

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 03.03.2025 по делу № А32-843/2025 Санеев Сергей Александрович (25.02.1956г.р., место рожд: г. Артем Приморского края , адрес рег: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Михаила Корницкого, 1-17, СНИЛС00449474748, ИНН 344403591967) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 200м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Поддубное, участок №27, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый номер: 39:03:090913:29	551 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 200м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Поддубное, участок №27, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый номер: 39:03:090913:29 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 551 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Санеева Сергея Александровича**



**Камышева Елена Захаровна**

Фотографии

