



Финансовому управляющему
Мошкиной Елены Сергеевны

Волковой Лидии Игоревне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10767

Уважаемая Лидия Игоревна!

На основании определения Арбитражного суда **Республики Марий Эл** по делу № **A38-33-1/2025** от «03» июля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Мошкиной Елены Сергеевны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.
КОЛТАШОВ

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Мошкина Елена Сергеевна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Республики Марий Эл** по делу № **A38-33/2025** «20» марта 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Мошкина Елена Сергеевна (28.06.2001 года рождения, место рождения: с. Лаж Лебяжский район Кировская об-ласть, СНИЛС 161-575-745 82, ИНН 431500386210, место жительства: Республика Ма- рий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Кирова, д. 11, кв. 163).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1009-0002278 от «04» апреля 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Республики Марий Эл** по делу № **A38-33/2025** от «03» июля 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету ООО "Консалтинговое бюро "Гудвилл" № 17982-09-2025 от 24.09.2025. рыночная стоимость Имущества составляет 1 700 000 рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	MINI COOPER, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN): Z8TXXG2W0M005622	1 700 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Волкова Лидия Игоревна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника Финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий,;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Л.И. Волкова

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 17982-09-2025 от 24.09.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Консалтинговое бюро "Гудвилл" Почтовый адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 38, оф 217 ИНН 1660080780, ОГРН 1051641051835, дата присвоения: 15.07.2005 г., Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-548-182792/24 от 12.12.2024 г., выдан СПАО «Ингосстрах» Срок действия с 12.12.2024 г. по 11.12.2025 Страховая сумма – 50 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 03/2021 от 2021-09-15
Оценку проводили	Оценщик: <u>Парамонова Маргарита Павловна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z6TXXGF2WHM005622 Собственник: Машкина Елена Сергеевна Владелец: 3 Производитель: Mitsubishi Модель: OUTLANDER Поколение: III Рестайлинг Год выпуска: 2016 КПП: автомат Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 96 362 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1998.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 аксип: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 23.09.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	23.09.2025
Дата составления заключения	24.09.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 700 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	0
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-18, №№ 9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

оценщик

ООО "Консалтинговое бюро "Гудвилл"

Парамонова Маргарита Павловна



24.01.2025 № 350000/95-Д

№ №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаул 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воровская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 SFTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв. 20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.06.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков



Всего пронумеровано
проинформировано и хранится
початьк

Нотариус



2.042.099



ГУДВИЛЛ
консалтинговое бюро

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «КБ «Гудвилл»
_____ /А.Н. Машина/

ОТЧЕТ №17982-09-2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА MITSUBISHI
OUTLANDER, VIN Z8THTGF2WHM005622, 2016 Г.В.,
ЦВЕТ: ЧЕРНЫЙ, ГОС. РЕГ. НОМЕР У458ТВ/43

Заказчик:	РОО «Йошкар-Олинский» Филиала №6318 Банка ВТБ (ПАО)
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл»
Дата проведения оценки:	23 сентября 2025 г.
Дата составления отчета:	23 сентября 2025 г.
Цель оценки:	Для суда
Предполагаемое использование результатов оценки:	Обращение взыскания на объект оценки

г. Йошкар-Ола, 2025



На основании возмездного оказания услуг № 03/2021 от 15.09.2021 г., задания на оценку, специалисты ООО «КБ «Гудвилл» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства MITSUBISHI OUTLANDER, VIN Z8TXTGF2WHM005622, 2016 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер У458ТВ/43, с целью предоставления в суд.

Развернутая характеристика объекта представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании результатов анализа и той информации, которой мы владеем, можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства MITSUBISHI OUTLANDER, VIN Z8TXTGF2WHM005622, 2016 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер У458ТВ/43, по состоянию на 23.09.2025 г., составляет:

**1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей,
в т.ч. НДС¹ - 283 333,33 руб.**

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общим стандартам оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальным стандартам оценки, определяющим дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ 01 июня 2015 г. №328), Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г. и др.

Выводы, заключения и другие теоретические конструкции, содержащиеся в Настоящем отчете, основаны на практическом исследовании объекта оценки, анализе используемой информации, интерпретации расчетных данных, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

С уважением,

Директор ООО «КБ «Гудвилл»

Машина Анна Николаевна

23.09.2025 г.

¹ Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	4
1.1. Основные факты и выводы.....	4
1.2. Задание на оценку.....	4
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку.....	4
1.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор.....	5
1.5. Информация обо всех правоустанавливающих документах и подготовке отчета об оценке внешних организаций и валидированных отраслевых специалистах.....	5
1.6. Сведения о заказе.....	5
1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).....	5
1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации.....	6
1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения.....	6
1.10. Подходы допущения, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	6
1.11. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия.....	6
1.12. Основные этапы процесса оценки (содержимое и объем работ, использованных для проведения оценки).....	6
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	8
2.1. Характеристики объекта оценки.....	8
2.2. Инспекция оцениваемого имущества.....	9
2.3. Судебные права.....	9
2.4. Обременения оцениваемого права.....	10
2.5. Анализ наиболее эффективного использования.....	10
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
3.1. Краткий обзор макроэкономической ситуации и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта.....	11
3.2. Социально-экономическая ситуация в Республике Марий Эл и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе на рынок оцениваемого объекта.....	15
3.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.....	15
3.4. Анализ рынка автотранспортных средств.....	21
3.5. Анализ основных ценообразующих факторов на рынке транспортных средств.....	24
3.6. Анализ ликвидности.....	25
3.7. Анализ достаточности и достоверности.....	25
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	25
4.1. Методология оценки.....	25
4.2. Обзор подходов.....	25
4.3. Сравнительный подход.....	26
4.4. Согласование результатов расчета.....	30
5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	30
5.1. Завершение оценки.....	30
5.2. Итоговое заключение о стоимости.....	31
5.3. Используемые источники информации.....	31
6. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	31

I. Сведения об Отчете

1.1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Транспортное средство MITSUBISHI OUTLANDER, VIN Z81XTGF2W-M005622, 2016 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер: У458ТВ43
Периодовый номер отчета:	1762-09-2025
Дата составления отчета:	23 сентября 2025 г.
Основание для проведения оценки:	Договор на оказание услуг по оценке имущества №3/2021 от 15.05.2021 г., заданно на оценку
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Ни Заказчик, ни Обременитель не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендованными для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика с возможной границей интервала. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и факторных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки
Рыночная стоимость объекта оценки определяемая:	
Затратный подход:	Не применялся
Среднетельный подход:	1 700 000 рублей
Доходный подход:	Не применялся
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки:	1 700 000 рублей

1.2. Задание на оценку

Объект оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации:	Транспортное средство MITSUBISHI OUTLANDER, VIN Z81XTGF2W-M005622, 2016 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер: У458ТВ43
Судящемуся имущественно-правовому статусу объекта оценки:	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности, оценка проводится без учета ограничений (обременения)
Обладатель оцениваемых прав:	Машинка Елена Сергеевна
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	Определение стоимости Объекта оценки для суда
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (если таковые имеются):	Специалисты ПАО «ВТБ»
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпочтительная стоимость):	Рыночная стоимость объекта оценки и предпочтительная с текущим использованием (предполагается обращение владельца на объект оценки)
Дата оценки:	23 сентября 2025 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	23 сентября 2025 г. Особенности проведения осмотра отсутствуют
Степень детализации работ по осмотру:	Внешний наружный осмотр
Период (сроки) проведения работ по оценке:	23 сентября 2025 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов предоставлялись в Приложение к Отчету):	Паспорт транспортного средства 12 РР427966 от 11.04.2024 г. Свидетельство о регистрации ТС 9968 391706 от 11.04.2024 г.
Порядок и срок предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 1 (одного) дня (если иное не предусмотрено договором на оценку) копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Оценка производится в соответствии со специальными требованиями генерального законодателя, если указанные требования не противостоят Федеральному закону от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иным федеральным стандартам оценки. В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в отчете в разделе 1.7
Необходимость применения мнения организаций и отраслевых экспертов:	В части проведения визуального осмотра имущества привлекался эксперт-оценщик Шальгина О.Р. Сведения приведены в п. 1.5. настоящего отчета об оценке
Используемые стандарты:	<ul style="list-style-type: none"> - Общие стандарты оценки (Федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 300). - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328. - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г.; - До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется в форме печатного и электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величинности без приведения суждений и расчетов оценщика с возможной границей интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

1.3. Сведения об Оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку

Оценщик, подготовивший отчет:	Парамонова Маргарита Павловна
Квалификация, документы о профессиональном образовании:	Высшее: Учебное заведение: Казахский государственный фискально - экономический институт Диплом Номер: ВСА 0020152 от 01.07.2008 г. Высшее специальное: ГОУ ВПО «Казахский государственный фискально - экономический институт» Документ: Диплом Дата: 25.06.2009 г. Номер: ВСА 0752098. Специализация: «Оценка собственности» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №036682-2 от 15 мая 2024 года. Стаж работы в области оценки: 16 лет.
Место работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» по трудовому договору №36 от 23.08.2024 г. в качестве оценщика
Участие в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации Ассоциации «Русское общество оценщиков»

Страхование оценочной деятельности:	Свидетельство №0001689 выдано 22 июля 2020 года, Регистрационный №036074 от 18 сентября 2008 года Страховщик – СПАО «Ингосстрах», Договор страхования №433-548-103287/24 от 29.07.2024 г. Период действия договора с 29.07.2024 г. по 28.07.2025 г., лимит ответственности страховщика 100 100 000 (сто миллионов сто тысяч) рублей
Почтовый адрес:	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект д. 38 оф. 217
Адрес электронной почты:	info@ibrosol.ru
Контактный телефон:	(8362) 43-36-32
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойствах. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки выскр или обязательствnya прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтское Бюро «Гудвилл»
Юридический адрес:	420110, Республика Татарстан, г. Казань, Проспект Победы, 66-77
Фактический адрес:	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-кт, д. 38, оф. 217 р/с 40702810029070045001 в ФИЛИАЛЕ "НАЖЕГОРОДСКАЯ" АО "АЛБРА-БАНК", к/с 30101810300000000824, БИК 042202624
Банковские реквизиты:	166080780765901001
ИНН/ИПТ:	1051641051635 от 15 июля 2005 года
ОГРН, дата вступления в силу:	1051641051635 от 15 июля 2005 года
Страхование оценочной деятельности:	Страховщик – СПАО «Ингосстрах», Договор страхования №433-548-182792/24 от 12.12.2024 г. Период действия договора с 12.12.2024 г. по 11.12.2025 г., лимит ответственности страховщика 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтское Бюро «Гудвилл» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Консалтское Бюро «Гудвилл» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Для проведения осмотра привлеченся эксперт-оценщик:

Оценщик:	Шевелен Ольга Робертовна
Квалификация, документы о профессиональном образовании:	Образование высшее, инженер по специальности «Экспертиза в управлении недвижимостью», Диплом ГОУ ВПО МгТУ ВСА 0826186 от 23.06.2009 г.; Профессиональный оценщик, Диплом о профессиональной переподготовке НОУ «Московская финансово-промышленная Академия» ПП №373775 от 24 апреля 2010 г.; Судебный эксперт, диплом о профессиональной переподготовке АНО «Казанский институт дополнительного профессионального образования, переподготовки и инноваций» ПП №52243283731, рег. номер 002553; Стаж работы в области оценки 16 лет.
Место работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтское Бюро «Гудвилл» по трудовому договору №3 от 01.09.2011 г. в качестве оценщика
Участие в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7 (регистрационный № 796)
Страхование оценочной деятельности:	Страховщик «СПАО «Ингосстрах», страховой полис (договор) № 433-548-103784/25, дата выдачи 19.05.2025 г., срок действия полиса с 23.05.2025 г. по 23.05.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Почтовый адрес:	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект д. 38 оф. 217
Адрес электронной почты:	info@ibrosol.ru
Контактный телефон:	(8362) 43-36-32

1.6. Сведения о заказчике

Заказчик:	ООО «Йошкар-Олаинский филиал №6318 Банка ВТБ (ПАО)
Юридический адрес Заказчика:	443001, Самарская область, г. Самара, ул. Молодежниковская, д. 204
Банковские реквизиты:	р/с 60311810900185000002 в Отделении Самара, к/с 30101810423023931998, БИК 044301388
ИНН/ИПТ:	7702070130/631543002
ОГРН:	1027739609391 от 09 марта 2007 г.

1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- выводы о правах на оценочный объект движимого имущества были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности;
 - согласно п.7 ФСО №10 установлено, что «в отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное»;
 - Задание на оценку также не содержит указаний о наличии имущественных прав третьих лиц в отношении оценочного объекта движимого имущества, кроме зафиксированных в предоставленных на объект оценки документах. На основании этого отразилось рыночной стоимости оценочного имущества, произведенного и предоставляемого отсутствием каких-либо обременений со стороны третьих лиц;
 - объект оценки считается свободным от каких-либо арестов или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
 - в отчете использованы достоверные источники информации;
- Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:
- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
 - оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговоренных отдельными договорами;
 - отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
 - заключение об истинной стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, либо составлене частью стоимости, с частью объекта является неадекватным;
 - все прогнозы, базируясь на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем спектром нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к смежным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К основным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимым среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующий институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (Федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МОР РФ № 511 от 25.08.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МОР РФ № 325 от 01.05.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залогов», утвержденный приказом МОР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МОР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МОР РФ № 385 от 22.05.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 684, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 1

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МОР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Сведения на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МОР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Оценщик использует также Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциацией «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г.

1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом истинного износа и технического состояния на момент продвинутия» РД 37.000.015-98, г. Москва, 2001 г.
- «Методика оценки стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0370-98, (утв. Минтранс РФ 10.12.1998) (с изм. от 21.02.2005)
- Исследование автотранспортных средств в целях определения восстановительного ремонта и оценки (методическое руководство для судебных экспертов), г. Москва, 2008 г.
- Страницы сайтов сети Internet: <http://ru.wikipedia.org/wiki>, auto.ru и др.
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно предоставленным Заказчиком документам;
- «Справочник оценки машин и оборудования. Краткое описание коэффициентов и характеристик рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023г.
- Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://rosstat.gov.ru>, <https://realstat.gks.ru/>);

1.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком предоставлены следующие документы (предоставлены в приложении к Отчету):

- Паспорт транспортного средства 12 РР427968 от 11.04.2024 г.;
- Свидетельство о регистрации ТС 8968 391706 от 11.04.2024 г.

1.11. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положению ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводятся трактовки основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участника (лица или конкретного лица, выраженную в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату и соответствующую с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершённой или предлагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Должностная представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существующей для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляет собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития компетенций оценщиков утверждённые федеральными стандартами оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с зарплатой на оценку с указанием знака/знаков в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщик – специалист, имеющий квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшим свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели), проведенных расчетов, в частности, в случае расхождения результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичным для подобных объектов способом. Рыночная стоимость отражает полноту наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфичные для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объектом между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемые стороны сделки использованием объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущее или потенциальное использование использования объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, а условия, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, достоверной и ограниченной информацией оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципе ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена объявляющего предложения, не допускающего отката от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущей денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгоды. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходах).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обоснования (качества) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта замещаемой полезности без учета его тонких фирменных свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и прошедшему с использованием современных экономических эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на восстановление или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценки используется процедура согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднее арифметическое величину или иные математические правила возмещения в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Физический износ – уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационные характеристики в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К функциональному износу относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим параметрам.

Внешний (экономический) износ – уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – вероятность, уменьшающая вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающая их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормальной функциональности объекта оценки и воспроизводства им действительного рыночного дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации – это ставка, которая, будучи отнесена к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом умножения его стоимости на дату проведения оценки.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольной изменяющейся и неравномерно поступающей денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущей денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом риска, с которым связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия – возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементы сравнения (дифференцирующие факторы) – называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменение цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты предложения на открытый рынок (публичной оферты) объектов оценки до даты совершения сделки с ними.

Единица сравнения – общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую различия в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванные влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Автомобильное транспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских транспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым транспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным транспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Легковое автомобильное транспортное средство – автомобильное транспортное средство предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Автобус – автомобильное транспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Грузовое автомобильное транспортное средство – автомобильное транспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

Специализированное автотранспортное средство - грузовой автотранспортное средство, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, холодильники, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для мебели и т.д.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съемными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжёловозы, самосвалы, блокпалы, фермывозы, платформы, бункеры, самосвалосамосвалы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилейосы и т.д.

Специальное автотранспортное средство - автотранспортное средство, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

Прицеп (полуприцеп) - транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

Мотоцикл - двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трех- и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

Мопед - двух- или трехколесное транспортное средство, приводимое в движение двигателем с рабочим объемом не более 50 куб. см и имеющее максимальную конструктивную скорость не более 50 км/час. К мопеду приравниваются велосипеды с двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Вездорожное транспортное средство - транспортное средство, предназначенное в основном для использования вне дорог общей сети.

Дорожно - строительная техника - транспортные средства, предназначенные для строительства и ремонта автомобильных дорог. В состав дорожно - строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, сгреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальт укатчики, дорожные катки, шаркороновые машины, фрезы дорожные, рашперы дорог и т.д.

Эксплуатационный дефект - дефект, возникший по причине, связанной с нарушением установленных правил и (или) условий эксплуатации.

1.12. Основные этапы процесса оценки (содержание и объем работ, использованных для проведения оценки)

Таблица 2

План процесса оценки		
№ п/п	Наименование этапов проведенной работы	Отметка о выполнении
1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об объекте оценки	Проведено
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки с характеристиками объекта, права на который оценивается	Проведено
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 3

Анализ представленной Заказчиком информации

Наименование полученной информации	Документ	Отметка о выполнении
Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающие существование права собственности оцениваемого имущества (право удостоверения, правоустанавливающие документы, контракт, договор купли-продажи/покупки и т.д.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/спецификации (техническим паспорт, спецификации к договору/контракту и т.д.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или другими обязательствами, наличием арендаторов, заключенный контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установкой нахождения хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины падрых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оценивается, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.д.).	Не проведено Данные сведения не предоставлены Заказчиком
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. Сведения об объекте оценки

2.1. Характеристика объекта оценки

Таблица 4

Краткая характеристика объекта оценки	
Наименование Объекта оценки	Транспортное средство MITSUBISHI OUTLANDER, VIN Z8TXXGF2NHM005622, 2018 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер: У458ТВН43
Имущественные права	Права собственности
Наличие обременений	В наличии, залог в ПАО «ВТБ» (по данным сайта https://www.credit-registry.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость:	Отсутствует, субъект права – физическое лицо
Инд. №:	Нет
Адрес местонахождения / места хранения:	Республика Марий Эл, г.г. Медведево, ул. Кирова, 11
Полное наименование:	Легковой MITSUBISHI OUTLANDER
Марка (модель):	MITSUBISHI OUTLANDER
Модификация (комплектация):	Легковой универсал
Наименование фирмы-производителя:	ООО РСМА Рус (Россия)
Страна вывоза:	Россия
Пробег/наработка, км:	98 302
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	
Регистрационный знак ТС:	У458ТВН43
Идентификационный номер VIN:	Z8TXXGF2NHM005622
Категория ТС:	B
Тип ТС:	Легковой
Год выпуска ТС:	2018
Двигатель	
модель, номер:	4B113AA0376
рабочий объем двигателя, куб. см:	1998
тип двигателя:	Бензин

Мощность, кВт (л.с.):	146 (107,4)
Кузов (дверей)	
Номер:	Z8TXTG2W4NM005622
Цвет:	Черный
Тип кузова:	Внедорожник
Шасси:	Отсутствует
Тип КПП:	АКПП
Паспорт ТС:	12 PP 427968 от 11.04.2024 г.
Эксплуатационные характеристики	
Масса:	максимальная 1985 кг., масса без нагрузки 1560 кг.
Нормативный срок службы:	25 лет
Нормативный ресурс:	Нет сведений
Иные характеристики, соответствующие оценочному типу имущества:	Нет сведений
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы:	9
Состояние объекта:	Хорошее
Дефекты:	Не обнаружены
Капитальный ремонт:	Не проводится
Износ и устаревание:	Есть
Техническое использование:	По назначению

Периоды владения транспортным средством

Статус залогов:	действующая
Уникальный номер записи:	998348361
Марка (модель) модели:	МИТСУБИШИ OUTLANDER
Год выпуска:	2016
Идентификационный номер (VIN):	Z8TXTG2W4NM005622
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	Z8TXTG2W4NM005622
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см ³):	1998
Мощность (кВт(л.с.)):	107,4/146,0
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

с 24.05.2016 по 08.06.2019: физическое лицо

с 08.06.2019 по 11.04.2024: физическое лицо

с 11.04.2024 по настоящее время: физическое лицо

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи в дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 23 сентября 2025 г. в 14:02:30

2.2. Исследование оцениваемого имущества

Исследовано состояние объекта предоставленной Заказчиком информации. Целью проведения инспекции является идентификация объекта оценки, выявление наличия инос, определение наиболее эффективного использования, фактических доходов и расходов на эксплуатацию объекта и т. д.

Таблица 5

Состояние оцениваемого ТС					
Наименование	Марка АМТС	Гос. рег. номер	Пробег, тыс. км ²	Год выпуска	Общее состояние ТС ³
Легковой	MITSUBISHI OUTLANDER	У458ТБ/43	96,362	2016	Хорошее, на ходу. Дефекты не обнаружены

2.3. Оцениваемые права

Оценивается право собственности. Согласно ст.209 «Содержание права собственности» ГК РФ, «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом».

² На основании визуального осмотра³ На основании визуального осмотра

2.4. Обременения оцениваемых прав

При анализе возможного обременения оцениваемого объекта залогом от Заказчика была получена информация о наличии залога объекта оценки. Это подтверждено данными сайта <https://www.reestr-zalogov.ru/>

The screenshot shows the website of the Federal Chamber of Notaries (ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА). The page title is 'Реестр уведомлений о залоге движимого имущества' (Registry of notifications on pledge of movable property). There are four main buttons: 'ПРОВЕРИТЬ СТАТУС' (Check status), 'ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ' (Check document), 'НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ' (Send notification), and 'НАЙТИ В РЕЕСТРЕ' (Find in registry). Below these is a search bar with parameters: 'Параметры поиска: №№ ЗАЯВКИ/ИНФОРМАЦИИ, №№, Шаблоны, Номер документа'. The search results show one entry:

№	Дата регистрации	Номер уведомления о заключении залога	Идентификатор	Залогодатель	Залогодержатель
1	09.04.2024	2024-000-000000017 ИП Иванов И.И.	№№ ЗАЯВКИ/ИНФОРМАЦИИ	Иванов Иван Иванович 09.04.2024	Федеральная палата нотариусов Российской Федерации

На основании вышеизложенного в рамках настоящего Отчета оценка проводится исходя из предположения об отсутствии обременения.

2.5. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), примененное в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемых объектов с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемых объектов были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомерность – рассмотрены только те способы, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрены физически реальные способы использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрены те, какие физически возможные и юридически правомерные использованные будут давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрены те, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Объект оценки на ходу. Наиболее эффективным использованием объекта оценки является текущее использование.

Данное определение эффективного использования объекта оценки представляет собой основу для стоимостной оценки объекта и выражает лишь мнение оценщика, а не безусловный факт.

3. Анализ рынка объекта оценки, влияния факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Оценка рыночной стоимости не является с изучении соответствующего сегмента рынка недвижимости. Делаясь от общего к частному, оценке определят состояние рынка, его тенденции, динамику и перспективы. Для этого необходимо проанализировать условия, в которых находится рынок, политические и экономические факторы, влияющие на состояние и динамику рынка: внешнеэкономические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, ключевые события внутри страны, политические и экономические события, перестройки, изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона, состояние и тенденции развития объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую деятельность, на ликвидность участников рынка, на доходы и издержки населения и бизнеса. Так выявляются рамки стоимости объекта, достоверность и адекватность оценки.

Положение России в мире⁴

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и своими крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозема и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и драгоценных металлов, занимает второе место в мире по запасам угля, третье – по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье – по добыче никеля, первое – по производству неона, второе – по редкоземельным металлам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, производство, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, систему здравоохранения и социальное обеспечение граждан. Россия, как преемница СССР, обладавшего первичным фазисом, является одним из пяти постоянных членов Совета Безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с США, Китаем, Великобританией и Францией. Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансконтинентальные газо- и нефтепроводы в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. В 2021 году из РФ пришло 27% всей потребляемой странам ЕС нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это позволяет исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, наращивать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны. Однако, для ее интеграционности в мировую экономику и высокой импортозависимости создали и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические клубники, основанные на порочности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, обвалились в последние 7-10 лет, в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и политики привели к началу мирового структурного экономического кризиса.

Вой это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсы и сырьевые рынки. Массовые беспорядки, кредитные разломы и военные конфликты, организованности и финансирование США и другими странами Запада во всех частях мира: в Чехославии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Иране и Сирии, в Белорусии и Казахстане, а также наступил перелом 2014 года на Украине и подготовка к войне против России, подталкивание неонацистов Украины к ошеломляющему разгрому республик ЛНР и ДНР подтверждает, что глобальному капиталу США нужны войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая инфляция, огромный госдолг, отсталые производства и внутриполитические кризисы). С целью сдерживания экономического развития России, как главного геополитического конкурента, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны.

Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны отошли в тень с фашисткой Германией под знаменами германского нацизма без объявления войны всей своей военной и экономической мощью обрушились на СССР, захватили и разрушили огромную часть нашей страны) после заявления неонацисткой Украины об отказе от безядерного статуса и объявлении всеобщей мобилизации на Украине (то окончено фактически начало войны) 24 февраля 2022 года Россия провозгласила начало специальной военной операции по демилитаризации и денацификации Украины от нацизма. Вооруженные силы РФ, республик ЛНР и ДНР, уничтожают все военные объекты, военную инфраструктуру и надстроечно-военные формирования Украины. В ходе операции подтвердилось данные об агрессивных планах Украины, выявлены три десятка биологических военных лабораторий США и нарушении международной Конвенции по запрещению биологического оружия.

⁴ Анализ подготовлен специалистами Сторител <https://stortel.ru/>

Используя это как повод, нарушая международные торговые-экономические соглашения и частные контракты, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы, фактически арестовали российское международные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., равняющиеся за рублем, отключили крупнейшие российские банки от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственности, закрепили небо для российской экономики; объявляют частные компании, связанные с Западом, покинуть российский рынок. Такие «карательные» действия стран Запада окончательно контролируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов. Закрывая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке вывода капиталов из страны и замещению на рынке западных компаний. Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает в длительной глобальной противостоянии между крупнейшими мировыми центрами и раздвигается на новые зоны влияния: США, Индия, Китай, Россия. Учитывая гарантированную обороняемость и полную энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.

3.1. Краткий обзор макроэкономической ситуации и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИИ ЗА ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2025 ГОДА¹

Таблица 6

Основные экономические и социальные показатели							
	1 квартал 2025 г.	В % к 1 кварталу 2024 г.	Сравнение 1 квартал 2024 г. к 1 кварталу 2023 г.				
Валовой внутренний продукт, млрд. рублей	47 746,8 ¹	101,4	101,4				
Индекс цен в основной валюте, млрд. рублей	6 909,5	108,7	114,8				
Д) Другие данные							
	1 полугодие 2025 г.	В % к 1 полугодью 2024 г.	Сравнение 1 полугодие 2024 г. к 1 полугодью 2023 г.				
Индекс деловой активности оптовых продаж		107,8 ²	107,5 ²				
Е) Другие							
З) Промышленное производство							
	Июнь 2025 г.	В % к		1 полугодие 2025 г. к 1 полугодью 2024 г.	Сравнение		1 полугодие 2024 г. к 1 полугодью 2023 г.
		июню 2024 г.	июню 2023 г.		июнь 2024 г. к июню 2023 г.	июль 2024 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базисным ценам экономической деятельности		101,4	101,2	101,4	102,9	100,7	105,7
Индекс промышленного производства		102,9	99,1	101,4	102,5	99,0	104,8
Производство сыпучих продуктов, млрд. рублей	605,6	101,5	103,5	101,5	100,9	101,3	101,6
Валовый выпуск готовых изделий, млн м ³ объема производства готовых изделий	7,3	77,8	126,3	97,6	106,6	115,0	102,3
Грузооборот транспорта, млрд. т. км	419,8	101,4	96,1	99,7	99,0	94,0	100,3
в том числе: железнодорожного транспорта	290,3	97,9	92,0	94,0	96,1	94,4	94,3
Оборот розничной торговли, млрд. рублей	4 487,3	101,2	100,4	101,3	107,4	101,0	109,9
Объем платных услуг населению, млрд. рублей	1 678,9	107,2	100,6	102,3	104,2	99,9	105,0
Индекс потребительских цен		109,4	106,2	110,0	106,6	100,9	107,9
Индекс цен производителей промышленными предприятиями		100,1	99,7	104,7	114,0	99,5	117,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7	89,5	100,7	83,5	79,1	92,8	79,7
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Росстата), млн человек	0,3	78,3	101,7	73,4	72,4	91,7	72,9
	Май 2025 г.	В % к маю 2024 г.	Изменение мая 2025 г. к маю 2024 г. в % к январю-маю 2024 г.	Сравнение			
				май 2024 г. к маю 2023 г.	июль-май 2024 г. к январю-маю 2024 г.		
Среднемесячные значения затрат на оплату труда работников организаций, млн. рублей	99 422	114,5	114,3	117,8	119,7		
результат		104,2	103,6	108,4	110,1		

ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ И УСЛУГ

Производство ВВП. Объем ВВП России за I квартал 2025 г. составил в текущих ценах 47 746,8 млрд. рублей. Индекс его фактического объема относительно I квартала 2024 г. составил 101,4%, относительно IV квартала 2024 г. - 99,3%. Индекс дефлятор ВВП за I квартал 2025 г. по отношению к ценам I квартала 2024 г. составил 106,7%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базисным ценам экономической деятельности в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,4%, в I полугодии 2025 г. - 101,4%.

Индекс промышленного производства в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,0%, в I полугодии 2025 г. - 101,4%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,1%, в I полугодии 2025 г. - 97,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,1%, в I полугодии 2025 г. - 104,2%.

Производство сыпучих продуктов. Индекс производства сыпучих продуктов в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,0%, в I полугодии 2025 г. - 99,3%.

Производство напитков. Индекс производства напитков в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,3%, в I полугодии 2025 г. - 97,7%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 118,1%, в I полугодии 2025 г. - 105,1%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,2%, в I полугодии 2025 г. - 102,5%.

¹ https://rosstat.gov.ru/dla/press/infobank/06-2025.pdf

Производство одежды. Индекс производства одежды в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,4%, в I полугодии 2025 г. - 97,3%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,1%, в I полугодии 2025 г. - 94,3%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломы и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломы и материалов для плетения в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 85,9%, в I полугодии 2025 г. - 96,9%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,8%, в I полугодии 2025 г. - 98,3%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 89,2%, в I полугодии 2025 г. - 92,3%.

Производство кожи и нефтепродуктов. Индекс производства кожи и нефтепродуктов в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,6%, в I полугодии 2025 г. - 101,6%.

Глубина переработки нефти в I полугодии 2025 г. составила 85,1% (в I полугодии 2024 г. - 85,0%).

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,9%, в I полугодии 2025 г. - 102,0%.

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии, в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,4%, в I полугодии 2025 г. - 114,5%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,7%, в I полугодии 2025 г. - 96,0%.

Производство прочих неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочих неметаллической минеральной продукции в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,2%, в I полугодии 2025 г. - 92,9%.

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,1%, в I полугодии 2025 г. - 96,8%.

Производство готовых металлургических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлургических изделий, кроме машин и оборудования в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 117,0%, в I полугодии 2025 г. - 113,6%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 112,9%, в I полугодии 2025 г. - 115,1%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,2%, в I полугодии 2025 г. - 98,5%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,1%, в I полугодии 2025 г. - 99,5%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 79,2%, в I полугодии 2025 г. - 83,4%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 123,7%, в I полугодии 2025 г. - 134,6%.

Производство мебели. Индекс производства мебели в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,9%, в I полугодии 2025 г. - 96,4%.

Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,9%, в I полугодии 2025 г. - 101,2%.

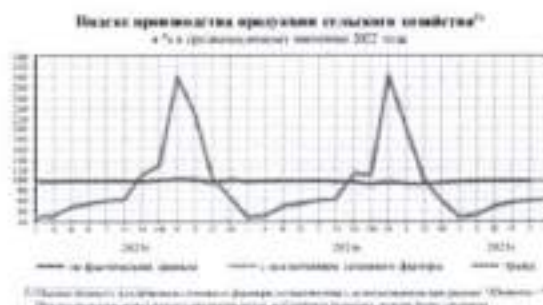
Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,7%, в I полугодии 2025 г. - 97,7%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, обращение с отходами, включая повторное использование отходов" в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составило 98,9%, в I полугодии 2025 г. - 98,9%.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельскохозяйственных (сельхозорганизаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, хозяйств населения) в июне 2025 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 601,6 млрд рублей, в I полугодии 2025 г. - 2 903,7 млрд рублей.

Диаграмма 1



Растениеводство

На 1 июня 2025 г., по расчетам, зерновые и зернобобовые культуры (без кукурузы) в сельскохозяйственных организациях обмолочены на площади 0,6 млн гектаров (на 73,9% меньше по сравнению с соответствующей датой 2024 г.).

Зерно вымочено 2,1 млн тонн (в пересчете на воздушно-сухой вес), что на 80,2% меньше, чем на соответствующую дату 2024 г., в том числе пшеница - 0,8 млн тонн (на 90,4% меньше).

Животноводство

На конец июня 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельскохозяйственных организаций, по расчетам, составило 16,9 млн голов (на 4,1% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,3 млн (на 3,7% меньше), овец - 29,2 млн (на 1,9% меньше), свиней и коз - 20,7 млн (на 6,0% меньше), птицы - 574,3 млн голов (на 0,2% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 38,2% поголовья крупного рогатого скота, 6,7% овец, 43,2% свиней и коз (на конец июня 2024 г. - соответственно 38,7%, 6,2%, 43,6%).

В сельскохозяйственных организациях на конец июня 2025 г. по сравнению с соответствующей датой 2024 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 2,3%, коров - на 2,2%, овец - на 1,3%, свиней и коз - на 9,5%, поголовье птицы выросло на 0,9%.

В I полугодии 2025 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 7,6 млн тонн, молока - 16,9 млн тонн, яиц - 23,8 млрд штук.

В сельскохозяйственных организациях в июне 2025 г. по сравнению с июнем 2024 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) выросло на 3,3% (в июне 2024 г. по сравнению с июнем 2023 г. - увеличилось на 0,9%), молока - на 3,2% (на 1,6%), яиц - на 6,5% (снизились на 1,6%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме микропредприятий) надоя молока на 1 корову в I полугодии 2025 г. составили 4477 килограммов против 4280 килограммов в I полугодии 2024 г., яйценоскость кур-несушек в сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) - 157 штук яиц, как и год назад.

В I полугодии 2025 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства птицы на убой по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

Реализация продукции

В I полугодии 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросло производство основных видов продукции животноводства. За этот период реализовано по всем каналам 21,5 млн тонн зерна, 6,8 млн тонн скота и птицы (в живом весе), 12,6 млн тонн молока, 17,4 млрд штук яиц.

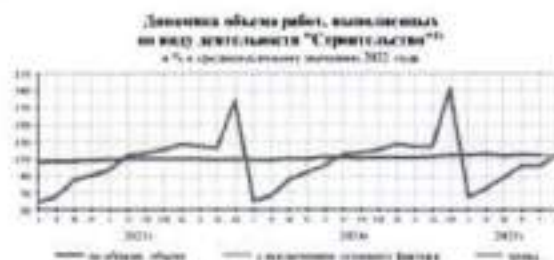
Рыболовство и рыбоводство

Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в июне 2025 г. составил 50,4 млрд рублей, что в действующих ценах на 5,7% больше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - на 8,9% больше.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в июне 2025 г. составил 1 568,9 млрд рублей, или 100,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 7 335,5 млрд рублей, или 104,3%.

Диаграмма 2



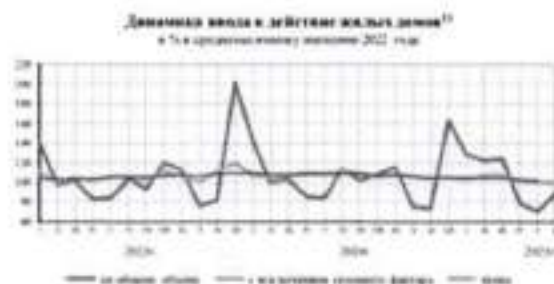
¹¹ По данным Росстата, с учетом сезонной корректировки и фактора сезонности по последнему доступному состоянию. "Мониторинг"

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в % к соответствующему месяцу 2022 года

Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие в I полугодии 2025 г. зданий 96,9% составили здания жилого назначения. Жилищное строительство. В июне 2025 г. возведено 1,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 31,5 тыс. жилых домов. Всего построено 96,3 тыс. новых квартир.

В I полугодии 2025 г. возведено 4,4 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 263,3 тыс. жилых домов. Всего построено 584,6 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 37,3 млн кв. метров, или 71,5% от общего объема жилья, введенного в I полугодии 2025 года.

Диаграмма 3



¹² По данным Росстата, с учетом сезонной корректировки и фактора сезонности по последнему доступному состоянию. "Мониторинг"

Объем ввода в действие жилых домов в % к соответствующему месяцу 2022 года

ТРАНСПОРТ

Грузовые перевозки. В I полугодии 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 2 767,9 млрд. тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 250,4 млрд, автомобильного - 197,8 млрд, морского - 27,3 млрд, внутреннего водного - 21,0 млрд, воздушного - 0,8 млрд, трубопроводного - 1 270,6 млрд тонно-километров. Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в I полугодии 2025 г. составил 344,3 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 66,6 млрд, автомобильного - 46,9 млрд, воздушного - 121,6 млрд пасс.-километров.

РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ

Оборот розничной торговли в июне 2025 г. составил 4 987,3 млрд рублей, или 101,2% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 28 880,0 млрд рублей, или 102,1%.

В июне 2025 г. оборот розничной торговли на 96,9% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,4% (в июне 2024 г. - 96,3% и 3,7% соответственно).

В июне 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 48,0%, непродовольственных товаров - 51,0% (в июне 2024 г. - 47,6% и 52,4% соответственно).

РЕСТОРАНЫ, КАФЕ И БАРЫ

Оборот общественного питания в июне 2025 г. составил 344,6 млрд рублей, или 107,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 1993,2 млрд рублей, или 106,1%.

РЫНОК ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

В июне 2025 г. по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 638,9 млрд рублей, или 102,2% (в сопоставимых ценах) к июню предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - на 9 038,2 млрд рублей.

ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ

Оборот оптовой торговли в июне 2025 г. составил 12 644,1 млрд рублей, или 97,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 75 718,5 млрд рублей, или 96,8%. На долю субъектов малого предпринимательства в июне 2025 г. приходилось 28,0% оборота оптовой торговли.

В июне 2025 г. оборот оптовой торговли на 77,5% формировался организациями оптовой торговли (в июне 2024 г. - на 75,6%), оборот которых составил 9 799,3 млрд рублей, или 98,6% (в сопоставимых ценах) к июню 2024 года.

Во II квартале 2025 г. в обследовании конъюнктуры и деловой активности приняли участие руководители 6,5 тыс. организаций оптовой торговли, включая малые предприятия (без микропредприятий), из которых 72,6% оценили общую экономическую ситуацию, сложившуюся в этой сфере деятельности, как удовлетворительную, 26,5% прогнозируют ее улучшение в III квартале 2025 г., 67% считают, что экономическая ситуация не изменится, в 7,5% - что ухудшится.

Индекс предпринимательской уверенности в оптовой торговле во II квартале 2025 г. составил (+6,1%) против (+7,2%) во II квартале 2024 года.

Среди факторов, ограничивающих деятельность оптовых организаций в наибольшей степени, респонденты выделяют неадекватность покупательной - 39,0%, высокий уровень налогов - 29,2%, высокие транспортные расходы - 21,3%, недостаток финансовых средств - 26,8%.

ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ

Экспорт России, по данным Банка России, в январе-июне 2025 г. составил 162,8 млрд долларов США, или 94,3% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 115,0 млрд долларов, или 101,3%.

ДЕМОГРАФИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ

В июне 2025 г. зарегистрировано 14,4 тыс. организаций (в июне 2024 г. - 18,6 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 15,8 тыс. (в июне 2024 г. - 20,6 тыс. организаций).

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ

В июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары - 100,1%, непродовольственные товары - 100,0%, услуги - 100,6%.

Базовый индекс потребительских цен (БПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в июне 2025 г. составил 100,4% к началу года - 103,7% (в июне 2024 г. - 100,6%, с начала года - 104,0%).

В июне 2025 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,1% (в июне 2024 г. - на 0,6%).

Цены на непродовольственные товары в июне 2025 г. практически не изменились (в июне 2024 г. - увеличались на 0,3%).

Цены на тарифы на услуги в июне 2025 г. выросли на 0,6% (в июне 2024 г. - на 1,1%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для жителя среднего уровня покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в июне 2025 г. составила 25 075,7 рубль. За месяц его стоимость выросла на 0,1% (с начала года - на 5,1%).

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце июня 2025 г. составила 30 920,1 рубль и за месяц выросла на 0,2% (с начала года - на 5,1%), в Санкт-Петербурге - 28 532,1 рубль и за месяц увеличилась на 0,6% (с начала года - на 5,1%).

РЫНОК ЖИЛЬЯ

Во II квартале 2025 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 101,6% и 101,2%.

На первичном рынке жилья цены выросли от 1,2% на квартиры среднего качества (печенье) до 2,8% на элитные квартиры.

На вторичном рынке повышение цен составило от 0,8% на квартиры среднего качества (теплые) до 3,7% на элитные квартиры. Одновременно квартиры низкого качества подешевели 1,3%.

ЦЕНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Индекс цен производителей промышленных товаров в июне 2025 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 96,7%, из него в рублево выражении: исполнение - 95,7%, в обрабатывающей промышленности - 93,4%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 99,3%, в водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 98,9%.

В июне 2025 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 95,0%, в том числе в растениеводстве - 95,0%, в животноводстве - 93,6%.

В июне 2025 г. общий индекс цен на продукцию (тапраты, услуги) инвестиционного назначения, по предварительным данным, составил 105,2%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,5%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 115,8%, на прочую продукцию (запчасти, услуги) инвестиционного назначения - 95,5%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в июне 2025 г., по предварительным данным, составил 99,9%.

Индекс тарифов на услуги такси для юридических лиц во II квартале 2025 г. по сравнению с предыдущим кварталом, по предварительным данным, составил 100,3%.

ФИНАНСЫ

Государственные финансы

Доходы федерального бюджета в январе-мае 2025 г. составили 36,6% от прогнозируемого на 2025 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" от 30.11.2024 № 418-ФЗ.

Расходы федерального бюджета в январе-мае 2025 г. составили 42,4% от уточненной бюджетной росписи на 2025 год.

Дефицит федерального бюджета в январе-мае 2025 г. сложился в сумме 3 029,2 млрд рублей.

Финансовые результаты деятельности организаций

В январе-мае 2025 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль (убыток) до налогообложения) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, породительных финансовых организаций) в действующей форме составил 11 589,2 млрд рублей (42,4 тыс. организаций получили прибыль в размере 16 462,5 млрд рублей, 19,2 тыс. организаций - убыток на сумму 4 874,3 млрд рублей).

В январе-мае 2025 г., по оперативным данным, доля убыточных организаций по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 2,1 процентного пункта и составила 31,1%.

Состояние платежей и расчетов в организациях

На конец мая 2025 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, в целом по России составила 266 219,1 млрд рублей, из нее просроченная - 8 097,3 млрд рублей, или 2,4% от общей суммы задолженности (на конец мая 2024 г. - 2,2%, на конец апреля 2025 г. - 2,3%).

Кредиторская задолженность в целом по России на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 124 917,5 млрд рублей, из нее просроченная - 5 771,1 млрд рублей, или 4,6% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец мая 2024 г. - 4,1%, на конец апреля 2025 г. - 4,5%).

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 133 301,6 млрд рублей, в том числе просроченная - 129,2 млрд рублей, или 0,2% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец мая 2024 г. - 0,2%, на конец апреля 2025 г. - 0,3%).

Дебиторская задолженность в целом по России на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 119 953,9 млрд рублей, из нее просроченная - 7 574,6 млрд рублей, или 6,3% от общего объема дебиторской задолженности (на конец мая 2024 г. - 5,9%, на конец апреля 2025 г. - 6,1%).

ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНАЯ СИСТЕМА

По данным Банка России, объем денежной массы (М2) на 1 июня 2025 г. составил 1 18 218,7 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 июня 2024 г. на 15,3%, по сравнению с 1 мая 2025 г. - на 0,6% при увеличении потребительских цен на 9,9% и на 0,4% соответственно.

Состояние системы кредитных организаций. Количество действующих кредитных организаций, имеющих право на осуществление банковских операций, на 1 июня 2025 г. составило 352 единицы и сократилось по сравнению с 1 июля 2024 г. на 4 организации, по сравнению с 1 июня 2025 г. не изменилось.

Объем кредитов, депозитов и прочих средств, предоставляемых корпоративным клиентам, физическим лицам и кредитным организациям (в рублях и иностранной валюте), включая кредиты, предоставляемые иностранным государствам, на 1 июня 2025 г. составил 139 899,8 млрд рублей.

Доля кредитов и прочих средств (в рублях и иностранной валюте), предоставляемых корпоративным клиентам на срок свыше 1 года, в общем объеме выданных им кредитов и прочих средств, распределенных по срокам погашения, на 1 июня 2025 г. составила 74,1% против 73,8% на 1 мая 2025 года.

Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, предоставляемым кредитными организациями физическим лицам, на 1 июня 2025 г. составил 139,5 млрд рублей (0,7% от общей задолженности по жилищным кредитам) и увеличился по сравнению с 1 июня 2024 г. в 2,0 раз, из нее по ипотечным жилищным кредитам - 136,1 млрд рублей (0,7% от общей задолженности по ипотечным жилищным кредитам) и увеличился соответственно в 2,0 раз.

С 9 июня 2025 г. действует ключевая ставка, установленная Банком России, 20,00% годовых.

Объем депозитов, кредитов и прочих привлеченных кредитными организациями средств (в рублях и иностранной валюте) на 1 июня 2025 г. составил 126 163,2 млрд рублей.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец июня 2025 г. составил 25 520,9 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2024 г. на 23,4%, по сравнению с концем мая 2025 г. - на 2,3%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 июля 2025 г. составили 688,7 млрд долларов США и увеличились по сравнению с 1 июля 2024 г. на 15,0%, по сравнению с 1 июня 2025 г. - на 1,2%.

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

В I полугодии 2025 г. объем денежных доходов населения составил в размере 57 294,8 млрд рублей и увеличился на 17,9% по сравнению с I полугодием 2024 года.

Денежные расходы населения в I полугодии 2025 г. составили 52 396,7 млрд рублей и увеличились на 14,9% по сравнению с I полугодием предыдущего года. Население расходовало на покупку товаров и оплату услуг 45 220,6 млрд рублей, что на 15,7% больше, чем в I полугодии 2024 года. В I полугодии 2025 г. пророст сбережений населения составил 4 868,0 млрд рублей (в I полугодии 2024 г. - 3 133,1 млрд рублей).

ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ

Реальные денежные доходы, по оценке, во II квартале 2025 г. по сравнению со II кварталом 2024 г. увеличились на 5,6%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, во II квартале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года также увеличились на 7,0%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в мае 2025 г. составила 59 422 рубль и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 14,5%.

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, представленным организациями (не относящимся к субъектам малого предпринимательства), суммарная задолженность по заработной плате на конец июня 2025 г. составила 947 млн рублей и по сравнению с предыдущим периодом снизилась на 715,1 млн рублей (на 43,0%).

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившейся на конец июня 2025 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников организаций.

Из общей суммы просроченной задолженности на долги, образовавшиеся в 2025 г., приходится 306,8 млн рублей (33,4%), в 2024 г. - 367,2 млн рублей (37,7%), в 2023 г. и ранее - 84,1 млн рублей (8,9%).

На конец июня 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате отсутствовала в 47 субъектах Российской Федерации. За месяц она сложилась в 11 субъектах, осталась без изменения - в 10 субъектах, образовалась - в 4 субъектах, выросла - в 13 субъектах Российской Федерации.

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на конец июня 2025 г. отсутствовала.

На конец июня 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала во всех субъектах Российской Федерации.

Задолженность по заработной плате из-за отсутствия собственных средств организаций за июнь 2025 г. сложилась на 714 млн рублей (43,0%) и на конец июня 2025 г. составила 947 млн рублей, или 100% общего объема просроченной задолженности по заработной плате.

Ленды. В июне 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 23 455 рублей и по сравнению с июнем 2024 г. увеличился на 11,9%.

ЗАНЯТОСТЬ И БЕЗРАБОТИЦА

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составила 76,3 млн человек, из них 74,6 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,7 млн человек - как безработные, состоявшие в очереди на работу (т.е. не имели работы или достаточного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обозримом будущем).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составил 61,6%.

Среди занятых доля женщин в июне составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (58,9%) ниже уровня занятости городских жителей (63,2%).

Занимаются работой юсти. По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, численность их штатных работников (без учета совместителей) в мае 2025 г. составила 33,1 млн человек (93,8% от общей численности занимающихся работой юсти). На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 2,2 млн человек. По сравнению с апрелем 2025 г. общая численность всех указанных категорий работников увеличилась на 0,1%.

Безработица. В июне 2025 г. 1,7 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Основные экономические и социальные показатели

	2024 г.		2023 г.		2022 г.		Среднегод. %	
	млн руб.	% к 2023 г.	млн руб.	% к 2022 г.	млн руб.	% к 2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем продаж деп. ил. руб.	40587,2	108,4	3747,7	30891,4	112,2	197,8	142,8	120,1
Индекс промышленного производства ¹								
%		95,3	95,2		95,8	73,8	89,1	73,8
Объем структурных подразделений по количеству выданных работ и услуг (включая не выданные по факту деятельности) млн руб.								
«Объем выданных договоров»	287,3	1,7 г.	111,4	388,8	4,2 г.	143,2	178,1	159,9
«Объем выданных договоров»	25731,9	119,9	192,9	16000,9	119,2	48,4	80,4	132,9
«Обеспечение экологической безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды»								
«Объем выданных договоров»	740,3	109,1	65,4	8738,2	105,4	794,2	79,2	136,2
«Объем выданных договоров»								
«Объем выданных договоров»	448,3	74,5	87,3	2714,8	88,2	132,1	142,9	121,5
«Объем выданных договоров»	4783,0	98,3	91,5	2891,8	102,9	103,4	108,8	913,1
«Объем выданных договоров»								
«Объем выданных договоров»	1375,2	94,8	280,8	2980,2	122,2	89,8	2,4 г.	90,8
«Объем выданных договоров»								
«Объем выданных договоров»	17,1	38,3	87,5	184,1	83,7	140,4	2,1 г.	91,8
«Объем выданных договоров»								
«Объем выданных договоров»	1380,8	91,3	30,8	7108,2	118,3	148,2	102,2	175,8

	2024 г.		2023 г.		2022 г.		Среднегод. %	
	млн руб.	% к 2023 г.	млн руб.	% к 2022 г.	млн руб.	% к 2021 г.	2022 г.	2023 г.
Транспортный парк (включая арендованный транспорт) общ. количество, единиц, шт.	17,3	96,3	81,7	107,4	100,0	108,8	107,9	144,2
Объем продаж деп. ил. руб.	2841,4	93,2	93,8	1912,5	95,1	119,8	94,4	104,7
Индекс продаж деп. ил. руб.								
%		112,2	100,1		112,2	108,4	104,8	108,8
Индекс продаж деп. ил. руб.								
%		104,2	99,8		111,2	114,2	102,4	112,2
«Объем выданных договоров»								
«Объем выданных договоров»	2008,4 ²	112,2 ²	100,2 ²	8812,2 ²	111,2 ²	100,2 ²	108,2 ²	104,2 ²
«Объем выданных договоров»								
%		104,2 ²	100,2 ²		104,2 ²	112,2 ²	108,2 ²	114,2 ²
«Объем выданных договоров»								
«Объем выданных договоров»	188,4 ²	100,2 ²	88,4 ²	101,2 ²	100,2 ²	100,2 ²	98,2 ²	101,2 ²
«Объем выданных договоров»								
«Объем выданных договоров»	218	87,2	43,2	1108,4	92,4 ²	87,2	43,8	88,2 ²

- ¹ В действующем объеме без учета на рубрикации отгрузки, аренды и других аналогичных операций.
- ² Данные промышленного производства относятся по виду деятельности «Объем выданных договоров», «Объем выданных договоров», «Объем выданных договоров».
- ³ Данные по количеству выданных договоров относятся к выданным по факту деятельности.
- ⁴ Данные по количеству выданных договоров относятся к выданным по факту деятельности.
- ⁵ Данные по количеству выданных договоров относятся к выданным по факту деятельности.
- ⁶ Данные по количеству выданных договоров относятся к выданным по факту деятельности.
- ⁷ Данные по количеству выданных договоров относятся к выданным по факту деятельности.
- ⁸ Данные по количеству выданных договоров относятся к выданным по факту деятельности.

ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ И УСЛУГ

Промышленное производство. Индекс промышленного производства в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,3%, в январе – июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 96,8%.

Добыча полезных ископаемых. Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,3%, в январе – июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 100,0%.

Обработка жидких производств. Индекс производства по виду деятельности «Обработка жидких производств» в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,7%, в январе – июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 99,2%.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха. Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 101,0%, в январе – июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 93,8%.

Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений. Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 80,2%, в январе – июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 88,5%.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Объем продукции сельского хозяйства всех сельскохозяйственных (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) в январе – июне 2025 г. в действующих ценах, на предварительной оценке, составил 28661,8 млн рублей.

Сельскохозяйственными организациями в январе – июне 2025 г. вылучено продукции сельского хозяйства в фактических ценах, за предварительной оценкой, на сумму 24327,6 млн рублей (105,0% в сопоставимых ценах к январю – июню 2024 г.).

Животноводство. Поголовье крупного рогатого скота на конец июня 2025 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 87,7 тыс. голов (на 2,0% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 21,6 тыс. голов (на 1,7% меньше), телополовые свиней 345,4 тыс. голов (на 2,1% больше), овец и коз – 25,1 тыс. голов (на 14,0% меньше), птицы – 13,3 млн голов (на 4,8% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года).

В структуре поголовья скота и птицы республики на хозяйства населения на конец июня 2025 г. приходилось 17,5% численности крупного рогатого скота, 21,4% – коров, 8,4% – свиней, 76,4% – овец и коз, 1,3% – птицы (на конец июня 2024 г., соответственно, 21,0%, 24,5%, 0,5%, 76,1%, 2,1%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе – июне 2025 г. составил 4766 кг против 4605 кг в соответствующий период 2024 г., средняя яйценоскость одной курицы – несушки составила 148 штук яиц против 156 штук в январе – июне 2024 г.

Реализация продукции. В январе – июне 2025 г. в сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем – июнем 2024 г. увеличилась реализация (продажа) молока коровью на 8,7%, яиц куриных – на 3,6%, продажа зерновых и зернобобовых культур уменьшилась на 18,0%, картофеля – на 2,8%, овощей – на 1,0%, скота и птицы (в живом весе) – на 8,2%.

Диаграмма 4

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

хозяйства всех категорий, январь – июнь 2025 г.

Производство основных видов продукции животноводства

Скот и птицы на убой (в живом весе)

180,9 тыс. тонн

к январю – июню 2024 г.

99,6%

Молоко всех видов

121,1 тыс. тонн

к январю – июню 2024 г.

104,1%

Яйца всех видов

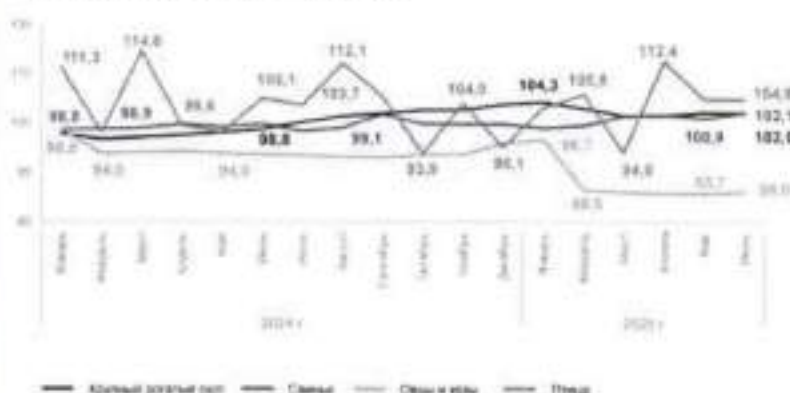
260,1 млн штук

к январю – июню 2024 г.

105,2%

Динамика поголовья скота на конец месяца,

в % к соответствующей дате предыдущего года



СТРОИТЕЛЬСТВО

Средствительная деятельность. В январе – июне 2025 г. по виду деятельности «Строительство» выполнено работ собственными силами организаций (включая строительные монтажные работы, выполненные хозяйственным способом) на сумму 7048,0 млн рублей, что на 22,5% больше, чем в январе – июне 2024 г.

Жилородное строительство. В январе – июне 2025 г. за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 191,1 тыс. кв. м общей площади жилья, что на 17,3% меньше, чем в январе – июне 2024 г. В сельской местности построено 101,6 тыс. кв. м жилья (на 5,1% меньше, чем в январе – июне 2024 г.). Всего в республике построено 1709 квартир (включая индивидуальные жилые дома).

Из общего объема жилищного строительства в январе – июне 2025 г. индивидуальными застройщиками построено 982 дома общей площадью 142,6 тыс. кв. м, что на 13,3% меньше, чем в январе – июне 2024 г. Удельный вес индивидуального домостроения в общей площади введенного жилья в январе – июне 2025 г. составил 74,6% (в январе – июне 2024 г. – 71,2%).

Коммунальная сфера. В январе – июне 2025 г. построено 62,7 км распределительных газопроводов.

Социальная сфера. В январе – июне 2025 г. введено в действие учреждения культуры клубного типа на 58 мест.

Диаграмма 5

СТРОИТЕЛЬСТВО

январь – июнь 2025 г.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

7 048 млн руб.

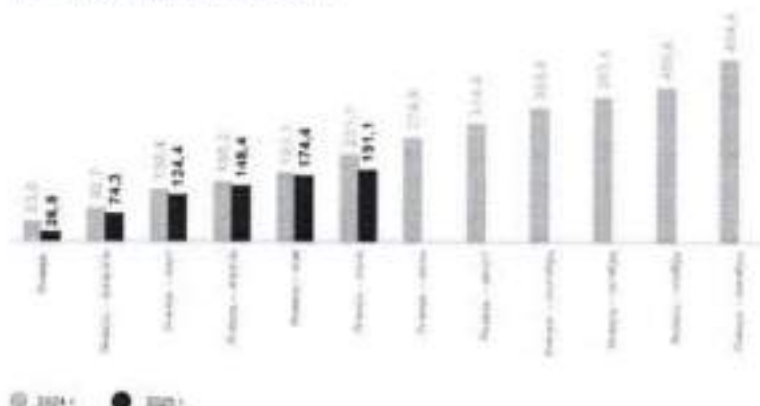
Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

к январю – июню 2024 г.

122,5%

Ввод в действие жилых домов,

тыс. кв. метров площади жилых помещений



ТРАНСПОРТ

Грузовые перевозки. В январе – мае 2025 г. авторегиональные организации всех видов экономической деятельности, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которые превышает 15 человек, перевезено 2235,3 тыс. тонн грузов, что на 32,6% больше, чем в январе – мае 2024 г., грузооборот увеличился на 53,3% и составил 160,3 млн тонно-километров. На коммерческой основе перевезено 509,6 тыс. тонн грузов, что в 3,6 раза больше, чем в январе – мае 2024 г., грузооборот увеличился в 2,3 раза и составил 62,7 млн тонно-километров.

Среднее расстояние перевозки грузов во всех видах сообщения составило 71,7 километра.

Пассажирские перевозки. В январе – июне 2025 г. автобусами юридических лиц всех видов экономической деятельности и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих коммерческие регулярные перевозки по маршрутам общего пользования, перевезено 13,3 млн пассажиров, что на 16,5% больше, чем в январе – июне 2024 г.

ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРОВ И ПАССАЖИРООБОРОТ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

МАРИСТАТ

январь – июнь 2025 г.

Перевезено пассажиров

13,3 млн пасс.

к январю – июню 2024 г.

116,5%

Пассажирооборот*

107,4 млн пасс.-км

к январю – июню 2024 г.

120,0%

Динамика перевозки пассажиров и пассажирооборота,
в % к соответствующему месяцу предыдущего года



* Пассажиры, перевезенные служебными автомобилями и автомобилями такси, не учитываются.

РЫНОК УСЛУГ

Рынок платных услуг населению

Объем платных услуг населению за январь – июнь 2025 г. составил 19,1 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 4,5% меньше, чем в январе – июне 2024 г.

Доля услуг, оказанных организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, составила 79,1% в общем объеме услуг. В расчете на душу населения в январе – июне 2025 г. оказано платных услуг на 28689 рублей.

Диаграмма 7

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

МАРИСТАТ

январь – июнь 2025 г.

Объем платных услуг населению

19,1 млрд руб.

Индекс физического объема платных услуг населению

к январю – июню 2024 г.

95,5%

Объем платных услуг населению,
в % к итогу



- Сельскохозяйственный
- Индустрия и строительство
- Торговля
- Жилищный
- Муниципальный
- Транспортный
- Система образования
- Другие виды платных услуг

ЦЕНЫ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ

Индекс потребительских цен на товары и услуги в июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары – 100,2%, непродовольственные товары – 99,9%, услуги – 100,2%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ) по Республике Марий Эл, исключивший изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 101,2%, по сравнению с декабрем 2024 г. – 103,9% (в июне 2024 г. – 103,6%, по сравнению с декабрем 2023 г. – 104,5%).

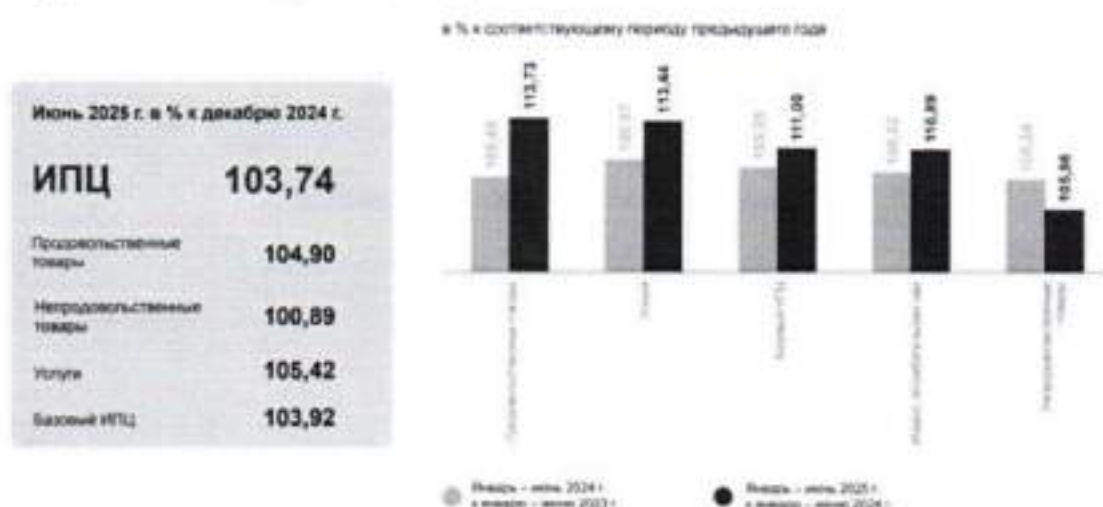
Индекс цен на продовольственные товары в июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,2%, из них на продукты питания – 100,1%, алкогольные напитки – 101,6%.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по Республике Марий Эл на конец июня 2025 г. составила 7137,69 рубля. За месяц его стоимость увеличилась на 0,0%, с начала года – на 14,3%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для меркантильной самостоятельной покупательной способности населения в среднем по Республике Марий Эл в конце июня 2025 г. составила 22361,89 рубля в расчете на месяц. За месяц его стоимость выросла на 0,2%, с начала года – на 5,2%.

ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН

МАРИСТАТ



ЦЕНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

В июне 2025 г. индекс цен производителей промышленной продукции относительно предыдущего месяца составил 98,6%. Индекс тарифов на грузовой перевозке в июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,0%.

ФИНАНСЫ

Финансовые результаты деятельности организаций

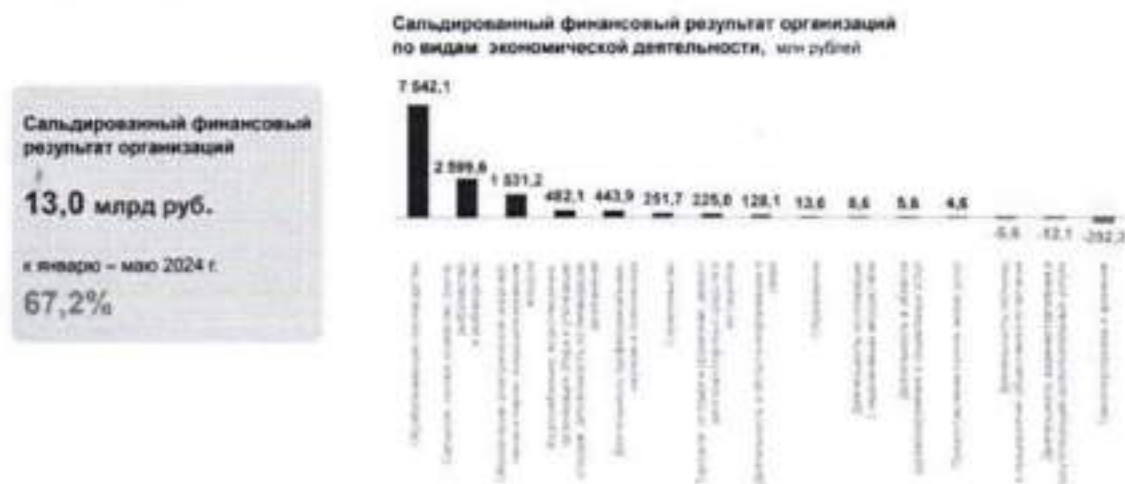
В январе – мае 2025 г. по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций в действующем ценовом выражении составил 13,0 млрд рублей (122 организации получили прибыль в размере 14,9 млрд рублей, 55 организаций имели убыток на сумму 1,9 млрд рублей).

Диаграмма 9

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ*

МАРИСТАТ

январь – май 2025 г.



* По оперативным данным 122 субъектов малого предпринимательства, включая субъектов, осуществляющих деятельность в сфере оказания платных образовательных услуг.

Составляющие платежей и расчетов в организациях

Кредиторская задолженность на конец мая 2025 г. по оперативным данным, составила 124,6 млрд рублей, из ней просроченная – 0,6 млрд рублей или 0,5% от общего объема кредиторской задолженности (на конец мая 2024 г. – 1,0%).

Задолженность по полученным займам и кредитам банков на конец мая 2025 г. по оперативным данным, составила 86,3 млрд рублей (на конец мая 2024 г. – 83,8 млрд рублей).

Долговая нагрузка на конец мая 2025 г. по оперативным данным, составила 98,1 млрд рублей, из ней просроченная – 3,3 млрд рублей или 3,3% от общего объема долговой задолженности (на конец мая 2024 г. – 3,8%).

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Заработная плата. Среднемесячная номинальная констанная заработная плата работников организаций за май 2025 г. составила 70004,6 рубля, по сравнению с соответствующим периодом 2024 г. увеличилась на 13,6%, за январь – май 2025 г. составила 60412,9 рубля и увеличилась по сравнению с январем – маем 2024 г. на 17,1%.

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в мае 2025 г. составила 502,4% к уровню мая 2024 г. и 103,0% к уровню апреля 2025 г. За январь – май 2025 г. она составила 105,5% относительно января – мая 2024 г.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). На конец июня 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате работникам организаций отсутствовала.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА И ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

январь – май 2025 г.

МАРИСТАТ

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата

66 412,9 руб.

к январю – маю 2024 г.

117,1%

Среднемесячная численность работников организаций

170,7 тыс. человек

к январю – маю 2024 г.

100,5%

Реальная численная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в % к соответствующему периоду предыдущего года



Динамика среднемесячной номинальной и реальной начисленной заработной платы работников организаций, в % к соответствующему периоду предыдущего года



ЗАЙТОСТЬ

Занятость. Среднемесячная численность работников организаций (без учета внешних совместителей) за май 2025 г. составила 169,8 тыс. человек и увеличилась по сравнению с маем 2024 г. на 0,2%. За январь – май 2025 г. среднемесячная численность работников организаций (без учета внешних совместителей) составила 170,7 тыс. человек и по сравнению с январем – маем 2024 г. увеличилась на 0,5%.

Вывод: Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, оказывают на их стоимость. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, привязывая к той или иной местности и подверженности влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки. Социально-экономические показатели свидетельствуют о том, что экономический кризис протекает с большим количеством негативных последствий, что приводит к замедлению экономики и роста ВВП.

Оценки для определения рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода подбирает наиболее сопоставимые объекты аналога, расположенные, как и объекты оценки, цены которых сформированы под влиянием социально-экономических факторов, условий рынка и которые действуют на дату проведения оценки и непосредственно в районе, схожих с местоположением объектов оценки, следовательно, учитывает социально-экономические факторы, влияющие на стоимость объектов оценки.

3.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Классификация транспортных средств – это распределение различных автомобилей на группы, классы и категории. В зависимости от типа конструкции, параметров силовой части, назначения или особенностей, которые имеет то или иное транспортное средство, классификация предусматривает несколько таких категорий.

Классификация по назначению

Транспортные средства различаются по своему назначению. Можно выделить пассажирские и грузовые автомобили, а также ТС специального назначения.

Если с пассажирскими и грузовыми авто все предельно ясно, то специальный транспорт не предназначен для перевозки людей и грузов. Подобные автомобили транспортируют оборудование, которое на них закреплено. Так, к таким средствам можно отнести пожарные машины, автопалаты, автокраны, автополив и другие авто, комплектуемые тем или иным оборудованием.

Если пассажирское авто может вместить в себя до 8 человек без водителя, то оно классифицируется как легковое. Если вместимость ТС более 8 человек, тогда такой тип транспортного средства – автобус.

Транспортное средство может служить для общего назначения или для перевозки специальных грузов. Авто общего назначения имеют в своей конструкции кузов с бортами без опрокидывающего устройства. Также они могут быть укомплектованы тентом и дугой для монтажа.

Грузовые автомобили специального назначения имеют в своей конструкции различные технические возможности для перевозки определенных грузов. Например, панелейно оптимизирован для удобной транспортировки панелей и строительных плит. Самосвал применяется для преимущественно сыпучих грузов. Бензовоз предназначен для перевозки нефтепродуктов.

Прицепы, полуприцепы, прицепы-роспуски

Любое ТС может использоваться с дополнительными оборудованием. Это могут быть прицепы, полуприцепы или роспуски.

Прицеп – это один из видов транспортных средств, использующихся без водителя. Движение его осуществляется посредством автомобиля при помощи буксирной.

Полуприцеп представляет собой буксируемое ТС без участия водителя. Часть массы его отдается буксирующему автомобилю.

Прицеп-роспуск предназначен для перевозки длинных грузов. Конструкция предусматривает дышло, длина которого в ходе эксплуатации может меняться.

Транспортное средство, выполняющее буксирную, называют тягачом. Такое авто комплектуется специальным устройством, которое позволяет сцеплять автомобиль и любой из прицепов. По-другому такая конструкция называется седлом, а тягач называют отдельным тягачом. Однако седельный тягач находится в отдельной категории транспортных средств.

Индексация и виды

Раньше в СССР каждая модель ТС имела свой индекс. Он обозначал завод, на котором было произведено авто.

В 1966 году приняли так называемую отраслевую норму ОН 025270-66 «Классификация и система обозначения автомобильного подвижного состава, а также его агрегатов и узлов». Этот документ не только позволил классифицировать виды транспортных средств. На основании этого положения стали классифицировать также прицепы и другие оборудование.

По этой системе все транспортные средства, классификация которых была описана в этом документе, имеют в своем индексе четыре, пять или шесть цифр. По ним можно было определить категорию ТС.

Расшифровка цифрового индекса

По второй цифре можно было узнать тип транспортного средства. 1 – легковое ТС, 2 – автобус, 3 – грузовик общего предназначения, 4 – седельный тягач, 5 – самосвал, 6 – цистерна, 7 – фура, 8 – ТС специального назначения.

Что касалось первой цифры, то она обозначала класс ТС. Например, легковые транспортные средства, классификация которых проводилась по объему двигателя. Грузовые машины делились на классы по массе. Автобусы различали по длине.

Классификация легковых ТС

По отраслевой норме легковые иловые транспортные средства классифицировались следующим образом.

1 – особо малый класс, объем двигателя составляет до 1,2 л;

2 – малый класс, объем от 1,3 до 1,8 л;

3 – автомобили среднего класса, объем двигателя от 1,9 до 3,5 л;

4 – большой класс с объемом выше 3,5 л;

5 – высший класс легковых транспортных средств.

На сегодняшний день отраслевая норма, уже не обязательна, и многие заводы не придерживаются ее. Однако ответственные производители авто все еще используют эту нумерацию.

Иногда можно встретить транспортные средства, классификация которых не подходит под первую цифру в модели. Это значит, что индекс присвоили модели на этапе разработки, а затем в конструкции что-то изменилось, а цифра осталась.

Автомобили иностранного производства и их система классификации

Индексы номеров, которые ввели на территории нашей страны, но ввели в перечень транспортных средств по принятой нормам. Поэтому в 1992 году была введена Система сертификации по механическим транспортным средствам, а с 1 октября 1998 года действует ее измененный вариант.

Для всех видов средств передвижения, которые попали в оборот в нашей стране, необходимо было оформить специальный документ, который назывался «Одобрение типа транспортного средства». Из документа следовало, что каждому ТС должно иметь свою отдельную марку.

Международная классификация ТС на базе рекомендаций ЕЭК ООН

Чтобы упростить порядок проведения сертификации в РФ используют так называемую Международную систему классификации. В соответствии с ней любое дорожное транспортное средство можно отнести к одной из групп – L, M, N, O. Других обозначений не существует.

Категория транспортных средств по международной системе

В группу L входят любые ТС, количество колес которых менее четырех, а также квадроциклы:

L1 – это мопед или ТС с двумя колесами, которое может развивать максимальную скорость до 50 км/ч. Если в конструкции транспортного средства имелся ДВС, то объем его не должен превышать 50 см³. Если в качестве силового агрегата используется электрический двигатель, то номинальные показатели мощности должны быть менее 4 кВт;

L2 – трехколесный мопед, а также любое ТС с тремя колесами, скорость которого не превышает 50 км/ч, а объем двигателя 50 см³;

L3 – мопед с объемом более 50 см³. Его максимальная скорость выше, чем 50 км/ч;

L4 – мопед, усовершенствованный колесной для перевозки пассажиров;

L5 – трицикл, скорость которых превышает 50 км/ч;

L6 – это легкий квадроцикл. Масса снаряженного ТС не должна превышать 350 кг; Максимальная скорость не более 50 км/ч;

L7 – полноценный квадроцикл с массой до 400 кг;

Категория M – это механические транспортные средства с четырьмя колесами для транспортировки пассажиров;

M1 – это ТС для перевозки пассажиров, которые имеют не более 8 мест;

M2 – ТС с количеством мест для пассажиров более восьми;

M3 – ТС с количеством мест более 8 и весом до 5 тонн;

M4 – транспортное средство с количеством мест более восьми и весом свыше 5 тонн.

К категории N по международной классификации относят грузовые автомобили:

N1 – грузовики с весом до 3,5 тонн;

N2 – ТС с массой от 3,5 до 12 тонн;

N3 – ТС с массой более 12 тонн.

Классификация ТС по Европейской Конвенции

В 1958 году в Австрии была принята Конвенция о дорожном движении. Классификация, которая предусмотрена в этом документе, используется для обозначения различия категорий транспорта.

Виды ТС по Конвенции

Она включает в себя несколько категорий:

A – это мотоциклы и другие двухколесные моторизованные техники;

B – автомобили с массой до 3500 кг и количеством мест не более восьми;

C – все ТС, кроме тех, что относятся к категории D. Масса должна составлять больше 3500 кг;

D – пассажирский транспорт, имеющий более 8 мест;

E – грузовой транспорт, тягачи

Категория E позволяет водителям управлять автопоездами, которые состоят из тягача. Также сюда можно включить любые транспортные средства классификации B, C, D. Они могут работать в составе автопоезда. Эту категорию водителям присваивают вместе с остальными категориями, а ставится она при регистрации машины в секретариате транспортного средства.

Неофициальная европейская классификация

Кроме официальной классификации, есть еще и неофициальная, которая применяется достаточно широко. Она достаточно популярна среди владельцев ТС. Здесь можно выделить категории в зависимости от конструкции транспортных средств: A, B, C, D, E, F. В основном такую классификацию применяют в обороте автомобильные журналисты для сравнения и оценки.

Класс A содержит малолитражные ТС невысокой стоимости, F – это самые дорогие, очень мощные и престижные марки авто. В промежутках находятся классы другие виды машин. Чемех даже здесь нет. Это множество самых разнообразных типовых авто.

С развитием автоиндустрии постоянно производят новые машины, которые впоследствии занимают свои ниши. С новыми разработками классификация постоянно расширяется. Часто бывает так, что различные модели могут занимать границы нескольких классов, тем самым образуя новый класс.

Яркий пример такого явления – это паркетный внедорожник. Он предназначен для дорог с твердым покрытием.

VIN-коды

По сути это уникальный номер ТС. В таком коде зашифрована вся информация о производителе, производителе и технических характеристиках той или иной модели. Номера можно найти на многих незаметных узлах и агрегатах машин. В основном они находятся на кузове, элементах шасси или специально в штамповке.

То, что разработали и внедрили эти номера, велики наиболее простой и надежный метод, который существенно облегчает процесс классификации автомобилей. Такой номер позволяет хоть немного защитить автомобили от угона.

Сам код – это не беспорядочная буква и цифр. Каждый знак несет в себе определенную информацию. Набор цифр не очень большой, каждый код имеет 17 символов. В основном это буквы латинского алфавита и цифры. В этом цифре предусмотрено позиции для специального контрольного числа, которое вычисляется исходя из самого кода.

Процесс вычисления контрольного номера – это достаточно мощное средство защиты от перебитых номеров. Цифры уместить не составляет особого труда. А вот сделать такой номер, чтобы он подходил под контрольное число, – это уже отдельная и достаточно сложная задача.

В заключение хотелось бы добавить, что все уважающие себя автопроизводители используют общие правила для вычисления контрольной цифры. Однако производители из России, Японии и Китая не придерживаются таких методов защиты. Кстати, по этому коду легко находить оригинальные запчасти к той или иной модели.⁹

Обычно оценку придают к следующему элементу рынка: легкие автомобили, категория B.

3.4. Анализ рынка автотранспортных средств

Продажи новых легковых автомобилей в России в августе 2025 года¹⁰

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам последнего летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 122 235 новых легковых автомобилей. Это на 17,6% меньше, чем в августе прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA¹¹, на долю которой в конце лета пришлось менее четверти (22,6%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 27 510 проданных экземпляров. Титул самого популярного иностранного бренда вернул себе Nissan, автомобили которого в августе разошлись тиражом в 16 828 единиц. На третье место в общем зачете опустился Chery (11 099 шт.), за которым следует еще один китайец – Geely (8 680 шт.). Пятое место впервые занял белорусский Veon с показателем 7 806 автомобилей. В TOP-10 также вошли Changan (7 010 шт.), Jetour (4 485 шт.), Solaris (2 668 шт.), Toyota (2 996 шт.) и OMODA (2 984 шт.). Стоит отметить, что японский бренд в последний раз находился тут в октябре прошлого года, т.е. 10 месяцев назад. Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в августе отрицательную динамику. При этом сильное воле просел Chery (-40,1%), а наименее критично – Nissan (-13,6%). А вот среди брендов, показывающих рост, лучше других отличился Veon (+2,2 раза). Меньше всего выросли продажи у Jetour (+21,1%). За прошедшие 8 месяцев нынешнего года в России было продано 773 264 новых легковых автомобиля – на 23% меньше, чем в январе – августе 2024-го. Здесь на первом находится те же четыре бренда, из которых сильнее всех выросли Solaris (рост в 2,2 раза). А уже другие обстоят дела у Geely и OMODA, имеющие одинаковое падение (-45,6%).

⁹ <http://vin-info.org/ru/transportnyy-vidy-i-klassifikatsiya.html>

¹⁰ <https://www.avto-stat.ru/news-releases/81751/>

Таблица 8

ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Август			В месяце			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Август 2025	Август 2024	В мес. 2025	В мес. 2024
1	LADA*	27 630	30 564	-29,4%	213 913	281 366	-24,3%	22,99%	20,95%	27,33%	28,03%
2	Hyundai	16 026	30 539	-47,5%	99 090	116 663	-15,1%	11,12%	12,31%	12,00%	11,67%
3	Chery	11 099	30 544	-63,8%	79 912	181 124	-55,8%	8,00%	11,17%	10,33%	10,17%
4	Geely	8 669	14 511	-40,2%	52 638	96 711	-45,0%	7,11%	9,70%	6,92%	6,63%
5	Volvo	7 606	5 603	34,0%	32 130	21 353	50,5%	6,99%	2,35%	4,38%	2,12%
6	Changan	7 010	11 831	-40,7%	44 810	71 836	-37,8%	5,79%	7,71%	5,79%	7,18%
7	Jetta	4 485	9 764	-54,2%	24 660	21 719	13,5%	3,57%	2,58%	3,05%	2,16%
8	Soleno	3 668	2 120	71,4%	17 474	7 840	122,0%	3,00%	1,47%	3,26%	6,79%
9	Toyota	2 996	4 521	-33,7%	13 914	12 340	12,7%	2,42%	1,62%	1,90%	1,13%
10	OMODA	2 984	4 536	-35,1%	19 050	19 087	-0,2%	2,48%	3,14%	2,47%	3,06%
	Всего в России	122 296	148 982	-17,6%	779 264	1 003 880	-23,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему преобладают автомобили семейства LADA Granta (в 1,4 проваданные на его базе), которые в августе были реализованы в количестве 12 912 единицы. Это на 31,4% меньше, чем год назад. Бестселлером среди легковушек остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в конце лета разошелся тиражом в 6 643 машины (-25,8% к августу 2024 года). За ним следует LADA Vesta, результат которой составил 6 332 проданных автомобиля (-43,9%). Кроме перечисленных моделей, в ТОП-5 самых популярных по итогам августа вошли Volvo XC50 (5 102 шт.; +69,6%) и новинка Chery Tiggo 7L (3 770 шт.). При этом только белорусский кроссовер демонстрирует рост продаж в первой декаде, а самые острые падение зафиксировано у семейства LADA Vesta.

Таблица 9

ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Август			В месяце			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	В мес. 2025
1	LADA Granta*	12 912	19 922	-34,4%	94 102	172 990	-45,1%	10,56%	12,70%	12,17%	13,25%
2	Haval Jolion	6 643	8 953	-25,8%	37 784	52 466	-28,0%	5,43%	6,04%	4,89%	5,27%
3	LADA Vesta	6 332	11 208	-43,9%	55 891	93 241	-39,9%	5,18%	7,62%	7,29%	8,29%
4	Volvo XC50	5 102	3 186	58,6%	20 786	20 951	-0,8%	4,17%	2,15%	2,69%	2,09%
5	Chery Tiggo 7L	3 770			18 139			3,08%	0,00%	1,31%	0,00%
6	Changan L7A-S	3 533	4 787	-26,2%	20 803	25 496	-18,4%	2,99%	3,79%	2,69%	2,54%
7	Chery Tiggo 4	3 476			17 480			2,84%	0,00%	2,26%	0,00%
8	Geely Monjaro	3 331	3 936	-15,4%	20 426	31 614	-35,4%	2,79%	2,65%	2,64%	3,15%
9	Haval M6	3 141	3 972	-20,9%	17 475	24 370	-28,3%	2,57%	2,68%	2,26%	2,43%
10	LADA Niva Legend*	3 013	3 723	-19,1%	21 268	30 613	-30,5%	2,46%	2,51%	2,75%	3,05%
	Всего в России	122 296	148 982	-17,6%	779 264	1 003 880	-23,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать рыночную динамику за 8 месяцев 2025 года, то положительная не наблюдается ни у одной модели среди представленных. При этом менее других здесь сократились объемы реализации у Volvo XC50 (-0,8%).

Рынок автомобилей с пробегом¹¹

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2025 года россияне купили 565,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,3% меньше, чем месяцем ранее (в мае - 567,2 тыс. шт.), но на 1% выше результата августа прошлого года (560 тыс. шт.). Лидерство в рыночной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA - в последний месяц лета было куплено 137,5 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показателем которой составил 57 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,3 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25,1 тыс. шт.). В первой декаде половина марок показывает отрицательную динамику к уровню месячной давности, а самые острый она у Toyota (-2,5%) и Honda (-2,5%). Из тех брендов, что демонстрируют рост к июлю, лучше других отличился Volkswagen (+2,6%). В годовом сравнении примерно та же картина: пять марок оказались на минусе, а пять - на плюсе. При этом наибольший спад зафиксировано у Renault (-5,2%), а самый сильный рост наблюдается у Honda (+5,8%).

Таблица 10

ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	В мес. 2025	В мес. 2024	Изм., %
1	LADA	137 946	139 169	136 271	-1,2	0,9	892 526	952 791	4,2
2	Toyota	56 970	58 415	67 048	-2,5	-0,1	385 126	400 241	-3,8
3	Kia	33 336	33 193	33 274	0,7	0,2	217 022	222 086	-2,3
4	Hyundai	31 682	31 679	31 539	0,0	0,5	209 973	212 261	-1,5
5	Nissan	25 133	24 994	26 427	0,6	-4,9	169 233	182 019	-7,3
6	Volkswagen	24 256	23 644	24 219	2,6	0,2	156 916	161 701	-3,0
7	Honda	19 704	20 294	19 630	-2,5	9,8	127 481	125 105	1,9
8	Chevrolet	19 640	19 981	20 360	-0,8	-3,5	136 692	139 944	-2,3
9	Renault	19 024	18 689	20 075	1,8	-5,2	129 463	134 739	-4,0
10	Ford	16 987	16 597	17 309	-0,1	-4,2	113 978	119 784	-4,9
	Всего в РФ	565 456	567 236	569 934	-0,3	1,8	3 866 467	3 854 533	0,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце лета в очередной раз стал одноклассник LADA 2107. Так, в августе жители РФ приобрели 13,5 тыс. экземпляров. Далее следует истребитель - Kia Rio (11,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,8 тыс. шт.). На четвертом строку рейтинга подвинулся Ford Focus (9,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошли и истребители LADA 2114 «Самара-2», августовский результат которого составил 9,8 тыс. единиц. В сравнении с июлем лидеры показывают отрицательную динамику: LADA Lada (+3,2%), а самые острый спад отмечено у Toyota Soleno (-4,3%). По отношению к августу 2024-го хуже других «просела» четырнадцатидверная модель (-9,4%), а лучше всех прибавила «шестерка» (+5,3%).

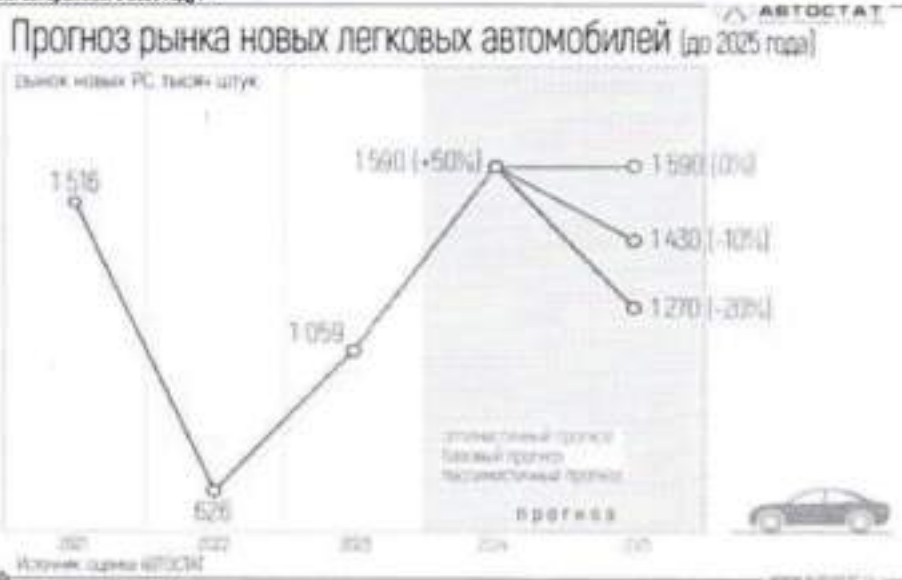
¹¹ <https://www.avto-stat.ru/report-otkazov/50964/>

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	В мес. 2025	В мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 459	13 136	12 785	2,5	5,3	94 261	87 457	7,8
2	Kia Rio	11 095	10 967	11 985	1,2	-7,4	74 530	79 437	-6,2
3	Hyundai Solaris	10 804	10 973	11 293	-1,5	-4,3	73 715	76 881	-4,1
4	Ford Focus	9 899	9 867	10 373	0,3	-4,6	68 096	71 794	-5,2
5	LADA 2114	9 813	10 240	10 716	-4,2	-8,4	75 436	80 375	-6,1
6	Toyota Corolla	9 325	9 746	9 253	-4,3	0,8	62 023	63 600	-2,5
7	LADA 4x4	9 033	8 752	9 086	3,2	-0,6	65 896	64 549	2,1
8	LADA 2170	8 898	9 291	9 321	-4,2	-4,5	67 120	67 309	-0,3
9	Toyota Camry	7 955	8 038	8 065	-1,0	-1,4	53 666	54 339	-1,2
10	LADA 2190	7 730	7 935	7 985	-2,6	-3,2	54 329	54 140	0,3
	Всего в РФ	565 456	567 236	566 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Что касается итогов 8 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3 млн 866,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,3% больше, чем в январе – августе 2024-го. Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период показывают только LADA (+4,2%) и Honda (+1,9%), а сильнее всего потерял Nissan (-7,3%). Среди моделей на первом находится классическая «копейка», LADA и «Гранта», а остальные семь обрываются в отрицательной зоне.

Что будет с российским авторынком в 2025 году?*



В ходе мероприятия Analysts Day эксперты агентства «АВТОСТАТ» представили прогноз развития российского авторынка в 2025 году, согласно которому его снижение может составить до 20%.

Мы ожидаем, что в 2024 году в нашей стране будет реализовано 1,59 млн новых легковых машин – в 1,5 раза больше, чем годом ранее. А уже в следующем году возможны различные сценарии развития.

Так, в базовом сценарии продажи новых автомобилей снизятся на 10% до 1,43 млн штук. Однако под влиянием негативных обстоятельств рынок может сократиться и до 1,27 млн единиц (-20%), а под влиянием позитивных факторов – повторить результат 2024 года (1,59 млн шт.).

Среди позитивных факторов, которые могут затормозить авторынок вверх, эксперты выделяют следующие: «кассовый» дефицит у производителей и рост денежной массы, значительный рост доходов у некоторых категорий населения, маркетинговая активность дилеров и автопроизводителей. В свою очередь, автоавторынки могут затормозить такие факторы, как высокая инфляция и рост цен на товары и услуги, повышение утильсбора и рост цен на новые автомобили, рост ставок и снижение доступности автокредита, отсутствие официальных поставок глобальных брендов.

Дилером для MITSUBISHI OUTLANDER 2016 года на авторынке вырастет от 1 685 000 до 2 000 000 рублей.

3.4.1. Первичный рынок продаж

Первичный рынок продаж автомобилей марки MITSUBISHI OUTLANDER присутствует. Однако данная модель претерпела изменения. Использована в качестве объектов аналогов предложение о продаже MITSUBISHI OUTLANDER 2025 года выпуска безделесоработки, поскольку требует введения дополнительных корректировок, что может повлиять на достоверности итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

3.4.2. Вторичный рынок продаж

Рынок продаж бывших в употреблении транспортных средств представлен широким спектром предложений о продаже на территории России. Представлены к продаже транспортные средства имеют различный пробег, но относятся к одной линейке моделей серийного производства. Интервьюирование с владельцами, представленными к продаже автомобилей и потенциальными покупателями выявило, что основными показателями в формировании стоимости являются год выпуска, пробег, тип кузова и техническое состояние автомобиля, которое подразумевает наличие износа и эксплуатационных дефектов (в данном случае рассматриваются серийные модели без дополнительного оборудования).

В представленной ниже таблице приведено выборка серийных транспортных средств с приведенной предположительной подготовкой, которая отражает ситуацию в РФ.

* <https://www.avtostat.ru/blog/35846/>

Предложения о продаже подержанных транспортных средств

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог № 5
Наименование объекта	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Марка (модель)	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Пробег тыс. км.	85,000	107,000	105,000	110,232	91,000
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	пробег	пробег	пробег	пробег	пробег
Техническое состояние	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу
Место продажи	Московская обл., Раменский муниципальный округ, Раменский	Нижегородская обл., Нижний Новгород	Москва	Республика Татарстан, г. Казань	Польский край, Чайковский г.о., д. Гаревый
Цена предложения, руб.	1 850 000	1 775 000	1 690 000	1 765 000	2 000 000
Дата предложения	сен.25	сен.25	сен.25	сен.25	сен.25
Источник информации	https://www.avto.ru/tatara/koelavtomobil/mitsubishi_outlander_2.0_cvt_2016_85_000_km_7615765567	https://www.avto.ru/nizhny-novgorod/avtomobil/mitsubishi_outlander_2.0_cvt_2016_107_000_km_7671652535	https://www.avto.ru/moskva/avtomobil/mitsubishi_outlander_2.0_cvt_2016_105_000_km_7549559464	https://auto.drom.ru/kazan/mitsubishi/outlander/706213442.html	https://www.avto.ru/okl/avtomobil/mitsubishi_outlander_2.0_cvt_2016_91_000_km_7547821538

Данные предложения о продаже подержанных транспортных средства будут использованы при расчете рыночной стоимости объекта оценки в сравнительном порядке.

3.4.3. Рынок аренды автотранспортных средств

Развитый рынок аренды транспортных средств отсутствует, возможно, присутствуют единичные сделки между физическими и юридическими лицами, но доступ к данным о стоимости, условиях эксплуатации, а также условиях оплаты и возможной стороне платежей, указанных в договорах аренды отсутствует, так как данная информация относится к коммерческой тайне и носит конфиденциальный характер.

3.5. Анализ основных ценообразующих факторов на рынке транспортных средств

На размер цен ТС обычно влияют следующие факторы: марка, модель, объем передаваемых прав, условия продажи, дата предложения, место продажи, техническое состояние, комплектация, наличие эксплуатационных дефектов. Остальные единицы сравнения в рамках данного Отчета не использовались, поскольку потребитель при выборе подержанного оборудования обращает внимание в первую очередь на показатели, перечисленные выше.

1. Объем передаваемых прав. Разница между одинаковыми объектом и состоявшими объектом, заключающаяся в его стоимости, достаточно часто определяется разницей в юридическом статусе (набора прав). Право аренды и право собственности имеют разную стоимость.
2. Условия продажи. Данный элемент сравнения позволяет исключить ТС из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых рыночной мотивацией приобретения ТС.
3. Фактор упреждения (сделки на торг). Фактор упреждения учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

Значения корректировки на торг

№	Наименование объекта	Исходная стоимость, руб.									
		100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%	65%	60%	55%
06	Минивэн Mitsubishi Outlander	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55
07	Минивэн Mitsubishi Outlander					80,00				600	600
08	Минивэн Mitsubishi Outlander		97	92		80	77	74	71	67	64
09	Минивэн Mitsubishi Outlander	100			95	90	85	80		70	65
10	Минивэн Mitsubishi Outlander	100		95		90		85	80	75	70
11	Минивэн Mitsubishi Outlander	100		97		92		87	82	77	72
12	Минивэн Mitsubishi Outlander	100			95	90	85	80	75	70	65
13	Минивэн Mitsubishi Outlander	100			95	90	85	80	75	70	65
14	Минивэн Mitsubishi Outlander	100			95	90	85	80	75	70	65
15	Минивэн Mitsubishi Outlander	100		95		90	85	80	75	70	65
16	Минивэн Mitsubishi Outlander	100		95		90	85	80	75	70	65
17	Минивэн Mitsubishi Outlander	100		95		90	85	80	75	70	65

Источник: СПУ-2024.

4. Время продажи/предложения. Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке ТС в течение определенного времени.
5. Место продажи. Место продажи определяет цену предложения.
6. Техническое состояние. Поправка на техническое состояние характеризуется уровнем физического износа.
7. Тип узла. Поправка на разницу в технико-экономических параметрах. Предполагает при расчете цены сравнения с параметрами аналогичного ТС.
8. Наличие эксплуатационных дефектов. Поправка на техническое состояние характеризуется требованиями ремонтными работами.

3.6. Анализ ликвидности

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на доли не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального завершения (оформления, регистрации) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это фактическое время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Градации ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации¹¹

Таблица 14

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6

Таблица 15

Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	2,7	2,0	3,1
Спецтехника узкого назначения	5,2	4,4	6,0
Колесный дорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,8
Средства оборудования широтного профиля	13,8	3,1	4,5
Средства хранения и транспортировки зерна и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4
Инструменты, измерительные приборы	3,2	2,5	3,9

Источник: «Сравнение оценки машин и оборудования: Корректировка коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера – Нюной Новгород: Прикладной центр методических и информационных обеспечения оценки, 2022».

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. По данным Сравнения Лейфера срок экспозиции объекта, аналогичных оцениваемому, может составлять от 2,2 до 3,1 месяцев.

На основании выделенного ликвидности данного имущества характеризуется как средняя.

3.7. Анализ достаточности и достоверности

Согласно ФСО №11, IV В процессе оценки собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимает во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достоянием требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основе анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом оценщик учитывает:

- 1) достоверность оценки;
- 2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлечь организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информацию, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участника рынка на дату оценки (например, статистические данные, финансовые результаты деятельности компаний и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
- 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующего специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

- 1) путем заверения заказчиком копии документов и материалов;
- 2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражает ожидания заказчика.

Исходные данные об объекте оценки получены из предоставленной документации, заверенной Заказчиком.

Информация, предоставленная Заказчиком, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

4. Процесс оценки

4.1. Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующему основному направлению:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки;
- составление настоящего Отчета.

4.2. Обзор подходов

Для определения рыночной стоимости применяются основанные на соответствующих принципах классические подходы к оценке: затратный подход, сравнительный подход, доходный подход.

Выбор, какому из подходов отдать предпочтение и какую методику расчета стоимости объекта оценки использовать, делается в конкретной ситуации индивидуально для каждого оцениваемого объекта исходя из возможностей того или иного метода расчета и наличия информации, необходимой для расчета стоимости.

4.2.1. Затратный подход

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что оцениваемый актив не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта с аналогичной полезностью с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

¹¹ Методические рекомендации «Порядок учета стоимостных активов для целей оценки» подготовлены Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации Российских Банков, Москва 2009.

Первичный рынок продаж автомобилей подобной марки MITSUBISHI OUTLANDER присутствует, однако модель претерпела больших изменений. Принято решение отказаться от применения этого метода.

4.2.2. Сравнительный подход

В сравнительном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предлагаемой на аналогичных объектах. Использование сравнительного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, продаваемым или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имелась вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и сопоставимости оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же продаваемый объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить коррективы, чтобы устранить различия между продаваемым и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

В рамках сравнительного подхода оценщики использовали следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж;

Обоснование выбора метода приведено ниже в п. 4.3 «Сравнительный подход» настоящего Отчета.

4.2.3. Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью или будущей чистой доходом, который принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает имущество на сегодняшний день и обмен на право получить в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (напрямую, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

По результатам сбора информации, согласно подразделу 3.4.3. «Рынок аренды автотранспортных средств», отсутствует информация о цене автотранспортных средств в аренду, на основании вышеизложенного данный подход не применяется.

4.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный подход) может быть реализован двумя методами:

- методом сравнения продаж;
- методом валового рыночного мультипликатора.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации по продажам аналогичных объектов, как правило, за последние 3-6 месяцев. Основоложающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за данный объект больше стоимости имущества аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющая назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор объектов (предложений на продажу) по объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и внесение соответствующих корректировок для приведения объектов-аналогов к оцениваемому объекту.

Метод валового рыночного мультипликатора предполагает использование данного мультипликатора в качестве единицы сравнения. Валовой рыночный мультипликатор – отношение цены продажи объекта к потенциальному или действительному валовому доходу. Расчет стоимости данным методом осуществляется в 3 этапа:

1. Определение рыночного рыночного дохода от оцениваемого объекта недвижимостью;
2. Определение валового рыночного мультипликатора исходя из данных рыночных сделок;
3. Расчет стоимости оцениваемого объекта посредством умножения рыночного дохода от оцениваемого объекта на валовой рыночный мультипликатор.

Валовой рыночный мультипликатор не корректируется на различия, существующие между оцениваемым объектом и объектами-аналогами, т.е. он представляет собой относительный показатель, в котором данные различия учтены.

Таким образом, различные методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным судебным оценщиком, которое оформляется путем взвешивания стоимости, определенной с использованием двух и более методов. Решение же вопроса, какому стоимостному оценке придать больший вес и как каждый метод влиять по отношению к другому, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное завышение результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Поскольку оцениваемый объект не сдается в аренду и предположительно сдается в бюджет не будет, информация о доходах отсутствует (пункт 2.2 настоящего Отчета), а также согласно анализу рынка аренды легковых автомобилей (пункт 3.4.3 настоящего Отчета) на рынке присутствует лишь единичные сделки, и доступ к данным о стоимости, условиях эксплуатации, а также условиях оплаты и возможной отсрочки платежей, указанных в договоре аренды отсутствует, по причине конфиденциальности характера, поэтому в рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основываясь на принципе замещения.

Метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу ТС заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Оценка стоимости объектов в рамках данного метода имеет следующую последовательность:

1. Изучение рынка, сбор информации о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном сегменте рынка. При недостатке данной информации анализируются цены предложений аналогичных объектов с учетом необходимых поправок (скидка на торг).
2. Выбор аналогов по функциональному назначению, конструктивному и параметрическому сходству.
3. Выявление ценобразующих факторов.
4. Анализ собранной ценовой информации по аналогам и приведение ее к единой базе путем внесения необходимых корректировок.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта

Рыночная стоимость легкового транспортного средства (ЛТС) отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуры рынка. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого ЛТС с целью получения его рыночной стоимости.

В рамках настоящего отчета за основу взята формула:

$$C_{\text{ЛТС}} = C_{\text{СР}} \left(1 \pm \left(\frac{П_1}{100} \right) \pm \left(\frac{П_2}{100} \right) \right) + C_{\text{ДОП}}, \text{ руб.},$$

(1)

Где $C_{\text{СР}}$ – средняя цена ЛТС, руб.;

$П_1$ – процентный показатель корректировки средней цены ЛТС по пробегу, %;

$П_2$ – процентный показатель корректировки средней цены ЛТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{ДОП}}$ – дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обозначения составных частей, руб.

Корректировка средней цены ЛТС, исходя его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обозначения составных частей, определяется по формуле:

$$C_{\text{ДОП}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_P + C_M + C_{\text{УП}} \cdot (1 - И) + C_{\text{УТС}}), \text{ руб.},$$

(2)

Где C_1 – увеличение средней цены ЛТС вследствие замены (обозначения) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

С2 – значение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;
 Ср – стоимость ремонта работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукрепленном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тоннеля), руб.;
 См – стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукрепленном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тоннеля), руб.;
 СЗН – стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукрепленном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тоннеля), руб.;
 И – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;
 СУТС – величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

4.3.1. Обоснование выбора аналогов

При обосновании выбора объектов-аналогов, Оценка исходила из соответствия марок, моделей, конструктивной сложности, возраста, а также технических характеристик. На основании проведенного анализа рынка в качестве объектов сравнения приняты следующие единицы сравнения:

- марка, модель;
- объем передаваемых прав;
- условия продажи;
- дата предложения;
- место продажи;
- техническое состояние;
- тип узла.

Остальные единицы сравнения в рамках данного Отчета не использовались, поскольку потребитель при выборе подержанного транспортного средства обращает внимание в первую очередь на показатели, перечисленные выше.

В качестве объектов-аналогов объекта оценки выбраны целые автомобили аналогичной марки, продаваемые в ПФО РФ.

Таблица 16

Описание выбранных аналогов					
Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог № 5
Наименование объекта	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Марка (модель)	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER	Mitsubishi OUTLANDER
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Пробег тыс. км.	85 000	107 300	105 300	110 232	91 000
Основной технической параметр объекта с указанием единицы измерения	пробег	пробег	пробег	пробег	пробег
Техническое состояние	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу
Место продажи	Московская обл., Раменский муниципальный округ, Раменское	Нижегородская обл., Нижегород	Москва	Республика Татарстан, г. Казань	Пермский край, Чайковский г.о., д. Гармаев
Цена предложения, руб.	1 950 000	1 775 000	1 699 000	1 765 000	2 000 000
Дата предложения	сен.25	сен.25	сен.25	сен.25	сен.25
Источник информации	https://www.avto.ru/tatara/kaz/avtomobil/mitsubishi_outlander_2_0_cvt_2016_85_000_km_7515755507	https://www.avto.ru/nizhny_novgorod/avtomobil/mitsubishi_outlander_2_0_cvt_2016_107_000_km_76716505_05	https://www.avto.ru/moskva/avtomobil/mitsubishi_outlander_2_0_cvt_2016_105_000_km_7549559464	https://auto.drom.ru/kazan/mitsubishioutlander708213442.html	https://www.avto.ru/perm/avtomobil/mitsubishi_outlander_2_0_cvt_2016_91_000_km_7547661538

4.3.2. Обоснование корректировок

Корректировка на объем передаваемых прав
 Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, связанная с его стоимостью, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право требования, право аренды и право собственности имеют различную стоимость.
 В данном случае корректировка по данному фактору для объектов-аналогов равна нулю, так как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект подразумевают передачу прав собственности на объект движимого имущества.

Корректировка на условия продажи
 Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продажи не были ограничены в сроки продаж, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, не были обременены в силу закона и в силу договора. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на оценочные цены в процессе продажи
 Следует отметить, что в текущих экономических условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнения на основании информации о ценах зарегистрированных сделок.
 Однако, информация о реальных сделках не имеет широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемые объекты, выставленные на свободную продажу.
 Сделки на торг зависят от объема и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.
 На основании СПК-2024 выявлено, что реальная цена продажи бывшего в употреблении легкового автотранспорта отличается от цены предложения на 5-8%.

Значение корректировки на торг

№ п/п	Наименование	Величина отклонения, %													
		100 руб. на 1 кв. м	1 кв. м на 100 руб.	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м	1 кв. м на 1 кв. м
01	История владения объектом недвижимости	0%		0%	0-1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
02	Наличие обременений, арестов, залога, ипотеки, ограничений на отчуждение и т.д.													0%	0%
03	Состояние объекта			0%	0-1%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
04	Состояние рынка	1%				0%	0%	0%	0%	0%			0%	0%	0%
05	Наличие аналогов		0-1%	0-1%		0%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
06	Наличие информации о продажах объектов	0%		0%	0-1%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
07	Наличие информации о покупке объектов			0%		0%	0%	0%	0%	0%			0%	0%	0%
08	Состояние рынка	0%			0-1%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
09	Наличие информации о продажах объектов	0%		0%	0-1%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10	Наличие информации о покупке объектов	0%			0-1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Источник: СРМ-2024

В рамках данного Отчета оценщиком принято минимальное значение скидки на торг в размере -0,5% (среднее 5-8%).

Корректировка на дату выставления на торги/дату продажи

Поскольку в расчете используется актуальная на дату определения стоимости объекта оценки информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на тип ТС

Корректировка на тип ТС аналогов не применялась, поскольку по данным критерием они полностью соответствуют оцениваемому объекту. В рамках Отчета корректировка составляет 0%.

Корректировка на место продажи

Расчет корректировки на месторасположение продажи имущества не проводится в рамках настоящего Отчета, в связи с тем, что все объекты-аналоги проданы в РФ. В рамках Отчета корректировка составляет 0%.

Корректировка на состояние транспортного средства

Все объекты находятся в хорошем состоянии. Корректировка не вводится.

Веса аналогов

Величина удельных весов принята как средние значения.

Таблица 11

Элемент сравнения	Расчет рыночной стоимости			
	Объект оценки Mitsubishi OUTLANDER	Объект-аналог №1 Mitsubishi OUTLANDER	Объект-аналог №2 Mitsubishi OUTLANDER	Объект-аналог №3 Mitsubishi OUTLANDER
Наименование				
Источник информации		https://www.avto.ru/skladskaya/komplektsiya/mitsubishi_outlander_2.0_2.0_2016_85_000_km_75465594	https://www.avto.ru/skladskaya/komplektsiya/mitsubishi_outlander_2.0_2.0_2016_107_000_km_7517152005	https://www.avto.ru/skladskaya/komplektsiya/mitsubishi_outlander_2.0_2.0_2016_115_000_km_75465594
Год выпуска	2016	2016	2016	2016
Пробег, тыс. км	98 162	85 000	107 000	91 800
Цена предложения, руб.	1 850 890	1 775 000	1 899 000	1 795 000
Пересечение цены на автомобильное средство		Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00
Условная разница	1 850 000	1 775 000	1 899 000	1 795 000
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00
Условная разница	1 850 000	1 775 000	1 899 000	1 795 000
Оценочная стоимость в залоге по цене		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	-6,50	-6,50	-6,50	-6,50
Скорректированная стоимость, руб.	1 729 750	1 699 825	1 588 565	1 691 275
Дата предложения	срок 25	срок 25	срок 25	срок 25
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.	1 729 750	1 699 825	1 588 565	1 691 275
Комплекция	Летний универсал 2.0 CVT	Летний универсал 2.0 CVT	Летний универсал 2.0 CVT	Летний универсал 2.0 CVT
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.	1 729 750	1 699 825	1 588 565	1 691 275
Место продажи	Республика Марий Эл, г. Актюль-Сити	Нижегородская обл., Нижний Новгород	Москва	Республика Татарстан, г. Казань
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.	1 729 750	1 699 825	1 588 565	1 691 275
Состояние объекта (физическое состояние)	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.	1 729 750	1 699 825	1 588 565	1 691 275
Весовые коэффициенты		20,00	20,00	20,00
Рыночная стоимость, руб.		1 704 600	1 704 600	1 704 600

4.3.3. Итоговое заключение по сравнительному подходу

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства MITSUBISHI OUTLANDER, VIN Z8TXXGF2W9M005622, 2016 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер У458ТВ43, по состоянию на 23.09.2025 г., полученная на основе сравнительного подхода, составляет:

1 790 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей

4.4. Согласование результатов расчета

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, равно полученные ориентиры, оформляют итоговую рыночную стоимость имущества. Для определения весов различных подходов используем четыре приведенных ниже критерия, которыми будем описывать те или иные преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей настоящей оценки.¹⁴

- построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу четыре вида баллов в соответствии с четырьмя критериями;
- найдем сумму баллов каждого подхода;
- найдем сумму баллов всех используемых подходов;
- на основании суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес подхода в процентах;
- округлим расчетные веса подходов с точностью до 10% в целях использования данных весов для согласования. Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные веса порождают у читателя отчета сомнения относительно точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кактусовая чаша формальной ошибки, якобы внесенная округлением в итоговый результат.
- на основе округленных весов рассчитаем согласованную стоимость оцениваемого имущества путем умножения, полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный в целях согласования стоимостей.

Поскольку в рамках данного отчета использовался только один подход (сравнительный), обозначение представлено в п. 3.2. «Обзор подходов», по всем выбранным критериям Оценщик принял решение присвоить максимальный балл – 5.

Таблица 17

Согласование результатов расчета

Подход	Подходы		
	Затратный не применился	Сравнительный 1 790 000	Дисконтный не применился
Критерий	Баллы		
Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость	-	5	-
Способность подхода учитывать структуру ценнообразующих факторов, специфичных для объекта	-	5	-
Достоверность и доступность информации, на основе которой проводился анализ и расчеты	-	5	-
Способность подхода отразить методологию, действительные намерения типичного инвестор/продавца	-	5	-
Итого суммы баллов	-	20	-
Подход применился	Нет	Да	Нет
Сумма баллов	-	20	-
Вес подхода, %	-	100%	-
Вес подхода округлено, %	0%	100%	0%
Итого		1 790 000	

В итоге проведенных исследований рынка продаж, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод: рыночная стоимость транспортного средства MITSUBISHI OUTLANDER, VIN Z8TXXGF2W9M005622, 2016 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер У458ТВ43, по состоянию на 23.09.2025 г., составляет:

1 790 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей

Необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, и только в совокупности с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

5. Итоговое заключение о стоимости

5.1. Заключение о качестве

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заключением или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ 1-14), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; специальными стандартами оценки, утвержденными дополнительными требованиями к порядку проведения оценки (ФСО № 10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328), а также Стандартами и требованиями оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г.;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивает профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с предоставленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

С уважением,

Директор

А.Н. Машин

Оценщик

М.П. Пармонова

¹⁴ См. раздел VIII Международного стандарта стандарта «СРС» № 10 – 10 октября 2002г.

5.2. Итоговое заключение о стоимости

В результате выполнения работ Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость транспортного средства MITSUBISHI OUTLANDER, VIN Z8TXY0F2WHM005622, 2016 г.в., цвет черный, гос. рег. номер У45ЕТВМ3, по состоянию на 23.09.2025 г., составляет:

1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей

Настоящее заключение необходимо рассмотреть только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 26.07.1998 г.; общим стандартам оценки (ФСО №№ I-VI), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; специальным стандартом оценки, определяющим дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ 01 июня 2015 г. №328), Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г. и др.

С уважением,

Директор

А.Н. Мадина

Оценщик

М.П. Парамонова

23.09.2025 г.

5.3. Используемые источники и литература**Нормативные документы**

1. Гражданский кодекс РФ от 21.10.94 г. №51-ФЗ Часть 1; от 22.12.95г. №14-ФЗ Часть 2.
2. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.,
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Задачи на оценку» (ФСО IV), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
9. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.
9. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г.

Справочная и методическая литература

1. Л.К. Найденко, А.В. Ткачурская Оценка одного объекта недвижимости. Казань, Издательство «Татнефть» ИЭИП, 2012.
2. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств А.П. Ковалева, А.А. Кузнецов, В.С. Хоминев, Ю.В.Андреевич и др. -М. Интерпресс-Сервис, 2003-488с.
3. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. П. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023.
4. Сборник СРМ-2024.

Б. Список приложений

№	Наименование
1	Приложение А «Рабочие документы»
2	Приложение Б «Документы оценщика»

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



ДУБЛИКАТ

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

МОШКОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Адрес: Кировская область, р-н Лебедянский, с. Ляжа, ул. Лаптева, дом 30

Дата продажи (передачи) 04.04.2024

Документ на право собственности Р50900000656

Документ, подтверждающий в простом письменной форме

Подпись продавца

Подпись покупателя

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

99 серия 68

№ 391706

Государственный регистрационный номер У458ТВ43

Дата регистрации 11.04.2024

Адрес: Кировская область, р-н Лебедянский, с. Ляжа, ул. Лаптева, дом 30

Подпись

М. П.

Подпись в учете

Дата в учете

М. П.

12 PP 427968

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца

М. П.

Подпись покупателя

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный номер

Дата регистрации

Выдан в ДИИД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

1. Наименование (ф. и. о.) собственника

ZETIXT C29W7RMB03 9622

2. Марка, модель, ТС

МАНДУКИНИ ОУПЛАНДЕР

3. Наименование (тип ТС)

Земельно-транспортный

4. Категория ТС

ВМ1

5. Год выпуска ТС

2016

6. Модель, № двигателя

4B11KAA0376

7. Шасси (трактор)

ОТСУСТВУЕТ

8. Кузов (вагон, прицеп)

№ ZETIXT C29W7RMB03 9622

9. Цвет кузова (вагона, прицепа)

зеленый

10. Мощность, кВт (л.с.)

146 (197,4)

11. Видовой аббревиатурный код

15-4

12. Тип двигателя

Бензиновый с бесшатунным

13. Состояние кузова

Полный

14. Техническая документация на транспортное средство

1985

15. Место в государственном реестре

1568

16. Наименование ТС (страна)

ООО ПСМА РОССИИ

17. Оборудование типа П

ТС ВНЕ-РУСЬ 02.00780 17.11.2015

18. Страна происхождения

ОС*САР*ФОНД

19. Серия, № ТЛ, ПП

ОТСУСТВУЕТ

20. Тип сделки (сделки)

НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

МОШКОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

22. Адрес: 613523, Кировская область, р-н Лебедянский, с. Ляжа, ул. Лаптева, дом 30

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

МВД России по Республике Марий Эл

24. Адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д.107

11.04.2024

11.04.2024

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись





Особые отметки

Инициалы (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись исполнителя

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный номер

Дата регистрации

Выдано ГУВД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Инициалы (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись исполнителя

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный номер

Дата регистрации

Выдано ГУВД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

ПУБЛИКАТ

Особые отметки

Инициалы (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись исполнителя

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный номер

Дата регистрации

Выдано ГУВД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Инициалы (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись исполнителя

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный номер

Дата регистрации

Выдано ГУВД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

У458ТВ43

Идентификационный номер (VIN)

Z8TXTG2W-NM005622

Мерка **МИЛИБИСИ OUTLANDER**

Модель **MITSUBISHI OUTLANDER**

Тип ТС **Легковой универсал**

Категория ТС (ABCD, прицепп) **B/M1**

Год выпуска ТС **2016**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №

Z8TXTG2W-NM005622

Цвет **ЧЕРНЫЙ**

Оборудование типа ТС № **ТСИЕ-РУМАТ02.06.200**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Паспорт ТС № **12PP 427968**

Технически допустимая макс. масса, кг **1500**

Масса в снаряженном состоянии, кг

99 68 391700

99 68 391700

СОБСТВЕННИК (свидетель)

**МОШКИНА
ELENA**

**ЕЛЕНА
СЕРГЕЕВНА**

Субъект Российской Федерации

Кировская область

Населенный пункт Лаж

Улица ул Лаптева

Дом 30

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

СОБСТВЕННИК

Код подразделения ГИБДД **1100721**

Дата выдачи **11 04 2024**

902 168 89 66

Дата осмотра ТС: «23» сентября 2025 г.

Место осмотра: г. Шадринск, Шадринский проспект д.38

Вид осмотра:

- Внешний
 Салон
 Багажник (груз. отсек)
 Подкапотное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- был включён одометр
 был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

Z	8	T	X	T	G	F	2	W	H	M	0	0	5	G	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Mitsubishi Outlander Год выпуска 2016 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) 12PP 427965 Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель

Тип: бензиновый дизельный Газовое оборудование Иное _____

Объем: 1998 куб. см _____ литр; Мощность: 146 л.с. 107,4 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): 4B11FA0376

Пробег по одометру (на момент осмотра) 96 362 км км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Машинист Елена Сергеевна

Количество владельцев: 3 (Указать количество владельцев, не считая автосалонов/автодилеров/представителей)

Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): удовлетворительные

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: _____

указать название заводской комплектации (если известно)

- | | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 4x4 | <input checked="" type="checkbox"/> кондиционер | <input checked="" type="checkbox"/> элект. зеркала | <input checked="" type="checkbox"/> камера зад хода | <input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас. |
| <input type="checkbox"/> ПТО | <input type="checkbox"/> климат-контроль | <input checked="" type="checkbox"/> датчики парк. пер./зад | <input type="checkbox"/> пневмоподвеска | <input type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений |
| <input type="checkbox"/> ГУР | <input type="checkbox"/> датчик дождя | <input checked="" type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад | <input type="checkbox"/> рейлинги | <input type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки) |
| <input type="checkbox"/> ЗУФ | <input type="checkbox"/> датчик света | <input type="checkbox"/> подлокот. пер./зад | <input type="checkbox"/> handsfree | <input type="checkbox"/> Тип фар _____ |
| <input type="checkbox"/> ABS | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев лоб стекла | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев руля | <input type="checkbox"/> Тип обивки сид. <u>ткань</u> |
| <input type="checkbox"/> ESP | <input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений | <input type="checkbox"/> омыватели фар | <input type="checkbox"/> Кож. оплетка руля | <input type="checkbox"/> Кол-во динамиков _____ |
| <input type="checkbox"/> ДХО | <input type="checkbox"/> Панорам. крыша | <input type="checkbox"/> навигацион. система | <input checked="" type="checkbox"/> Круиз-контроль | <input type="checkbox"/> Тип колес. дисков <u>металл</u> |
| <input type="checkbox"/> люк | <input checked="" type="checkbox"/> жк. монитор | <input type="checkbox"/> мультимедиа | <input type="checkbox"/> Борт. компьютер | <input type="checkbox"/> Размер дисков <u>16"</u> |

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации
 ФИО: Машинист Е.С. Подпись: [подпись]

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
	<i>Детали</i>	<i>не обнаружены</i>				

Отметить (звездочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): _____

шумы и запахи в работе ДВС, при переключения КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации
 ФИО: Морозова А.Р.

Подпись: *А.Р. Морозова*

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Фотографии Объекта оценки







На основании визуального осмотра состояние хорошее, на ходу. Дефекты не обнаружены.

Ольга

Шаньгина О.Р.

Mitsubishi Outlander 2.0 CVT, 2016, 85 000 км **1 850 000 Р**

Защита от кражи



Получить подборку
автомобилей

Спросить у продавца
Спросить у продавца

Спросить у продавца

Получить подборку
автомобилей

Характеристики

Модель: 2016	Тип двигателя: Бензин
Объем двигателя: 1995 см³	Классификация: Внедорожник
Год выпуска: 2016	Тип кузова: Седан
Объем двигателя: 1995 см³	Система питания: Инжектор
Тип трансмиссии: Автоматическая	Тип привода: Внедорожник 2-дверный
Тип двигателя: Бензин	Тип привода: Передний
Объем двигателя: 1995 см³	Тип привода: Передний
Объем двигателя: 2300 см³	Тип привода: Передний
Объем двигателя: 2300 см³	Тип привода: Передний

**Mitsubishi Outlander 2.0 CVT, 2016,
105 000 км** **1 699 000 ₴**

8 років 10 26 000 ₴

Попередній власник

Додати в закладки Сторінка Дізнатися більше



Соплатує заміну шини на сезонні колеса
Тільки на Авито
Гарантія продавця

Позв'язати продавця
в особистості

Написати продавцю
щодо цієї оголошення

Дати:
Час публікації:
14 березня о 16:19

Попередній власник

Сторінка у продажі

Адреса міста

Відповісти
Позв'язати
Написати продавцю
Позв'язати

Характеристики

Ремінь безпеки	Так	Увімкнення	Так
Розмір шин	205/60R16	Тип роздатки	Задня
Супер	105 000 км	Коробка передач	Автомат
Відстань до наступного	Підприємства	Привід	Передній
ТТХ	Деталь	Система	Електропідсилювач 5-ти ступенів
Водійське сидіння	Так	Сидіння	Сидіння
Система	ABS	Тип	Передній
Модель	Mitsubishi Outlander 2.0 CVT (148 л.с.)	Відстань до наступного	Діагностика
		Система	Автоматична

Расположение

Иванов, Пашковское
ул. Пашковская, д. 21, кв. 21, Саратовская обл.
Дзержинский район, с/пос. Дзержинский

1 699 000 P

Возраст от 30 600 P

Показать телефон

Показать изображение

Описание

Автомобиль участвовал в ДТП (поврежден кузов). Делать новый кузов, стоимость составит около 150 000 руб. На сайте были указаны предыдущие владельцы, однако были выявлены случаи с повторными. Физич ПТС, документы, также документы. Автомобиль используется как такси. Покрытие радиально-спицевое. В салоне не курили, на сиденьях курить. САСУЗМОН, ВОЗМОН, КОСГОС-НЗ, ТОСОС и др. запчасти автосалона.

Стоимость владения

В год: 5 500 руб.

Стоимость покупки	34 423 P	Первоначальный взнос по программе автокредитования от Сбербанка (от 20% от стоимости автомобиля)
ОСАГО	9 424 P	Стоимость ОСАГО за год
Транспортный налог	9 710 P	Стоимость транспортного налога за год
Стоимость ТО	10 559 P	Стоимость ТО за период владения
Итого	61 328 P	

Кредит на автомобиль

Сбербанк / ВТБ / Росбанк / РНКБ

Какая сумма вам нужна?

1 000 000 P

3 год, 4 год, 5 год, 6 год, 7 год, 8 год, 9 год, 10 лет

Сколько вы платите

от 36 559 P

Посмотреть

Иллюстрация автомобиля может быть изменена. 22.05.2016, 17:35. Иллюстрация автомобиля может быть изменена. 22.05.2016, 17:35.

Дром

Автокомпании / Продажа и аренда авто / Mitsubishi / 2016 год / 1702340

★ Продажа Mitsubishi Outlander, 2016 год в Казани



- Добавить в избранное
- Показать все варианты
- Подобрать автостраховку
- Подобрать кредит

1 765 000 P

В кредит от 31 897 P в месяц

Двигатель	Бензин, 2.0 л
Мощность	146 л.с. / 107 кВт
Тип привода	полный
Коробка	4ВД
Колеса	легкий
Тягово-сцепная способность	110-232 кг
Продолжительность гарантии	5
Тип	новый
Состояние	Состояние: Состояние
Комплектация	2.0i GLS 4WD Мультимедиа

Отчет по VIN-коду

- ДТП: [нет]
- Аварийная история с участием в ДТП
 - Аварийная история с участием в ДТП
 - Не стоит на учете в ГИБДД
 - Не был в залоге у кредитора
 - Последний период владения больше 6 лет
 - Нет залогов в банке
 - Судимостей не обнаружено
 - 3 предыдущих владельца
 - 10 фотографий авто
 - Годы ДТП и расписание ремонта

Avto Авто

Спецпредложения

Поиск объявлений

Mitsubishi Outlander 2.0 CVT, 2016,
91 000 км

2 000 000 Р

Выкуп от 428 Р/мес.

Получить уведомление



Почему не авто
Почему не авто

На фото нет автомобиля
На фото нет автомобиля

Позвоните продавцу

Почему не авто

Показать описание

Год выпуска: 2016
Моточасы: 91 000
Тип топлива: Бензин
Двигатель: 2000

Получить уведомление

Спросите у продавца

Звоните продавцу

Выкуп от 428 Р/мес.
Спецпредложения
Почему не авто
На фото нет автомобиля

Характеристики

Год выпуска: 2016
Пробег: 91 000 км
Модель: Mitsubishi Outlander
Тип двигателя: Бензин
Объем двигателя: 2000 см³
Трансмиссия: Автоматическая
Привод: Полный
Цвета: Белый
Страна/Регион: Япония/Москва
Тип кузова: SUV
Состояние: Хорошее
История владения: 1 человек

Описание

Состояние отличное. В 2016 году куплен в Японии. Автомобиль не был в ДТП. Автомобиль в идеальном состоянии. Автомобиль в идеальном состоянии.

2 000 000 Р

Выкуп от 428 Р/мес.

Получить уведомление

Позвоните продавцу

Почему не авто

Показать описание

Год выпуска: 2016
Моточасы: 91 000
Тип топлива: Бензин
Двигатель: 2000

Получить уведомление

Спросите у продавца

Звоните продавцу

Выкуп от 428 Р/мес.
Спецпредложения
Почему не авто
На фото нет автомобиля

Стоимость владения

Вход: 6 рублей

Стоимость покупки:	2 000 000 Р	Примерная стоимость владения автомобилем в течение 12 месяцев (при условии: без учета налога на прибыль, страховых выплат, расходов на обслуживание).
ОСАГО:	6 410 Р	
Транспортный налог:	3 150 Р	
Стоимость ТО (по среднему арифметическому):	10 300 Р	
Итого:	2 020 360 Р	

Кредит на автомобиль

Какую сумму вы можете?

2 000 000 Р

Среднемесячная сумма от 43 036 Р

Получить уведомление

1 год 2 года 3 года

10 мес 11 мес 12 мес 1 год 11 мес 12 мес 1 год 11 мес 12 мес

Специальный бланк

Парамоновой М.П.



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ЧЛЕНСТВА В САМОРегулируемой Организации Оценщиков

Оценщик:

Парамонова Мэргарита Павловна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 164806959351

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

18 сентября 2009 года, регистрационный № 005974

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0001699 *

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-548-103287/24 от «29» июля 2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-548-103287/24 от «29» июля 2024 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Парамонова Маргерита Павловна

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «29» июля 2024 года по «28» июля 2025 года

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

СТРАХОВАЯ СУММА:

100 000 000 рублей

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту.

100 000 рублей

0 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
- Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевшие место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
- Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельства, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(499)956-55-55 или по электронной почте inf@ingos.ru.

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Патричная д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО «Ингосстрах Банк»
Кор. сч. 30701810845250000148
БИК 044525148
КПП 770701001
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof.msk@ingos.ru

От Страховщика:
Е.В. Титова
Заместитель Директора филиала СПАО «Ингосстрах»
в Республике Татарстан (Татарстан)
Доверенность № 1 от 15.01.2024 г.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Казань

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
Казанский государственный финансово-экономический институт

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ
ВСА 0752698



Республика Татарстан
Государственное высшее профессиональное учебное заведение

25 июля 2009

г. Казань

Кафедра
Маркетинг

ПРИСУЖАЕМА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ

по специальности

Финансы и кредит



ДИПЛОМ ВЛАДЕЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ АРХИВНОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

№ 352 25 июля 2009 года

Государственный архив

Фамилия, имя, отчество

Парамонова Маргарита Павловна

Дата рождения **16 января 1988 года**

Предшествующий документ об образовании
**Диплом бакалавра по направлению "Экономика",
выданный в 2008 году**

Вступительные испытания прошли(а)

Поступил(а) в

2008 году в Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Казанский государственный финансово-экономический институт" (иная форма)

Завершил(а) обучение в

2009 году в Государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Казанский государственный финансово-экономический институт" (иная форма)

Нормативный период обучения по данной форме **5 лет**

Направление / специализация **Финансы и кредит**

Специализация **Оценка собственности**

Курсовые работы

Методы оценки стоимости бизнеса высокотехнологичных компаний, отдельно

Практика

Производственная практика (5 курс), 8 недель, отдельно

Наименование государственного экзамена

1. Методы количественной оценки стоимости, отдельно

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

**на тему: "Налоги и системная финансовая стоимость предприятия",
6 недель, отдельно**

**Данный диплом дает право профессиональной деятельности
в соответствии с уровнем образования и квалификацией.**

Предоставлен см. на обороте

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



в Казань

Государственное образование

учреждение высшего

профессионального образования

"Казанский государственный

финансово-экономический

институт"

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к ДИПЛОМУ**

№ **ВСА 0752698**

10382

(регистрационный номер)

26 июня 2009

года

(дата выдачи)

Подпись

Государственного

учреждения высшего

профессионального

образования

от **25 июня 2009**

года

вручается

КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ

Подпись

Должность

Секретарь



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036682-2

« 15 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан **Парамоновой Маргарите Павловне**

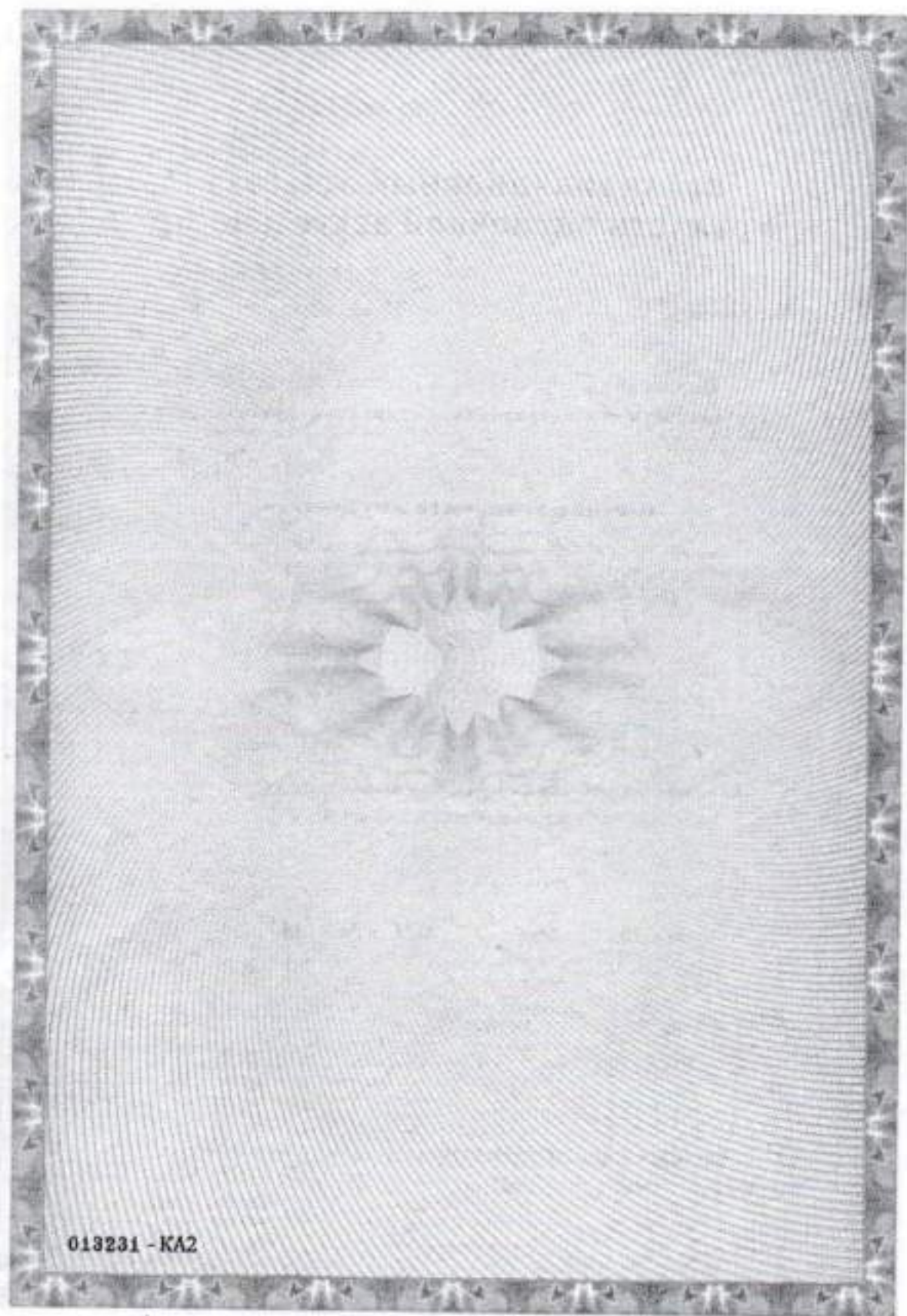
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.



013231 - KA2



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСАЛТИНГОВОЕ БЮРО "ГУДВИЛЛ" ИНН 1880080780 Победы Пр-кт 66-77
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО "Ингосстрах" в Республике Татарстан (Татарстан) 420107 г.Казань, ул.Летербургская, д.42
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «12» декабря 2024 г. по «11» декабря 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек). 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 15 300,00 (пятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страхователем отчетом в срок по «12» декабря 2024 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования полностью преинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и поняты, и обязуется выполнять их.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключающих со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключающий договор на проведение оценки со Страхователем. 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиком, заключающим со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
11.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13. УВЕДОМЛЕНИЯ:

13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:
13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;
13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - info@kbgoodwill.ru; со стороны Страховщика - prof-mak@ingos.ru;
13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - _____ со стороны Страховщика - +7(499)973-92-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНСАЛТИНГОВОЕ БЮРО "ГУДВИЛЛ"

Настоящий договор, включает текст правил страхования, заверенных
УКЗП Представителя

От Страхователя:



От Страховщика:



Страхователь _____

Страховщик _____