

Финансовый управляющий Руш Екатерины Константиновны Кудашева Елизавета Владимировна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 14.06.2024 по делу № А14-3231/2024 Руш Екатерина Константиновна (Дегилевич Екатерина Константиновна) (05.01.1955г.р., место рожд: с. Шведово Лискинского р-на Воронежской обл., адрес рег: 397951, Воронежская обл, Лискинский р-н, Ковалево с, Молодежная ул, дом № 10, СНИЛС03954259279, ИНН 361400618784) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|--|----------------------------|
| 1 | Земельный участок, площадь: 33 181 348м ² , адрес (местонахождение): 397951,РОССИЯ,Воронежская обл,Лискинский р-н,,Ковалёво с.,Ковалевская сельская администрация, территория СХА "Россия",, кадастровый номер: 36:14:0000000:91, доля 9/5650 | 308 000,00 |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 33 181 348м², адрес (местонахождение): 397951,РОССИЯ,Воронежская обл,Лискинский р-н,,Ковалёво с.,Ковалевская сельская администрация, территория СХА "Россия",, кадастровый номер: 36:14:0000000:91 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 308 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

**Руш
Константиновны**

Екатерины

**Кудашева Елизавета
Владимировна**

Приложение 1

Правоустанавливающие документы

Разделные листы государственного реестра кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках, зарегистрированных приказом на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На исполнение запроса от 17.01.2025, поступившего за рассмотрение 17.01.2025, сообщают, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 371 |
|---|--|-------------------|---------------------------|
| 17.01.2025 № АКУДН-001/2025-11536321 | | | |
| Кадастровый номер: | 36:14:000000:91(Единое земельный кадастров) | | |
| Номер кадастрового квартала: | 36:14:000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.02.2003 | | |
| Рядок присвоенный государственным Учетный номер: | данный отсутствует | | |
| Местоположение: | Боровская область, р-н Деснинский, Кочевская сельская администрация, территория ОХА "Россия" | | |
| Площадь, м ² : | 31100148 +/- 50470 | | |
| Недвижимая стоимость, руб: | 1791793294 2 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 36:14:000000:16628, 36:14:000000:16:728 | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, рабочие членские" | | |
| Общие отметки: | Кадастровые номера смежных (соседних) участков, находящихся в едином землепользовании: 36:14:000000:2984, 36:14:000000:2985, 36:14:000000:2986, 36:14:000000:2987, 36:14:000000:2988, 36:14:000000:2989, 36:14:000000:2990, 36:14:000000:2991, 36:14:000000:2992, 36:14:000000:2993, 36:14:000000:2994, 36:14:000000:2995, 36:14:000000:2996, 36:14:000000:2997, 36:14:000000:2998, 36:14:000000:2999, 36:14:000000:3000, 36:14:000000:3001, 36:14:000000:3002, 36:14:000000:3003, 36:14:000000:3004, 36:14:000000:3005, 36:14:000000:3006, 36:14:000000:3007, 36:14:000000:3008, 36:14:000000:3009, 36:14:000000:3010, 36:14:000000:3011, 36:14:000000:3012, 36:14:000000:3013, 36:14:000000:3014, 36:14:000000:3015, 36:14:000000:3016, 36:14:000000:3017, 36:14:000000:3018, 36:14:000000:3019, 36:14:000000:3020, 36:14:000000:3021, 36:14:000000:3022, 36:14:000000:3023, 36:14:000000:3024, 36:14:000000:3025, 36:14:000000:3026, 36:14:000000:3027 | | |
| Полное наименование должностного лица: | Документ выдан на основании постановления Секретаря администрации Боровского района Боровской администрации Государственной службы по кадастру недвижимости Республики Башкортостан Действителен с 01.01.2024 по 28.12.2025 | | |
| Подпись должностного лица: | Р. Панова | | |
| Фотография должностного лица: | | | |

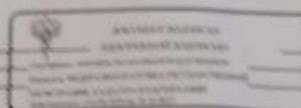
| Заполнено УЧЕТНОЕ ЗАДОНИЯ ОБРАЩЕНИЯ | | | | Лист 2 |
|--|--|----------------|------------------------|--------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего листов 3 | Всего листов раздела 3 | |
| 17.11.2019 № 83311-001/2020-13556524 | | | | |
| Бланк правовой формы | 16.14.0000000-91 (для юридических лиц) | | | |
| | 16.14.0000000-8028, 16.14.0000000-8 16.14.000007-7, 16.14.0000014-6, 16.14.0000021-19, | | | |
| | 16.14.0000021-20, 16.14.0000072-8. | | | |
| Помечено наименование | Русь Галактика Консалтинговая | | | |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Государственная автоматизированная
 система государственного
 надзора за качеством и безопасностью
 товаров (Госнадзор)

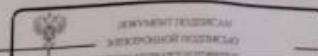
Проверка подписи

| Заполнено УЧЕТНОЕ ЗАДОНИЕ ОБРАЩЕНИЯ | | | | Лист 2 |
|--|--|----------------|------------------------|--------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего листов 3 | Всего листов раздела 3 | |
| 17.11.2019 № 83311-001/2020-13556524 | | | | |
| Бланк правовой формы | 16.14.0000000-91 (для юридических лиц) | | | |
| | 16.14.0000000-8028, 16.14.0000000-8 16.14.000007-7, 16.14.0000014-6, 16.14.0000021-19, | | | |
| | 16.14.0000021-20, 16.14.0000072-8. | | | |
| Помечено наименование | Руководителя Красногорской | | | |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКОЙ
 Государственным агентом по труду и социальной политике
 Министерства труда и социальной политики
 Российской Федерации
 Документ создан в 08:57:45 25.01.2020



| | | | | |
|--|--|--|------------------|---------------------------|
| Лист № 368 раздела 2 | | Земельный участок под объекты недвижимости | Лист 179 | |
| 17.01.2023г. № ИСУДИ-001/2025-13536321 | | Всего листов раздела 2-568 | Всего разделов 3 | Всего листов кадастра 271 |
| Бюллетеневый номер: | | 16.14.0000000-914 (домо: жилой земель) | | |
| 6 | Сведения о дипломатии, который осуществляет хранение обследованной документации в электронной или электронной среде | | | |
| 7 | Сведения о не заявлениях в отношении зарегистрированного права | данные отсутствуют | | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя или его законного представителя | данные отсутствуют | | |
| 11 | Правотворческие и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. | Представлены документы на государственную регистрацию. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости из пакета: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости) | | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | данные отсутствуют | | |



The screenshot shows a web browser displaying the official website for land registration and taxation ('rosreestra-vypiska.ru'). The main page title is 'Публичная кадастровая карта 2025' (Public cadastral map 2025). The URL in the address bar is 'rosreestra-vypiska.ru'. The top navigation bar includes links for 'Города' (Cities), 'Регионы' (Regions), 'Публичный кадастровый план' (Public cadastral map), 'НССПД' (NSSPD), 'Личный кабинет' (Personal cabinet), and 'Молодёжь' (Youth). A search bar at the top right contains the text '80%'. The main content area features a map of a land plot with a yellow boundary line. The plot is labeled 'Мисево' (Misovo) and 'Водопад' (Waterfall). The map includes a coordinate grid with values like 42, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, -1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21, -22, -23, -24, -25, -26, -27, -28, -29, -30, -31, -32, -33, -34, -35, -36, -37, -38, -39, -40, -41, -42. To the left of the map is a detailed information panel for the land plot:

| | |
|--------------------------------|---|
| Кад. номер: | 36:14:0000000 91 |
| Адрес: | Воронежская область, р-н Лискинский, Ковальская сельская администрация, территория СХА "Россия" |
| Площадь: | 33 181 348 |
| Документы объекта | |
| В список | Поделиться |
| Собственник, стоимость и др. | |
| заказать справку на дату | |
| Риски при сделке: | банкротство, аресты, суды полная проверка |
| Координаты: | 50.874097, 39.314496 |
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Кадастровый квартал | 36:14:0000000 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |

At the bottom of the page, there is a progress bar indicating 'Идет загрузка слоя...' (Layer loading in progress...) and a footer with the text 'Кадастровые границы' (Cadastral boundaries), 'Яндекс Условия использования' (Yandex Terms of Use), and '14545 07.02.2025'.