

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2025, поступившего на рассмотрение 19.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125797780			
Кадастровый номер:	36:34:0304028:1048		

Номер кадастрового квартала:	36:34:0304028
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 966
Местоположение:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Героев Стратосферы, д. 14, пом. III
Площадь, м ² :	199.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение III
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3390224.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:34:0304028:61
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125797780			
Кадастровый номер:	36:34:0304028:1048		
Получатель выписки:	Таранунич Владимир Алексеевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10	
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125797780							
Кадастровый номер:		36:34:0304028:1048					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЮгоВостокСтройМеханизация", КПП 366301001, ИНН: 3666135260, ОГРН: 1063667242792				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-36-01/220/2013-888 25.12.2013 00:00:00				
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют				
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
5.1	вид:		Запрещение регистрации				
	дата государственной регистрации:		17.06.2025 16:06:11				
	номер государственной регистрации:		36:34:0304028:1048-36/180/2025-45				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Левобережное РОСП, № 211914156/3636 (153861/25/36036-ИП), выдан 13.06.2025, Левобережное РОСП				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10					
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125797780											
Кадастровый номер:		36:34:0304028:1048									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
5.2	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	22.07.2022 14:50:28									
	номер государственной регистрации:	36:34:0304028:1048-36/182/2022-23									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 32253/22/36036-ИП, № 134243504/3636, выдан 19.07.2022, Левобережное РОСП									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	22.07.2022 13:40:59									
	номер государственной регистрации:	36:34:0304028:1048-36/088/2022-22									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125797780			
Кадастровый номер:		36:34:0304028:1048	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 134239972/3636, выдан 19.07.2022, Левобережное РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: судебный пристав-исполнитель Внукова Наталья Васильевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.07.2022 16:16:18	
	номер государственной регистрации:	36:34:0304028:1048-36/079/2022-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 17671/21/36036-ИП, № 134239850/3636, выдан 19.07.2022, Левобережное РОСП	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125797780			
Кадастровый номер:		36:34:0304028:1048	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.06.2022 11:23:14	
	номер государственной регистрации:	36:34:0304028:1048-36/069/2022-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 32253/22/36036-ИП, выдан 21.06.2022, Левобережное РОСП г. Воронежа УФССП России по Воронежской области, судебный пристав-исполнитель Жигалкина Е.И.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10					
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125797780											
Кадастровый номер:		36:34:0304028:1048									
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
5.6	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	04.05.2022 10:36:43									
	номер государственной регистрации:	36:34:0304028:1048-36/186/2022-17									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 1118/20/36036-ИП, № 129472192/3636, выдан 28.04.2022, Левобережное РОСП									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
5.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	12.07.2021 11:08:57									
	номер государственной регистрации:	36:34:0304028:1048-36/069/2021-11									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125797780			
Кадастровый номер:		36:34:0304028:1048	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 17671/21/36036-ИП, № 114487716/3636, выдан 06.07.2021, Левобережное РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	36-36-01/122/2014-894	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2014 по 06.10.2017 с 28.10.2014 до 06.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Росэнергобанк" (акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилых помещений, № 15082/И1, выдан 08.10.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

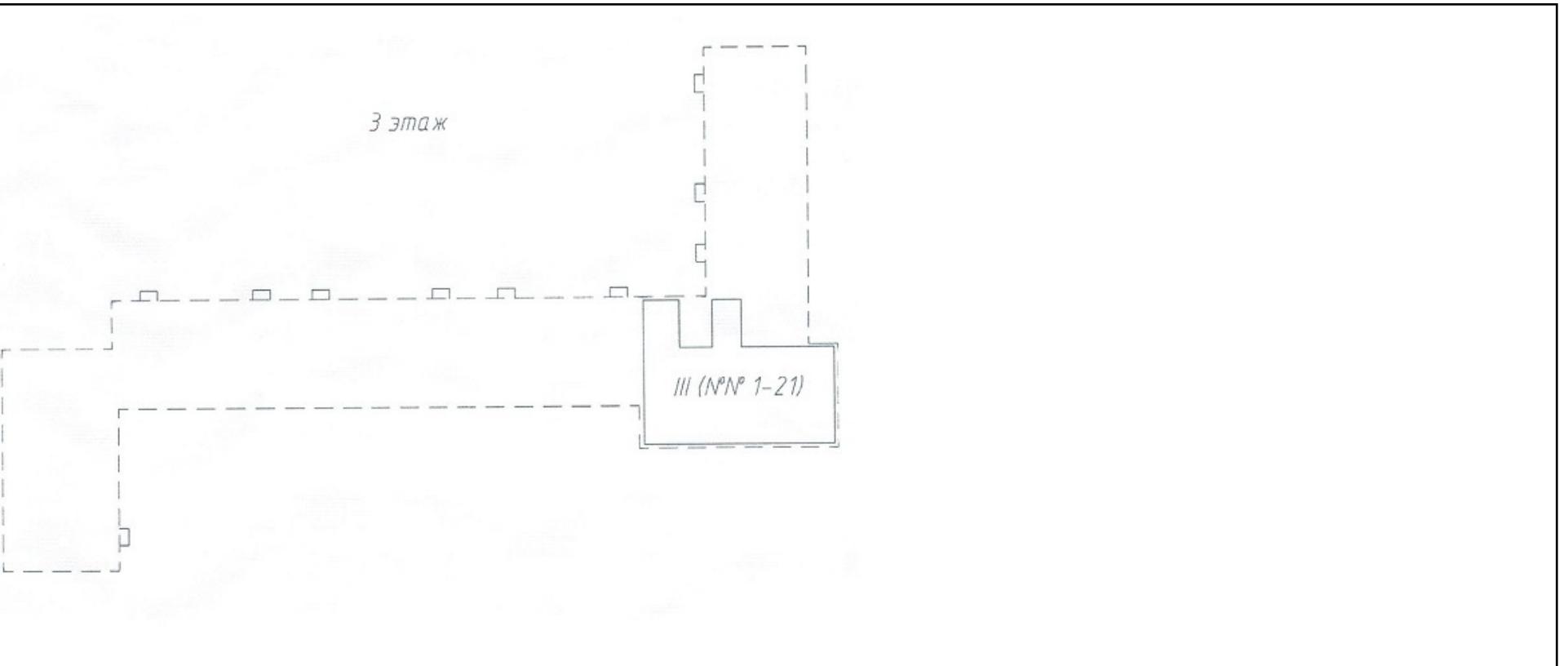
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125797780			
Кадастровый номер:		36:34:0304028:1048	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125797780		Кадастровый номер: 36:34:0304028:1048 Номер этажа (этажей): 3	
 <p>3 этаж</p>			
Масштаб 1			



полное наименование должности

инициалы, фамилия