

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Михайловка

18 июля 2025 г.

Финансовый управляющий Забазнова Михаила Федоровича (дата рождения: 16.12.1989, место рождения: р.пос. Быково Быковского района

Волгоградской области, СНИЛС: 190-849-335 03, ИНН 343704961578, регистрация по месту жительства: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Серафимовича, 22, кв. 2) Чиркова Оксана Николаевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 26.02.2024 г. (результативная часть объявлена 26.02.2024 г.) по делу № А12-21370/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Забазнова Михаила Федоровича по лоту № 1:

Жилое помещение - 18/133 долей жилого помещения общей площадью 215.9 кв. м. с кадастровым номером: 78:31:0001466:2044, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 8 А, кв. 8 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке Российской аукционный дом, размещенной на сайте [lot-online.ru](#) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (10 процентов от начальной стоимости) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный Организатором торгов в сообщении о торгах, в срок не позднее времени и даты окончания заявок, указанной в сообщении о торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Забазнова Михаила Федоровича, проводимых «\_\_» \_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Волгоградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Забазнова Михаила Федоровича	
p/c _____	
в _____,	
к\с _____,	
БИК _____	
_____ О.Н. Чиркова	