

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Михайловка

18 июля 2025 г.

Финансовый управляющий Забазнова Михаила Федоровича (дата рождения: 16.12.1989, место рождения: р.пос. Быково Быковского района

Волгоградской области, СНИЛС: 190-849-335 03, ИНН 343704961578, регистрация по месту жительства: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Серафимовича, 22, кв. 2) Чиркова Оксана Николаевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 26.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 26.02.2024 г.) по делу № А12-21370/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Забазнова Михаила Федоровича по лоту № 1:

Жилое помещение - 18/133 долей жилого помещения общей площадью 215.9 кв. м. с кадастровым номером: 78:31:0001466:2044, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 8 А, кв. 8

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте lot-online.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. (10 процентов от начальной стоимости) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный Организатором торгов в сообщении о торгах, в срок не позднее времени и даты окончания заявок, указанной в сообщении о торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Забазнова Михаила Федоровича, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Волгоградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Забазнова Михаила Федоровича р/с _____ в _____, к\с _____, БИК _____	
_____ О.Н. Чиркова	