

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Липецк

20 г.

Финансовый управляющий Старковой Елены Ивановны (14.08.1975 г.р., место рождения: с. Доброе, Добровский р-он, Липецкая обл., адрес регистрации: 399140, Липецкая область, Добровский р-он, п. Зарницы, д. 29, ИНН 480500125232, СНИЛС 033-539-714-52) Торопчин Александр Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Липецкой области от 25.03.2025 года по делу № А36-1439/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем::

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль марки CITROEN C-ELYSEE, 2013 года выпуска, VIN: VF7DDNFP0DJ517392

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Согласно протоколу о продаже имущества от "\_\_\_" \_\_\_\_ г. общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. Без НДС

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Банк Получателя – Липецкое отделение №8593 ПАО СБЕРБАНК

Кор. Счет банка - 30101810800000000604

БИК банка - 044206604

КПП банка - 482543001

ИНН - 7707083893

Счет получателя - 40817810135002344586

ФИО получателя – Старкова Елена Ивановна.

#### **4. Передача Имущества**

4.1. Имущество находится по адресу: 399140, Липецкая область, Добринский р-он, п. Зарницы, д. 29 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **7. Реквизиты сторон**

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Старковой Елены Ивановны (14.08.1975 г.р., место рождения: с. Добро, Добринский р-он, Липецкая обл., адрес регистрации: 399140, Липецкая область, Добринский р-он, п. Зарницы, д. 29, ИНН 480500125232, СНИЛС 033-539-714-52)	
Торопчин Александр Алексеевич (Сведения о финансовом управляющем: СНИЛС 063-581-889-91; ИНН 482601129808; адрес: 398002, г. Липецк, ул. Липовская, д. 8, кв. 150, адрес электронной почты: 375561@mail.ru), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15; ОГРН 1027709028160; ИНН 7709395841).	

А.А. Торопчин

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Липецк

20 \_\_\_\_ г.

Соловьева Наталья Юрьевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Торопчина Александра Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Липецкой области от 06.07.2022 г. (результативная часть объявлена 25.04.2022 г.) по делу № А36-5423/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): RENAULT CLIO, цвет светло-серо-голубой, год выпуска 2001 г., VIN VF1LB0K0525029595, кузов № VF1LB0K0525029595, тип КПП: механическая, тип двигателя: бензиновый, объем двигателя: 1390 см.куб., мощность двигателя: л.с. (кВт) 98,0 (72), гос.регистрация: K188AH48, ПТС 77TK787334 от 10.08.2001 г.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Соловьева Наталья Юрьевна  дата рождения: 10.05.1968 место рождения: г. Грязи Липецкой области СНИЛС: 040-165-173 07 ИНН 482401811812 регистрация по месту жительства: г. Липецк, 15-й Микрорайон, д. 18, кв. 25 Банковские реквизиты: р/с 30101810300000000600 в АО "МИНБАНК", к/с 30101810300000000600, БИК 044525600 Финансовый управляющий Соловьевой Натальи Юрьевны	
А.А. Торопчин	