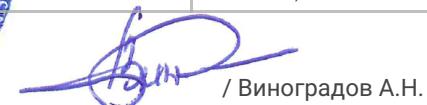


Заключение о стоимости имущества № 2-250704-2041457 от 04.07.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ		МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
Тип объекта	жилой дом	
Адрес	РОССИЯ, Магаданская область, п. Стекольный, Хасынский, Рабочая ул, 14	
Земельный участок	304 м ² • кад. № 49:07:050001:137 • право собственности • кад. стоимость 30 126,4 ₽	
Дом	39,2 м ² • кад. № 49:07:050001:231 • 1955 г. • этажность – 1	
Зарегистрированные лица	отсутствуют	
Комментарий эксперта: В связи с тем, что не указано состояние внутренней отделки, расчет произведен исходя из допущения, что состояние ОО-требует косметического ремонта. Материал стен - каркасно-деревянные.		

ИНФОРМАЦИЯ О ОЦЕНЩИКЕ		РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ
• Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024		
		Заказчик ПАО Сбербанк
		Номер заявки I28137030
		Дата, на которую определялась стоимость 04.07.2025
		479 000 ₽ 12 228 ₽/м ² В том числе: • жилой дом: 448 000 ₽ (НДС не облагается) • земельный участок: 31 000 ₽ (НДС не облагается)




/ Виноградов А.Н. /