

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 11.12.2024 по делу № А36-8839/2024 Никитина Светлана Владимировна (Курочкина Светлана Владимировна) (08.04.1987г.р., место рожд: п. Агроном Лебедянского р-на Липецкой обл., адрес рег: Липецкая обл, Лебедянь г, Широкая ул, 33 блок 2, СНИЛС12674697396, ИНН 481103517002) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, количество комнат: 2, общая площадь: 49.5 кв.м, адрес: Липецкая обл., р-н Лебедянский, пос. свх Агроном, ул. Мичурина, д. 29, кв. 7, доля в праве: 6/15	704 163,64

Оценка стоимости Квартира, количество комнат: 2, общая площадь: 49.5 кв.м, адрес: Липецкая обл., р-н Лебедянский, пос. свх Агроном, ул. Мичурина, д. 29, кв. 7 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 6/15 доли – 704 163,64 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Никитиной Светланы
Владимировны

Агнаева Екатерина Сергеевна


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

22.07.2024г.


№ КУВИ-001/2024-187428989

На основании запроса от 19.07.2024, поступившего на рассмотрение 19.07.2024, сообщаем, что правообладателю Никитина Светлана Владимировна; дата рождения: 08.04.1987; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 42 12 № 774841 от 02.10.2012 выдан: Отделение УФМС России по Липецкой области в Лебедянском районе; СНИЛС: 126-746-973 96; адрес места жительства или места пребывания: 399610, Липецкая область, р-н. Лебедянский, г. Лебедян, ул. Широкая, д. 33., в период с 01.01.2021 по 19.07.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:11:1410301:866
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для размещения объекта индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл., Лебедянский м.р-н, г.п.г. Лебедян.
		Площадь:	1200 +/- 12
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.08.2018
		номер государственной регистрации:	48:11:1410301:866-48/043/2018-3
		основание государственной регистрации:	Постановление администрации Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, № 424, выдан 03.07.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.05.2023
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:11:0470203:18
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для размещения объекта индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Лебедянский, г Лебедян, ул Широкая.
		Площадь:	1500 +/- 14


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	27.08.2019
	номер государственной регистрации:	48:11:0470203:18-48/043/2019-4
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.06.2019
	дата государственной регистрации прекращения права:	02.03.2023
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	48:11:0470203:243
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	блокированная жилая застройка
	Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь, город Лебедянь, улица Широкая
	Площадь:	640 +/- 9
3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 139/640
	дата государственной регистрации:	21.04.2022
	номер государственной регистрации:	48:11:0470203:243-48/043/2022-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 02.09.2019 Соглашение о разделе земельного участка и прекращении права общей долевой собственности, выдан 12.03.2021
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	48:11:0470203:19
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Блокированная жилая застройка
	Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лебедянский, г. Лебедянь, ул. Широкая, земельный участок 33
	Площадь:	1500 +/- 14

ное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			


4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
	дата государственной регистрации:	26.02.2020
	номер государственной регистрации:	48:11:0470203:19-48/043/2020-12
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 02.09.2019
	дата государственной регистрации прекращения права:	21.04.2022
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	48:11:0470203:186
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Блок жилого дома блокированной застройки
	Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, Лебединский муниципальный район, городское поселение город Лебедин, город Лебедин, улица Широкая, дом 33, блок 2
	Площадь:	91.2
5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
	дата государственной регистрации:	27.05.2021
	номер государственной регистрации:	48:11:0470203:186-48/043/2021-4
	основание государственной регистрации:	Решение Лебединского районного суда Липецкой области, выдан 09.09.2020 Технический план здания, выдан 18.01.2021, Алимпиева Наталья Николаевна
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	48:11:0000000:3441
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
	Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, р-н. Лебединский, г. Лебедин, ул. Широкая, д. 33
	Площадь:	166.6

Ф.И.О. наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
	дата государственной регистрации:	26.02.2020
	номер государственной регистрации:	48:11:0000000:3441-48/043/2020-8
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 02.09.2019
	дата государственной регистрации прекращения права:	27.05.2021
6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	48:11:1410301:1053
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для размещения объекта индивидуального жилищного строительства
	Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая обл., Лебединский м.р-н, городское поселение г. Лебединь
	Площадь:	1200 +/- 12
7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	30.09.2020
	номер государственной регистрации:	48:11:1410301:1053-48/043/2020-5
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.09.2020
	дата государственной регистрации прекращения права:	04.05.2021
7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	48:11:0540102:347
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
	Местоположение:	Липецкая область, р-н. Лебединский, п. свх Агроном, Агрономовский, ул. Мичурина, д. 29, кв. 7
	Площадь:	49.5
8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 6/15
	дата государственной регистрации:	04.04.2019
	номер государственной регистрации:	48:11:0540102:347-48/043/2019-9

Инициалы, фамилия

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

	основание государственной регистрации:	Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенное с использованием средств материнского капитала, выдан 22.01.2019
		Документ нотариально удостоверен: 22.01.2019 Вялкина И. В., ВРИО нотариуса нотариального округа Лебедянского района Липецкой области Огиенко О. Ф. 48/29-н/48-2019-2-52 Договор на передачу квартиры в собственность, № 209, выдан 22.08.2002 Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 14.06.2018 Документ нотариально удостоверен: 14.06.2018 Огиенко О.Ф. 48/29-н/48-2018-2-785
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	Получатель выписки	Никитина Светлана Владимировна

Эта выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

Инициалы, наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Серийный номер	0x00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Срок действия	с 27/06/2023 09:19:00 UTC по 19/09/2024 09:19:00 UTC
Владелец ключа	C=RU, S=г. Москва, STREET="ул. Воронцово поле, д.4а", L=Москва, O="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", OGRN=1047796940465, INNLE=7706560536, E=00_ozil1@rosreestr.ru, CN="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в Лебедянском отделе областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области», находящемся по адресу: Липецкая область, г. Лебедян, ул. Ленина, д. 10.



Подпись

Лебедева
Фамилия

Татьяна
Имя

Павловна
Отчество

МП

30.07.2024
16 ч. 31 мин.



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на
_____ листах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
248593776104921550045018422019207876872

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



















