



Заключение о стоимости имущества № [2-250704-2041457](#) от 04.07.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	жилой дом
Адрес	РОССИЯ, Магаданская область, п. Стекольный, Хасынский, Рабочая ул, 14
Земельный участок	304 м² • кад. № 49:07:050001:137 • право собственности • кад. стоимость 30 126,4 ₽
Дом	39,2 м² • кад. № 49:07:050001:231 • 1955 г. • этажность – 1
Зарегистрированные лица	отсутствуют
Комментарий эксперта: В связи с тем, что не указано состояние внутренней отделки, расчет произведен исходя из допущения, что состояние ОО-требует косметического ремонта. Материал стен - каркасно-деревянные.	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
• Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024	

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	ПАО Сбербанк
Номер заявки	I28137030
Дата, на которую определялась стоимость	04.07.2025
Рыночная стоимость	479 000 ₽ 12 228 ₽/м² в том числе: • жилой дом: 448 000 ₽ (НДС не облагается) • земельный участок: 31 000 ₽ (НДС не облагается)



/ Виноградов А.Н. /