

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 17.04.2025 по делу № А45-7597/2025 Жигар Ольга Валерьевна (Толмачева Ольга Валерьевна) (17.10.1987г.р., место рожд: г. Шахтинск Карагандинская обл. Казахская ССР, адрес рег: Новосибирская обл, Лебедевка с, Элитная ул, 93А, СНИЛС20094667451, ИНН 544304443674) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 500м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Новосибирская обл., д. Девкино, ул. Сибирская, кадастровый номер: 54:07:052301:275	51 400,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 500м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Новосибирская обл., д. Девкино, ул. Сибирская, кадастровый номер: 54:07:052301:275 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 51 400,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Жигар Ольги Валерьевны**



**Мухамаджонова Софья**  
**Фархадовна**