

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 14.06.2024 по делу № А14-3231/2024 Руш Екатерина Константиновна (Дегилевич Екатерина Константиновна) (05.01.1955г.р., место рожд: с. Шведово Лискинского р-на Воронежской обл., адрес рег: 397951, Воронежская обл, Лискинский р-н, Ковалево с, Молодежная ул, дом № 10, СНИЛС03954259279, ИНН 361400618784) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 33 181 348м ² , адрес (местонахождение): 397951,РОССИЯ,Воронежская обл,Лискинский р-н,Ковалёво с,,Ковалевская сельская администрация, территория СХА "Россия",,, кадастровый номер: 36:14:0000000:91, доля 9/5650	308 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 33 181 348м², адрес (местонахождение): 397951,РОССИЯ,Воронежская обл,Лискинский р-н,Ковалёво с,,Ковалевская сельская администрация, территория СХА "Россия",,, кадастровый номер: 36:14:0000000:91 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 308 000,00 руб.

Приложение:


1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Руш **Екатерины**
Константиновны

Кудашева Елизавета
Владимировна

Правоустанавливающие документы

Республика Саха (Якутия) государственная регистрация недвижимости
Министерство экономического развития Республики Саха (Якутия)




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2023, поступившего на рассмотрение 17.01.2023, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

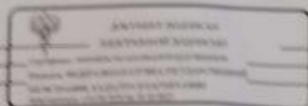
Регистр 1. Лист 1

Земельный участок			
на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 371
17.01.2023 № КУИИ/4.001/2023-135/0321			
Кадастровый номер:		36.14.0000000.01(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:		36.14.0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.02.2003	
Ранг присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Дорожниковский, Колюпановская сельская администрация, территория СХА "Россия"	
Площадь, кв. м:		33180348 +/- 50470	
Кадастровая стоимость, руб.		179179279.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		36.14.0000000.16628, 36.14.0000000.16728	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Надлежащее использование:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Сведения об объекте:		Кадастровые номера объектов (условных) участков, входящих в единое землепользование: 36.14.0000000.2984, 36.14.0000000.2985, 36.14.0000000.2986, 36.14.0000000.2987, 36.14.0000000.2988, 36.14.0000000.2989, 36.14.0000000.2990, 36.14.0000000.2991, 36.14.0000000.2992, 36.14.0000000.2993, 36.14.0000000.2994, 36.14.0000000.2995, 36.14.0000000.2996, 36.14.0000000.2997, 36.14.0000000.2998, 36.14.0000000.2999, 36.14.0000000.3000, 36.14.0000000.3001, 36.14.0000000.3002, 36.14.0000000.3003, 36.14.0000000.3004, 36.14.0000000.3005, 36.14.0000000.3006, 36.14.0000000.3007, 36.14.0000000.3008, 36.14.0000000.3009, 36.14.0000000.3010, 36.14.0000000.3011, 36.14.0000000.3012, 36.14.0000000.3013, 36.14.0000000.3014, 36.14.0000000.3015, 36.14.0000000.3016, 36.14.0000000.3017, 36.14.0000000.3018, 36.14.0000000.3019, 36.14.0000000.3020, 36.14.0000000.3021, 36.14.0000000.3022, 36.14.0000000.3023, 36.14.0000000.3024, 36.14.0000000.3025, 36.14.0000000.3026, 36.14.0000000.3027.	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Стороны: Министр экономического развития Республики Саха (Якутия)
 Министр государственной регистрации
 Регистрации: 17.01.2023 № 17.01.2023

Сторона: Министр экономического развития Республики Саха (Якутия)
 Министр государственной регистрации
 Регистрации: 17.01.2023 № 17.01.2023

Квитанция уплаты			
за объект недвижимости			
Лист № 155 раздела 2	Всего листов раздела 2: 368	Листов раздела 1	Всего листов выдела 175
(15.01.2015 № 40-01/001/2015-115/0/01)			
Кадастровый номер:		50:18:0080001/01 (данные жителя-эконом)	
4	Уведомление об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, право	4.286	Данные отсутствуют
5	Ограничение права в отношении объекта недвижимости		
5.1	вид	Земельный	
	дата государственной регистрации	31.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации	50-18-0/2005-566	
	срок, на который установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости	Срок действия с 25.04.2005 по 25.04.2058 25.04.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Департамент-Сервисные аэромобильные системы" (ИНН: 50/01/0000, ОГРН: 1111560000000)	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	Данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка, при наличии которого лиц на земельном участке, № 4, кадастровый номер 50:18:0080001/01, государственная регистрация: 25.04.2005, номер государственной регистрации: 50-18-0/2005-566	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, право	Данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и в договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощенного залогом	Данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигаций государственной облигации или упрощенной облигации		
	сведения о внесении изменений или дополнений в государственную регистрацию		
1	Должностное лицо	1.387	Специалист Ольга Николаевна 21.05.1984
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица	1.387	Данные отсутствуют



Итого: 155 листов раздела 2	Итого: 368 листов раздела 2	Итого: 175 листов выдела 1
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

Лист № 368 раздела 2

Участок № 14 000000 91 (б/данные земельного участка)

Всего листов раздела 2 368

Всего разделов 3

Всего листов раздела 3 271

17.01.2025г. № КУЗН-091/2025-13536321

Кадастровый номер:

36.14.000000.91 (б/данные земельного участка)

6	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной записи или электронной записи о внесении изменений или доведении в регистрирующую запись об ипотеке	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Приоритизация и сведения о наличии оспаривания, а также рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (смерда, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости	Предоставлены документы на государственную регистрацию. Государственная регистрация при без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости земельного участка). Государственная регистрация при без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости земельного участка)
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перемещения, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

документ подписан
электронной подписью

Публичная кадастровая карта 2025

36:14:0000000:91

Земельный участок Дом (здание)

Кад. номер:	36:14:0000000:91
Адрес:	Воронежская область, р-н Лисинский, Ковалевская сельская администрация, территория СКА "Россия"
Площадь:	33 181 348
Документы объекта	
В список Поделись	Собственник, стоимость и др.
Кадастровая стоимость:	заказать справку на дату
Риски при сделке:	банкротства, аресты, суды полная проверка
Координаты:	50.874097, 39.314496
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый квартал	36:14:0000000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Идет загрузка спл...

Кадастровые границы

© Яндекс Уровня использования Яндекс