

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2025, поступившего на рассмотрение 08.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188240026 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:49:0404008:8658 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:49:0404008 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.10.2016 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, с. Орел-Изумруд, ул. Банановая, д. 81 | | |
| Площадь: | 297.2 | | |
| Назначение: | Жилое | | |
| Наименование: | Жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Из мелких бетонных блоков | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2002 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8328080.84 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:49:0404008:10252 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание вид объекта недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188240026 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:49:0404008:8658 | | |
| Виды разрешенного использования: | жилое | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Хирьянов Антон Викторович, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2016 | | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Суворова Любовь Андреевна | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188240026 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:49:0404008:8658 | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23:49:0404008:8658-08/045/2020-3 20.09.2020 21:26:04 | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | |
| 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

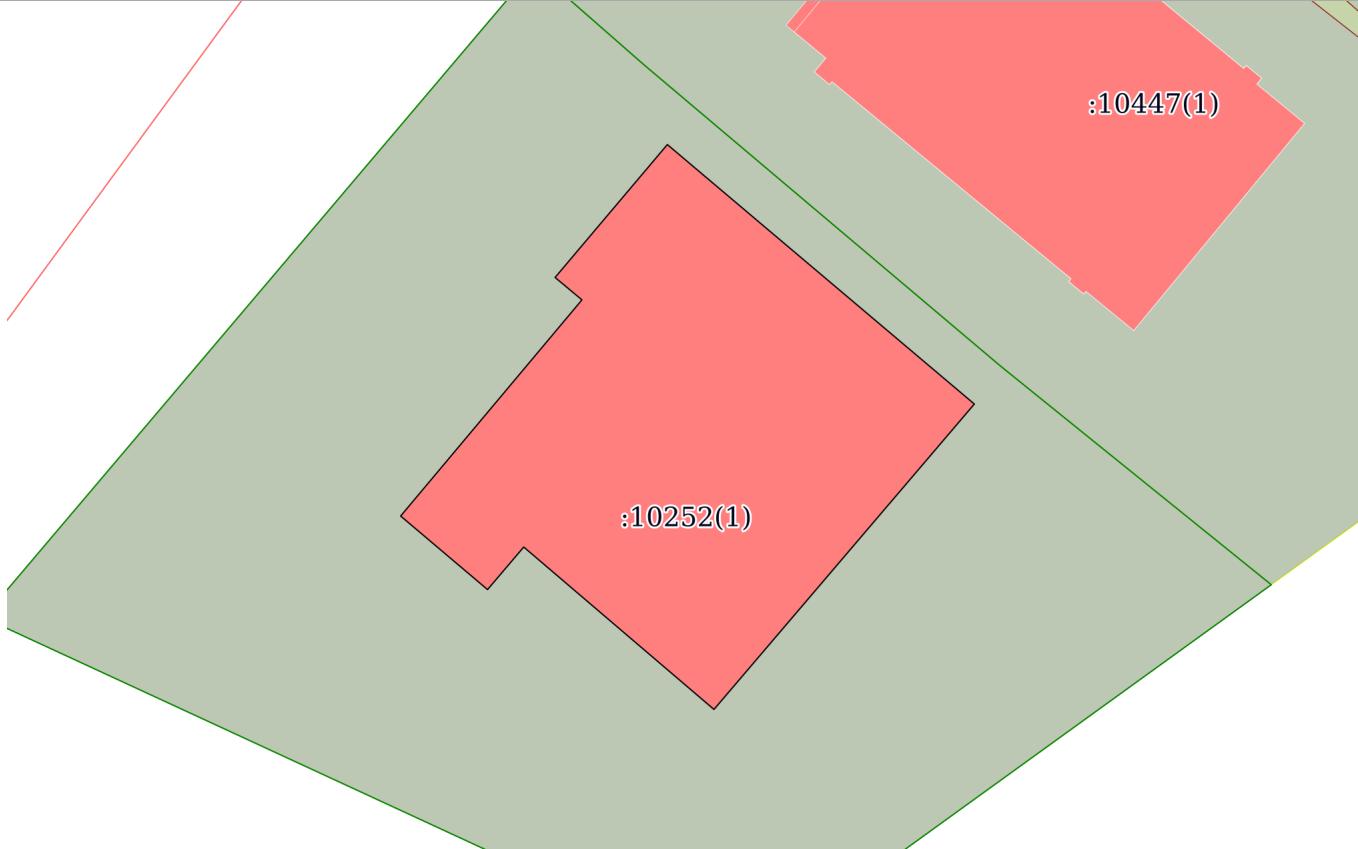
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188240026 | | | |
| Кадастровый номер: 23:49:0404008:8658 | | | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188240026 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:49:0404008:8658 | | |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 23, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|-------------|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 303034.51 | 2214711.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 303027.56 | 2214719.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 303019.38 | 2214712.58 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 303023.73 | 2214707.48 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 303022.59 | 2214706.51 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 303024.56 | 2214704.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 303030.35 | 2214709.04 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 303030.95 | 2214708.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 303034.51 | 2214711.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 6 |
| 08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188240026 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0404008:8658 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК 23, зона 2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | |
|---|-------------------|
|  <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 10px;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 10px;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 10px;">РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> </div> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |