

Совокупная  
площадь

3,3 га

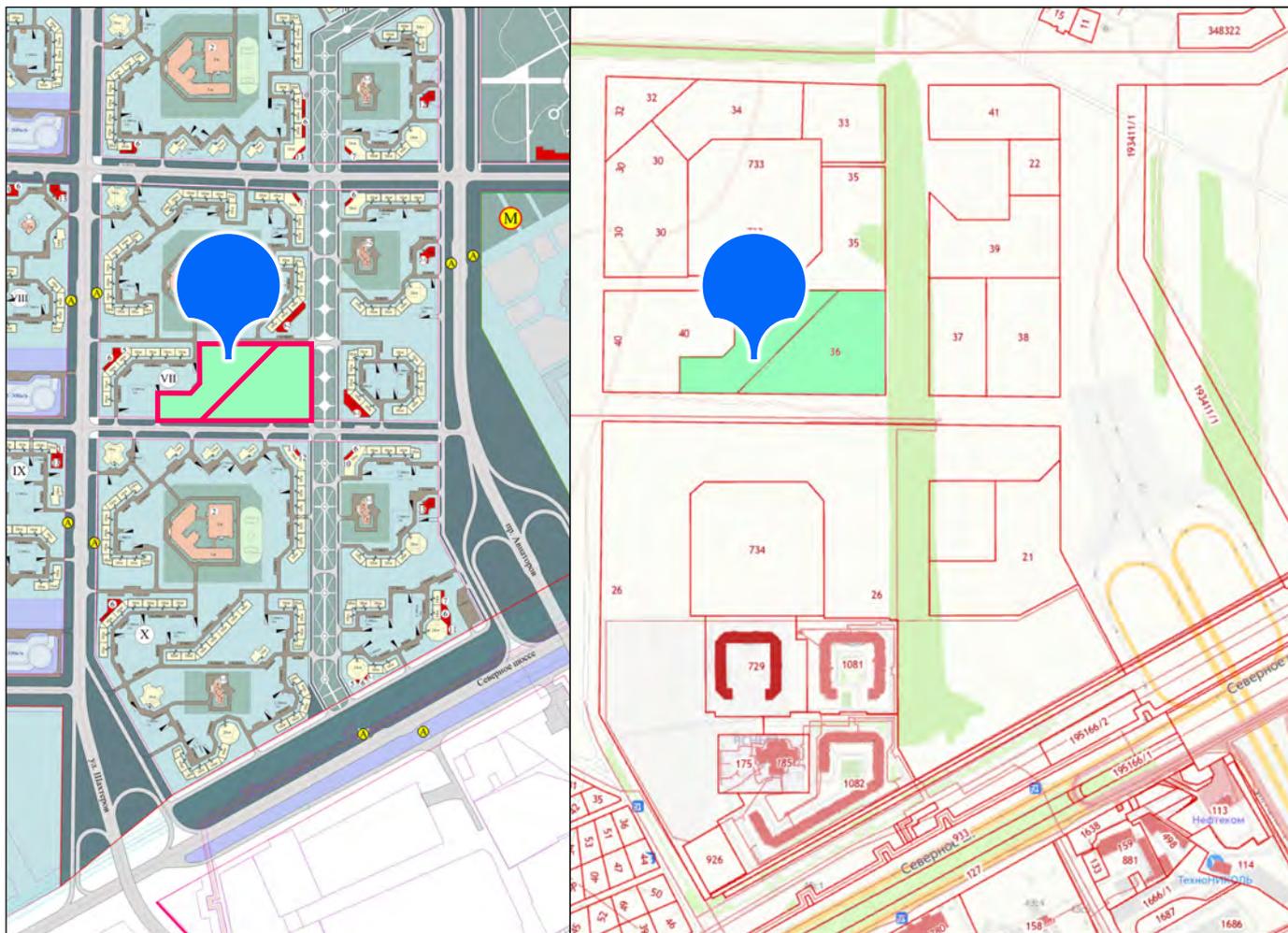
РАД | РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Два земельных участка под  
комплексную жилую застройку



г. Красноярск, Центральный р-н, Солонцы-2

# Общая характеристика



Продаются два земельных участка  
совокупной площадью 3,3 га,  
расположенных в зоне комплексной  
жилой застройки в микрорайоне  
Солонцы-2 в г. Красноярске.

Вид права: частная собственность.

## Краткая характеристика участков

На смежном участке образованы отвалы. На участке № 734, между районом жилой застройки и объектами продажи, осуществляется строительство временного городка «Вахтовый городок» для строительства линии скоростного легкорельсового транспорта (наземного и подземного) в Красноярске.

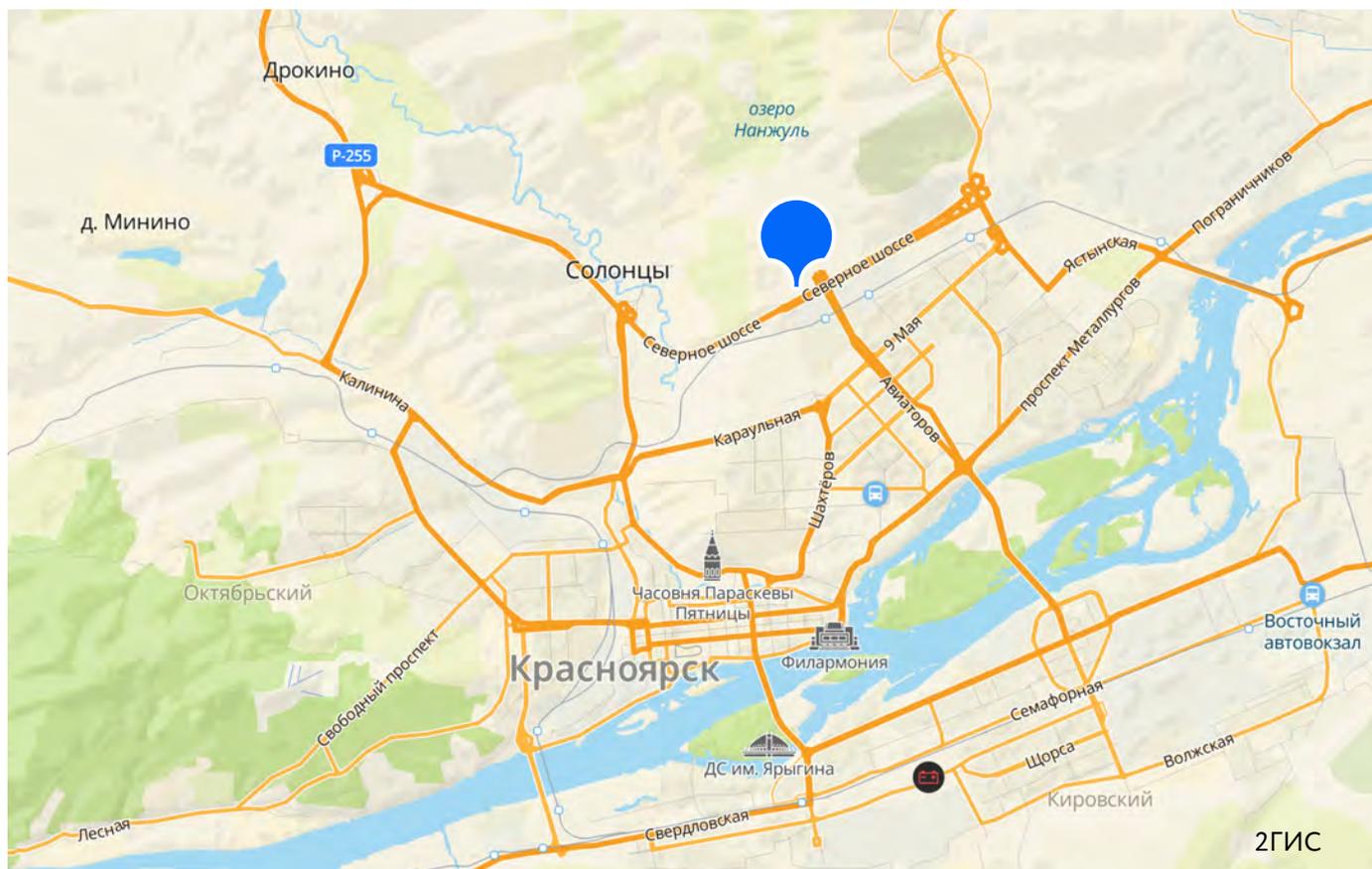


№ 3/У	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	ВРИ
1	24:50:0300298:31	14 296	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая (высотная) застройка
2	24:50:0300298:36	19 213		
ИТОГО:		33 509		

# Земельный участок



# Местоположение и транспортная доступность



Участки расположены в пригородной зоне Красноярска, в перспективном районе Солонцы-2, на территории между микрорайонами Ясный, Кразовский и Бадалык, на пересечении ул. Авиаторов и Северного шоссе.

В ближайшем окружении расположен ЖК «Ясный» – комплексная застройка тринадцати 9-этажных монолитно-кирпичных домов. Все дворовые участки обустроены детскими площадками, уличная территория – площадками для спорта, велосипедными дорожками и зонами отдыха.

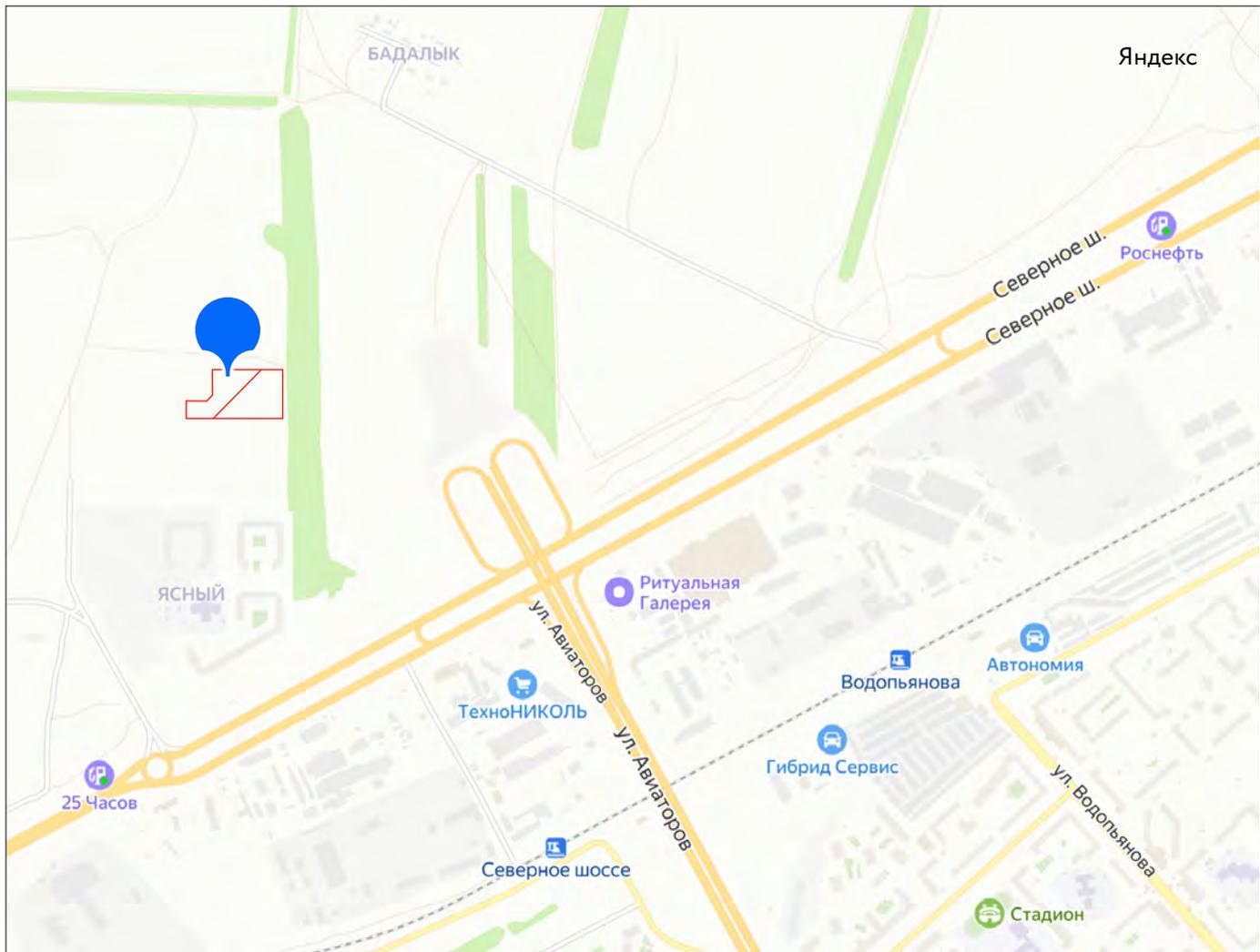
В перспективе до ЖК «Ясный» будет запущен новый автобусный маршрут от автовокзала, через ТРЦ «Планета», по улице Авиаторов.

Земельные участки находятся всего в 800 м от Северного шоссе, крупнейшей транспортной артерии Красноярска, на которой есть остановки общественного транспорта, и в 1,5 км от ул. Авиаторов.

Также для обслуживания новых ЖК «Преображенский» и «Солонцы-2» на ж/д перегоне Красноярск-Северный – Бугач была создана ж/д остановка «Северное шоссе», оснащённая крытыми навесами и двумя наземными переходами через пути. Платформа расположена в 1,5 км от объекта продажи.

- › 5–7 мин. до Взлётки
- › 10 мин. до Октябрьского моста
- › 20 мин. до центра города
- › 25 мин. по объездной дороге до Октябрьского района

# Факторы инвестиционной привлекательности



- › Участки расположены в перспективном, динамично развивающемся районе Солонцы-2, на севере Красноярска.
- › Вокруг реализуются успешные проекты комплексной жилой застройки (ЖК «Ясный»).
- › Коэффициент застройки на территории составляет от 1,3 до 1,9 ед.
- › Инфраструктура активно развивается, появляются школы, детские сады.
- › В окружении есть крупные гипермаркеты (Metro Cash & Carry), АЗС, ТРЦ.
- › Близость Северного шоссе, ул. Авиаторов и пр. Котельникова обеспечивают качественную транспортную доступность.

Суммарная площадь участков более 3 га, что позволяет реализовать здесь крупный амбициозный проект. Участки будут интересны и местным застройщикам, и федеральным девелоперам.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»

Обособленное подразделение в г. Красноярске

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39а, оф. 413

Вороненков Виталий

8 (812) 777-57-57, доб. 571

8 (967) 246-44-19

[krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru)

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

[AUCTION-HOUSE.RU](http://AUCTION-HOUSE.RU)