер: 32:30:0020606:21	17 938,34

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 259м², адрес (местонахождение): Брянская область город Клинцы улица Октябрьская дом 56, категория земель: 32:30:0020606:21, кадастровый номер: 32:30:0020606:21 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 17 938,34 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Маслиевич Елены Витальевны

Агнаева Екатерина Сергеевна



РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 21.01.2025 по делу № А09-5540/2024 Маслиевич Елена Витальевна (30.01.1956г.р., место рожд: г. Жлобин Гомельской обл. Беларусь, адрес рег: Брянская обл, Клинцы г, Ворошилова ул, 58-55, СНИЛС03235218815, ИНН 320304665600) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Нежилое здание, площадь: 21м ² , адрес (местонахождение): Брянская область город Клинцы улица октябрьская дом 56, категория земель: Гараж, кадастровый номер: 32:30:0020606:676	11 445,36

Оценка стоимости Нежилое здание, площадь: 21м², адрес (местонахождение): Брянская область город Клинцы улица октябрьская дом 56, категория земель: Гараж, кадастровый номер: 32:30:0020606:676 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 11 445,36 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Маслиевич Елены Витальевны

Агнаева Екатерина Сергеевна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 21.01.2025 по делу № А09-5540/2024 Маслиевич Елена Витальевна (30.01.1956г.р., место рожд: г. Жлобин Гомельской обл. Беларусь, адрес рег: Брянская обл, Клинцы г, Ворошилова ул, 58-55, СНИЛС03235218815, ИНН 320304665600) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
4	Здание: площадь здания: 30 кв.м, кадастровый номер здания: 32:30:0020606:677, адрес: Брянская обл, г Клинцы, ул Октябрьская, д 56, доля в праве: 1/2.	51 906,60

Оценка стоимости произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 51 906,60 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Маслиевич Елены Витальевны



Агнаева Екатерина Сергеевна



Фото №1. Общий вид (гараж)



Фото №2. Общий вид (баня)



Фото №3. Общий вид (баня)



Фото №4. Общий вид (баня)



Фото №5. Общий вид (баня)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 23.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) объекта:	номер	32:30:0020606:21
Объект недвижимости:		Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, площадь 259 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, г.Клинцы, ул.Октябрьская, д.56
Состав недвижимости:	объекта	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Маслиевич Елена Витальевна, дата рождения: 30.01.1956, место рождения: г.Жлобин Гомельской области Беларусь, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 032-352-188 15
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 32-32/008-32/008/026/2016-412/2 от 23.08.2016, доля в праве 1/2
4. Документы-основания:	4.1.	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан нотариус Клиновского нотариального округа Брянской области Шумейко Н.В. 24.05.2016, реестровый номер 3-2469
5. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Носова Анна Андреевна
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Общая долевая собственность, № 32-32/008-32/020/003/2016-648/1 от 09.02.2016, доля в праве 1/2
4. Документы-основания:	4.2.	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан нотариус Клиновского нотариального округа Брянской области Александров А.Н. 06.08.2011, реестровый номер 3-3860
5. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Маслиевич Елена Витальевна

Государственный регистратор

Сидоренко О. А.
(подпись, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 26.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	32:30:0020606:676
Объект недвижимости:	Баня, назначение: Нежилое здание, площадь 21 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, г.Клинцы, ул.Октябрьская, д.56
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Маслевич Елена Витальевна, дата рождения: 30.01.1956, место рождения: г.Жлобин Гомельской области Беларуси, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 032-352-188 15
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 32-32/008-32/008/030 2016-315/2 от 26.12.2016, доля в праве 1/2
4. Документы-основания:	4.1. Декларация об объекте недвижимого имущества от 15.12.2016; Свидетельство о праве на наследство по закону, выдал нотариус Клиновского нотариального округа Брянской области Шумейко Н.В. 24.05.2016, реестровый номер 3-2469
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Носова Анна Андреевна
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 32-32/008-32/008/030/2016-315/1 от 26.12.2016, доля в праве 1/2
4. Документы-основания:	4.2. Декларация об объекте недвижимого имущества от 15.12.2016; Свидетельство о праве на наследство по закону, выдал нотариус Клиновского нотариального округа Брянской области Александров А.Н. 06.08.2011, реестровый номер 3-3860
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Маслевич Елена Витальевна

Государственный регистратор

Капелюш С. А.
Оформлен выпиской



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 26.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	32:30:0020606:677
Объект недвижимости:	Гараж, назначение: Нежилое здание, площадь 30 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, г.Клинцы, ул.Октябрьская, д.56
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Маслевич Елена Витальевна, дата рождения: 30.01.1956, место рождения: г.Жлобин Гомельской области Беларусь, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 032-352-188 15
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 32-32/008-32/008/030/2016-316/1 от 26.12.2016, доля в праве 1/2
4. Документы-основания:	4.1. Декларация об объекте недвижимого имущества от 15.12.2016; Свидетельство о праве на наследство по закону, выдал нотариус Клиновского нотариального округа Брянской области Шумейко Н.В. 24.05.2016, реестровый номер 3-2469
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Носова Анна Андреевна
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 32-32/008-32/008/030/2016-316 2 от 26.12.2016, доля в праве 1/2
4. Документы-основания:	4.2. Декларация об объекте недвижимого имущества от 15.12.2016; Свидетельство о праве на наследство по закону, выдал нотариус Клиновского нотариального округа Брянской области Александров А.Н. 06.08.2011, реестровый номер 3-3860
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Маслевич Елена Витальевна

Государственный регистратор

Канелюш С.А.
Исполн. должност.

