

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«__» _____ г.

Хишева Людмила Николаевна (дата рождения: 25.12.1960 г., место рождения: с. К-Пелетьма Лунинского р-на Пензенской обл., СНИЛС 001-081-307 67, ИНН 583802300295, адрес регистрации по месту жительства: 442965, Пензенская область, г. Заречный, ул. Ю.П. Любовина, д.17, кв.6) признана несостоятельной (банкротом), в лице финансового управляющего Бахтеевой Людмилы Сергеевны, действующая на основании Арбитражного суда Пензенской области от 05.02.2025 г. по делу № А49-13057/2024 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- жилой дом, площадь 50.6 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Лунинский, с Казачья Пелетьма, ул. Советская, дом 203, кадастровый (условный) номер: 58:16:0430101:335, земельный участок, площадь 6400 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, р-н Лунинский, с Казачья Пелетьма, ул. Советская, дом 203, кадастровый (условный) номер: 58:16:0430102:162. Вид права: собственность, границы земельного участка не определены.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме электронного публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.4. За свой счет и своими силами установить границы земельного участка.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____ руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Хишева Людмила Николаевна (дата рождения: 25.12.1960 г., место рождения: с. К-Пелетьма Лунинского р-на Пензенской обл., СНИЛС 001-081-307 67, ИНН 583802300295, адрес регистрации по месту жительства: 442965, Пензенская область, г. Заречный, ул. Ю.П. Любовина, д.17, кв.6)

Паспортные данные должника:

№ _____ серия _____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

Бахтеева Людмила Сергеевна

Паспортные данные финансового управляющего:

№ _____ серия _____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

дата рождения:

место рождения:

СНИЛС:

ИНН:

Адрес регистрации:

Банковские реквизиты

Получатель: Хишева Людмила Николаевна

Счет получателя: 40817810050191733659

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН

1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Финансовый управляющий

Хишева Людмила Николаевна

_____ Л.С. Бахтеева

Покупатель

ФИО

Паспортные данные покупателя:

№ _____ серия _____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

дата рождения:

место рождения:

СНИЛС:

ИНН:

Адрес регистрации:

_____ ФИО покупателя

Акт приема-передачи

Хишева Людмила Николаевна (дата рождения: 25.12.1960 г., место рождения: с. К-Пелетьма Лунинского р-на Пензенской обл., СНИЛС 001-081-307 67, ИНН 583802300295, адрес регистрации по месту жительства: 442965, Пензенская область, г. Заречный, ул. Ю.П. Любовина, д.17, кв.6) признана несостоятельной (банкротом), в лице финансового управляющего Бахтеевой Людмилы Сергеевны, действующая на основании Арбитражного суда Пензенской области от 05.02.2025 г. по делу № А49-13057/2024 именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи от «__» _____ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- жилой дом, площадь 50.6 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Лунинский, с Казачья Пелетьма, ул. Советская, дом 203, кадастровый (условный) номер: 58:16:0430101:335, земельный участок, площадь 6400 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, р-н Лунинский, с Казачья Пелетьма, ул. Советская, дом 203, кадастровый (условный) номер: 58:16:0430102:162. Вид права: собственность, границы земельного участка не определены.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Продавец

Хишева Людмила Николаевна (дата рождения: 25.12.1960 г., место рождения: с. К-Пелетьма Лунинского р-на Пензенской обл., СНИЛС 001-081-307 67, ИНН 583802300295, адрес регистрации по месту жительства: 442965, Пензенская область, г. Заречный, ул. Ю.П. Любовина, д.17, кв.6)

Паспортные данные должника:

№ _____ серия _____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

Бахтеева Людмила Сергеевна

Паспортные данные финансового управляющего:

№ _____ серия _____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

дата рождения:

место рождения:

СНИЛС:

ИНН:

Адрес регистрации:

Банковские реквизиты

Получатель: Хишева Людмила Николаевна

Счет получателя: 40817810050191733659

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН

1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Финансовый управляющий

Хишева Людмила Николаевна

_____ Л.С. Бахтеева

Покупатель

ФИО

Паспортные данные покупателя:

№ _____ серия _____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

дата рождения:

место рождения:

СНИЛС:

ИНН:

Адрес регистрации:

_____ ФИО покупателя

