

Финансовый управляющий Маклакова Сергея Геннадиевича Мухамаджонова Софья Фархадовна  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9539, тел: +79130034239,  
эл. почта: smukhamadzhonova@mail.ru

### **РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ**

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 24.04.2025 по делу № А27-2928/2025  
Маклаков Сергей Геннадиевич (29.07.1987г.р., место рожд: с. Сахновцы Староконстантиновского р-на Хмельницкой обл. УССР, адрес рег: Кемеровская обл.- Кузбасс обл, Кемерово г, Депутатская ул, 39, СНИЛС11705931643, ИНН 420534883275) (далее по тексту - должник) признан(а)  
несостоительным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.  
Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116,  
СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН  
1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002  
№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку  
нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость, руб.
1	1/2 доля в праве на жилое здание, площадь: 45,4 кв.м., адрес (местонахождение): Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Депутатская, д. 39, кадастровый номер: 42:24:0101045:908	1 460 000,00

Оценка стоимости 1/2 доля в праве на жилое здание, площадь: 45,4 кв.м., адрес (местонахождение):  
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Депутатская, д. 39, кадастровый номер: 42:24:0101045:908,  
произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых  
предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии  
использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная  
стоимость – 1 460 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Маклакова Сергея Геннадиевича**

**Мухамаджонова Софья  
Фархадовна**