

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Сафонова Ольга Викторовна

Финансовый управляющий: Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 10.06.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Astra, идентификационный номер (VIN): W0LPE6DD2BG173558, год выпуска: 2011	761 824,30 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Камышева Елена Захаровна

Приложение. Расчетная таблица.

Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Astra, идентификационный номер (VIN): W0LPE6DD2BG173558, год выпуска: 2011					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 10.06.2025г.	10.06.2025г.	10.06.2025г.	10.06.2025г.	10.06.2025г.	10.06.2025г.
Ссылка на объявление		https://auto.drom.ru/ekaterinburg/opel/astra/344503824.html	https://auto.drom.ru/ufa/opel/astra/211877313.html	https://auto.drom.ru/izhevsk/opel/astra/371279960.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/opel/astra/900213891.html	https://auto.drom.ru/omsok/opel/astra/741619672.html
Цена предложения, руб.		810 000,00	779 000,00	839 000,00	860 000,00	800 000,00
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011	2011
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel
Параметр: модель	Astra	Astra	Astra	Astra	Astra	Astra
Корректировки объектов-аналогов						
Корректировка на уторговывание, %		-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00
Стоимость аналога после уторговывания, руб.		769 500,00	740 050,00	797 050,00	817 000,00	760 000,00
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.						776 720,00
Количество внесённых корректировок		1	1	1	1	1
Отклонение от среднего		7 220,00	36 670,00	-20 330,00	-40 280,00	16 720,00
Среднеквадратическое отклонение / Коэффициент вариации, %						27 247,62 / 3.51
Вес стоимости аналога в стоимости объекта, %		20	20	20	20	20
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.						776 720,00
Корректировки объекта оценки						
Корректировка на наличие дефектов эксплуатации, руб.						-14 895,70
Стоимость объекта оценки после всех корректировок, руб.						761 824,30

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.

Приложение. Ремонтная калькуляция.

Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	БОКОВИНА 3 Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	3481	930,00	1	930,00
2	КОЛЕСО С/У ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	E 0025	930,00	0.08	74,40
3	КОЛЕСО 3 Л - С/У	E 0025	930,00	0.08	74,40
4	ОБЛИЦОВКА БОКОВИНА Л - С/У	C 4242	930,00	0.25	232,50
5	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	L 0062	930,00	0.17	158,10
6	ОБЛИЦОВКА ЗАДНЯЯ СТЕНКА С/У	C 4316	930,00	0.08	74,40
7	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ЗАДКА - ЗАМЕНИТЬ	C 1260	930,00	0.25	232,50
8	ОБЛИЦОВКА АРКИ КОЛЕСА 3 Л - С/У	A 5330	930,00	0.25	232,50
9	ФОНАРЬ ПОДСВЕТКИ НОМЕРНОЙ ЗНАК ПР -	N 1264	930,00	0.08	74,40
10	ФОНАРЬ ПОДСВЕТКИ НОМЕРНОЙ ЗНАК Л -	N 1263	930,00	0.08	74,40
11	НИЖНЮЮ ОБЛИЦОВКУ ЗДН БАМПЕРА С/У	C 8960	930,00	0.33	306,90
12	ДОП РАБОТЫ Т/С С БРЫЗГОВИКАМИ ЗАДНИ	A 5715	930,00	0.17	158,10
13	БАМПЕР 3 - С/У	A 5715	930,00	0.33	306,90
14	ЛЕНТА УГЛОЗАЩИТНАЯ ДВЕРЬ 3 Л - С/У	C 1054	930,00	0.25	232,50
15	УПЛОТНИТЕЛЬ ОБИВКИ ПОРОГА ЛЕВ С/У	C 1067	930,00	0.17	158,10
16	СКОБА ЗАМКА 3 Л ЗАМ	C 6432	930,00	0.17	158,10
17	АКБ - С/У	N 0005	930,00	0.25	232,50
18	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ К ОСНОВНОЙ РАБОТЕ	БН	930,00	1.08	1 004,40
19	БАМПЕР 3 ОКРАСИТЬ СТУПЕН	B 0775	930,00	1.25	1 162,50
20	БОКОВИНА 3 Л РЕМ ОКРАСКА ЭТА	B 0425	930,00	2.17	2 018,10
Итого, стоимость работ:					7 895,70

Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		компл.	1,00	7 000,00
Итого, стоимость материалов:					7 000,00

Результаты расчета	
Стоимость деталей:	0,00
Стоимость ремонтных работ:	3 710,70
Стоимость окрасочных работ:	4 185,00
Стоимость материалов:	7 000,00
Итого, стоимость ремонта:	14 895,70