

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Карачаево-Черкесской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188558391			
Кадастровый номер:	09:02:0000000:13822		
Номер кадастрового квартала:	09:02:0340102		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 81; Кадастровый номер 09:002:0340102:0006:81		
Адрес:	Карачаево-Черкесская Республика, м.р-н Прикубанский, с.п. Чапаевское, с Чапаевское, ул Прикубанская, д. 41а		
Площадь:	223.5		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987		
Год завершения строительства:	1987		
Кадастровая стоимость, руб.:	2210350.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	09:02:0340102:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188558391			
Кадастровый номер:	09:02:0000000:13822		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.01.2011 Найманов Ахмед Тахирович, № А-1318, в АССОЦИАЦИЯ «СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ», СНИЛС 12715126127, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 08.09.2025		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Суворова Любовь Андреевна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188558391			
Кадастровый номер:	09:02:0000000:13822		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 09-0104-16/2003-783 14.06.2003 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		06.02.2017 11:06:34	
номер государственной регистрации:		09:02:0000000:13822-09/001/2017-1	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Межрайонный отдел по исполнению особых исполнительных производств УФССП по КЧР	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 09015/17/4717, выдан 31.01.2017, МО по ИОИП УФССП по КЧР	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости													
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8							
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188558391													
Кадастровый номер:		09:02:0000000:13822											
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:												
4.2	вид:	Ипотека											
	дата государственной регистрации:	12.07.2013 00:00:00											
	номер государственной регистрации:	09-09-01/105/2013-612											
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2013 по 25.06.2015											
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РАЗВИТИЕ", ИНН: 0901001151											
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют											
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке Б/Н, выдан 02.07.2013, дата государственной регистрации: 12.07.2013, номер государственной регистрации: 09-09-01/105/2013-612											
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют											
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют											
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:												
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:												
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано											
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют											
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют											
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют											
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют											



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188558391			
Кадастровый номер:		09:02:0000000:13822	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

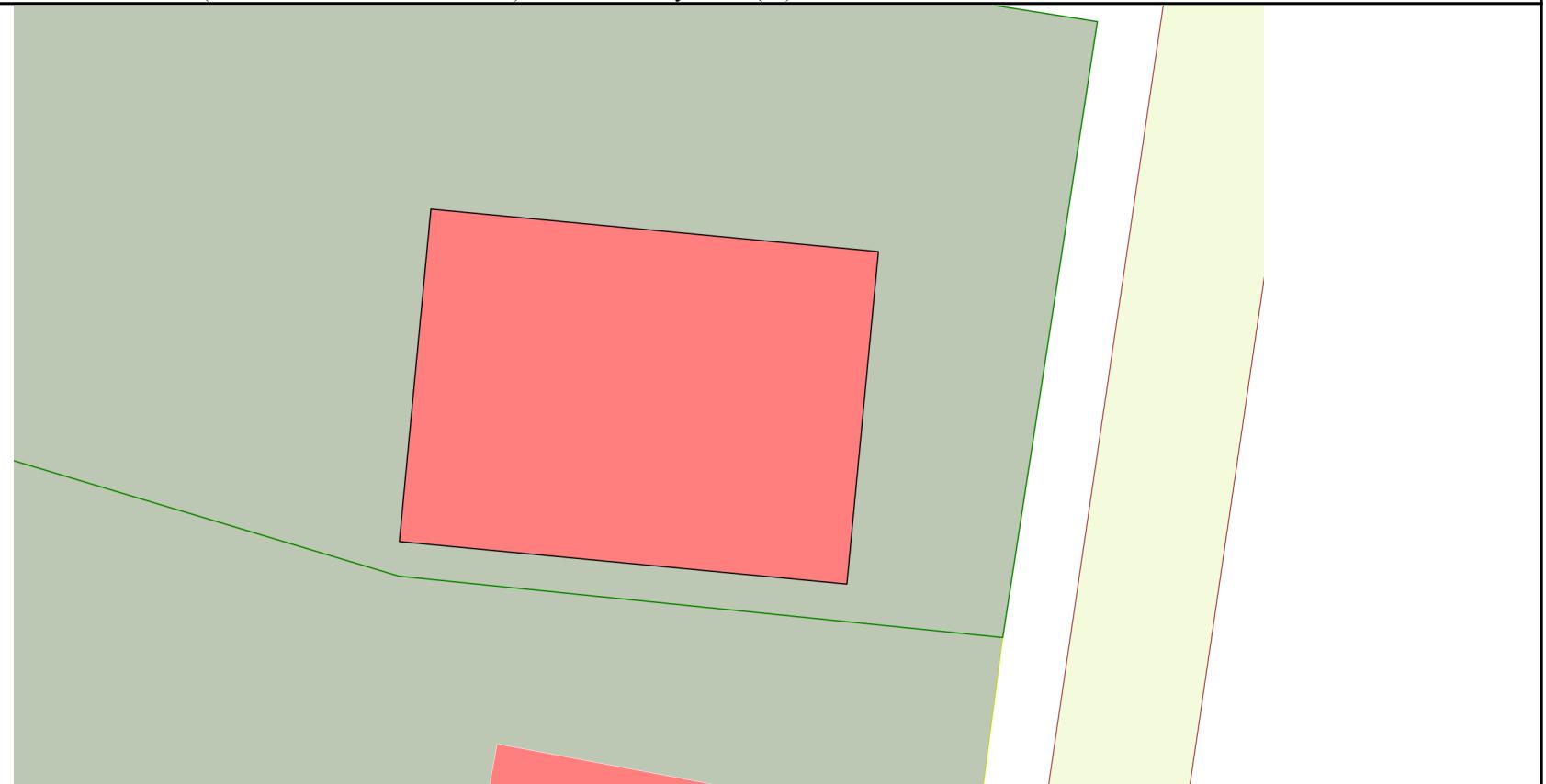
Всего листов выписки: 8

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188558391

Кадастровый номер:

09:02:0000000:13822

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188558391			
Кадастровый номер:			09:02:0000000:13822

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-09

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Радиус, м		H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	594509.01	329132.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	594507.77	329145.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	594498.07	329144.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	594499.31	329131.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	594509.01	329132.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188558391						
Кадастровый номер:		09:02:0000000:13822				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 09.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>				
полное наименование должности		инициалы, фамилия		