

## Заключение о стоимости имущества № 2-250730-2124382 от 31.07.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ		МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
Тип объекта	квартира		
Адрес	РОССИЯ, Московская область, Наро-Фоминск, Наро-Фоминский, Калинина ул, 3, 44		
Кадастровый №	50:26:0100212:743		
Здание	кирпич • 1961 г.		
Этаж, этажность	этаж: 1 • этажность: 5		
Комнат	1		
Площадь	общая 31,4 м <sup>2</sup> • жилая 16,3 м <sup>2</sup> • кухни 5,8 м <sup>2</sup>		
Состояние	косметический		
Зарегист. лица	отсутствуют		
Комментарий заказчика оценки:	#ВАЖНО		
Комментарий эксперта:	Оценка выполнена из допущения о том, что у объекта оценки отсутствуют летние помещения.		
ИНФОРМАЦИЯ О ОЦЕНЩИКЕ			
• Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОO – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024			
 <b>«Мобильный оценщик»</b>		Заказчик	ПАО Сбербанк
		Номер заявки	I17310559
		Дата, на которую определялась стоимость	31.07.2025
		Рыночная стоимость	3 133 000 ₽ 99 774 ₽/м <sup>2</sup>
 / Виноградов А.Н. /			

**Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки**

№	Дата	Комн.	Общая п лощадь, м <sup>2</sup>	Состояни е	Этаж	Здание	Цена, ₽	Цена, ₽/ м <sup>2</sup>	Скоррект. це на, ₽/м <sup>2</sup>	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на тип, %	Корр. на площа дь, %	Корр. на этаж, %	Корр. на балко н, %	Корр. на состо яние, %	Доп. кор-к а, %		
1	<b>Ссылка:</b> <a href="https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_413_m_55_et_3797838854">https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_413_m_55_et_3797838854</a>			<b>Адрес:</b> Московская обл., Наро-Фоминский г. о., Наро-Фоминск, мкр-н Южный, ул. Мира, 10	5/5	Арт. 63471149 Просторная 2-комнатная квартира в тихом зеленом районе!Подходит под ипотеку! Расположена по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Мира, д.10. 57 км от МКАД по Киевскому или Минскому шоссе.Доступна вся инфраструктура города – до центра 8 минут пешком. Рядом – ледовый дворец им. В. Ша лимова, Центральная школа искусств "Гармония", 3 школы, 6 детских садов, ТЦ «Серпантин», сетьевые продуктовые магазины "Пятерочка", "Дикси", "Магни т", "Верный", круглосуточные магазины, аптеки, банковское учреждения, почта, пабы, рестораны и многое другое. Для любителей долгих прогулок и занятий спортом на свежем воздухе – лесопарк "Ёлочки", скверы "Парк Победы" и "Новый Арбат" в шаговой доступности.О плюсах жизни в этой квартире:– Расположена на 5-м этаже кирпичного дома;– Общая площадь – 41,3 м <sup>2</sup> ;– Функциональная кухня – 5,5 м <sup>2</sup> ;– Просторные комнаты;– Балкон с остеклением – приятный бонус к жилому пространству (можно использовать для сушки вещей, разбить зимний сад, а при необходимости переоборудовать в зону отдыха);– Кладовое помещение, для хранения предметов быта;– Совмещенный санузел, сделан ремонт в ванной комнате;– Сантехника и электрика полностью исправны;– Установлены новые окна ПВХ.Дом в хорошем техническом состоянии. Кирпичный. Чистый подъезд. Зеленый внутренний двор. Парковка возле дома.Рядом детские и спортивные площадки. Школа и детский сад всего в 3 минутах ходьбы.До ж/д станции "Нара" и автовокзала можно добраться за 8 минут на транспорте или за 20 минут пешком.Несомненный плюс для владельцев автомобилей - быстрый и удобный выезд на Киевское шоссе. Существенно сэкономит Ваше время в час пик.Ипотека возможна. Оперативный показ.Заинтересовало предложение? Свяжитесь с нами по телефону или в сообщениях!		кирпичный • 1964 г.	4 850 000	117 433	98 602	-5,5	0	0	1,66	-5	-8	0	0
	22.07.25	2	41,3			кирпичный • 1964 г.	4 850 000	117 433	98 602	-5,5	0	0	1,66	-5	-8	0			
2	<b>Ссылка:</b> <a href="https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/1-k_kvartira_31_m_15_et_4812201244">https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/1-k_kvartira_31_m_15_et_4812201244</a>			<b>Адрес:</b> Московская обл., Наро-Фоминский г. о., Наро-Фоминск, Профсоюзная ул., 2	1/5	Продам однокомнатную квартиру в спальном районе города на улице Профсоюзная. Квартира требует ремонта. Развитая инфраструктура все в шаговой доступности. Более 5 лет в собственности. Оперативный показ! Подходит под ипотеку!													
	30.07.25	1	31			кирпичный • 1968 г.	3 700 000	119 355	103 767	-5,5	0	0	0	0	0	-8	0		
3	<b>Ссылка:</b> <a href="https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_16_et_2187996396">https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_16_et_2187996396</a>			<b>Адрес:</b> Московская обл., Наро-Фоминский г. о., Наро-Фоминск, мкр-н Южный, ул. Мира, 4	1/6	Продается двухкомнатная квартира на первом этаже шесттиэтажного кирпичного дома 1964 года постройки в Южном мкр-не города Наро-Фоминск Московской области 55км от МКАД,улица Мирадом 4. Квартира общей площадью 44,0кв.м.,комнаты изолированные 17 и 12кв.м. Квартира теплая. Кухня бkv.м. С/у совмещенный. Состояние жилое. Зеленый тихий двор.Один взрослый собственник. В шаговой доступности общеобразовательная школа,библиотека,детский сад,музыкальная,хореографическая,художественная школы,ледовый дворец,парковая зона, торговый центр с кинотеатром, аптека,сетевые магазины, а также центр города и ж/д Нара,автовокзал. Просмотр в любое удобное для Вас время!													
	19.07.25	2	44			кирпичный • 1964 г.	4 600 000	104 545	100 811	-5,5	0	0	2,04	0	0	0	0		
4	<b>Ссылка:</b> <a href="https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_402_m_55_et_4780223228">https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_402_m_55_et_4780223228</a>			<b>Адрес:</b> Московская обл., Наро-Фоминский г. о., Наро-Фоминск, мкр-н Южный, Рижская ул., 2	5/5	Номер в базе: 3875222. Двухкомнатная квартира 40,2кв.м в теплом доме с утепленной лоджией на 5 этаже и железной дверью вблизи центра города. Тихий двор в окружении инфраструктуры необходимой для комфортного проживания. В шаговой доступности 2 школы и детский садик, множество магазинов, ж.д.станция. Квартира также может служить для инвестирования и сдачи в аренду.Один собственник с 2014 года. Сопровождение сделки и одобрение по ипотеке от агентства. Пока есть покупная ставка 14,99% с комфорным платежом при стандартной ставке 25%. Помощь в одобрении по ипотеки.Код пользователя: 115198													
	16.07.25	2	40,2			кирпичный • 1963 г.	4 600 000	114 428	95 918	-5,5	0	0	1,49	-5	-8	0	0		
<b>Средняя стоимость, ₽/м<sup>2</sup>:</b>											99 774								

## **Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости**

Панель - Гладкий лак / Матовый - Кухня с вытяжкой - 2-х комнатная

## 2-к квартира, 41,3 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить добавить заметку



8 916 260-20-68

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё проходит?

Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Агентство: БЕЛСИД (АН BELSIS)  
На Авито с октября 2014. Надежный партнер Рекомендации

Подтверждение правопод

Сообщения

[1] [https://www.avito.ru/naro-forminsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_413\\_m\\_55\\_et\\_3797838854](https://www.avito.ru/naro-forminsk/kvartiry/2-k_kvartira_413_m_55_et_3797838854)

**О квартире**

Количество комнат: 2  
Общая площадь: 413 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 5,5 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 27 м<sup>2</sup>  
Этаж: 5 из 5  
Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: смежные  
Санузел: совмещенный  
Окна: во двор, на улицу  
Ремонт: косметический  
Способ продажи: свободная  
Вид сделки: возможна ипотека

**Проверка в Росреестре**

✓ Собственник  
✓ Последняя смена собственника 27 октября 2023  
✓ Не найдены ограничения и обременения ◉  
✓ Составлены планы этажей и этажей

**Расположение**

Московская обл., Наро-Фоминский г., Наро-Фоминск, мкр-н Южный, ул. Мира, 10

[Скрыть карту ^](#)

The map displays the surrounding area of Naro-Fomin, including the town center, residential areas, and nearby landmarks like 'Аэропорт' (Airport) and 'Парк' (Park). A red dot marks the exact location of the apartment at 10 Mir Street.

**4 850 000 ₽**  
117 433 ₽ за м<sup>2</sup>  
История цен  
Высотность от 7555 м над морем  
Посмотреть онлайн

**8 916 260-20-68**

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! >

Есть планировка? Ещё проходит?

Торгуете? Когда можно посмотреть?

Агентство: Альянс (АН BELIZ)  
На Авито с октября 2014. А Надежный партнёр Рекомендовано проверено

Подпишитесь на приватную

Сообщения

[1] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_413\\_m\\_55\\_et\\_3797838854](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_413_m_55_et_3797838854)

**Описание**

Арт. 63471949  
**Просторная 2-комнатная квартира в тихом зеленом районе!**  
Подходит под ипотеку!

Расположена по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Мира, д.10.  
57 квт по МКАД в Киевском или Минском шоссе.

Доступна вся инфраструктура города – до центра 8 минут пешком. Рядом – логистический склад, В.Шанцева, Центральная школа искусств "Триумф", 3 школы, 6 детских садов, ТЦ "Серебрянка", сетьевые продуктовые магазины "Пятерочка", "Дикси", "Магнит", "Вероник", круглогодичные магазины, аптеки, банковские учреждения, почта, пабы, рестораны и многое другое.

Для любителей долгих прогулок и занятий спортом на склоне холмушки – песчаная Еланевская скверка (Парк Головы) и "Новый Арбат" в шаговой доступности.

**Особые жизни в этой квартире:**

- расположена на 5-м этаже кирпичного дома;
- общая площадь – 41,3 кв.м;
- функциональная кухня – 5,5 кв.м;
- просторные комнаты;
- балкон с остеклением – приятный балкон с живым пространством (можно использовать для сидения, чаепития, заняться сидя, а при необходимости переворачивать в зону отдыха);
- квартальное помещение, для хранения предметов быта;
- Современный дизайн, сделан ремонт в японской концепции.

**4 850 000 ₽**  
(11 633,7 за м<sup>2</sup>)  
История сделки  
В ипотеку от 57 615 ₽/мес.  
Помощник продавца

8 916 260-20-68

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! >

А есть планировка? Ещё пройдёт?

Тогда уместен?

Когда можно посмотреть?

Самсон Плюс (AH RELIZ)  
Агентство  
На рынке недвижимости с 2014 г.  
Народный партнер Рекламный оператор

Подтверждение о проверке

Сообщения

[1] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_413\\_m\\_55\\_et\\_3797838854](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_413_m_55_et_3797838854)

**О планах жизни в этой квартире:**

- расположена на 5-м этаже кирпичного дома;
- общая площадь – 41,3 м<sup>2</sup>;
- функциональная планировка – 5,5 м<sup>2</sup>;
- просторные комнаты:

  - балкон с остеклением – приятный бонус к жилому пространству (можно использовать для сушки вещей, разместить зону сидя, а при необходимости переформировать в зону отдыха);
  - кладовая помещение, для хранения предметов быта;
  - совмещенный санузел, сделан ремонт в ванной комнате;
  - сантехника и электрика полностью исправны;
  - установлены новые окна ПВХ

Дом в хорошем архитектурном состоянии. Кирпичный. Чистый подъезд. Зеленый внутренний двор. Парковка возле дома.

Рядом детские и спортивные площадки. Школа и детский сад всего в 3 минутах ходьбы.

До ж/д станции "Наро" и автовокзала можно добраться за 8 минут на транспорте или за 20 минут пешком.

Несомненный плюс для владельцев автомобилей – быстрый и удобный выезд на Киевское шоссе. Существенно скончтает Ваше время в час пик.

Инфраструктура: Ограничений никаких.

**Занялся предложением?**

Свяжитесь с нами по телефону или в социальных!

**4 850 000 ₽**  
 (17 533 ₽/м<sup>2</sup>)  
 История сделки  
 В ипотеку от 57 615 ₽/мес.  
 Государственная пошлина



**8 916 260-20-68**

**Написать сообщение**  
Отвечено около 30 минут

**Рассчитать ипотеку**

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! >

**А есть планировка?** **Еще пройдите?**

**Тогда уместен?** **Когда можно посмотреть?**

Самолет Плюс (AH REIZ)  
 Агентство  
 На Нагорной, стр. 2014  
 Народный партер Реквизиты проверены

Подпишитесь на продавца

**Сообщения** 

[1] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_413\\_m\\_55\\_et\\_3797838854](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_413_m_55_et_3797838854)

минутах ходьбы.  
До ж/д станции "Наро" и автовокзала можно добраться за 8 минут на транспорте или за 20 минут пешком.  
Несомненный плюс для владельцев автомобилей - быстрый и удобный выезд на Киевское шоссе. Существенно сэкономит Ваше время в час пик.

Ипотека возможна. Оперативный показ.

**Заинтересовало предложение?**  
Свяжитесь с нами по телефону или в сообщениях!

**О доме**  
Оставьте первый отзыв  
Тип дома: кирпичный  
Этажи в доме: 5  
Пассажирский лифт: нет  
[Узнать больше о доме](#)

**Рассчитайте ипотеку прямо на Авито**  
От стоимости жилья От платежа  
Стоимость жилья: 4 850 000 ₽  
Первоначальный взнос: 1 455 000 ₽  
Срок кредита: 20 лет  
Ставка: 10%  
Кликните для просмотра  
Агентство: На Авито с октября 2014  
Надежный партнер Рекомендации  
Подпишитесь на продажу Сообщения

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте!  
А есть планировка? Ещё продай?  
Борг имеется?  
Когда можно посмотреть?

**8 916 260-20-68**  
Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут  
Рассчитать ипотеку

[1] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_413\\_m\\_55\\_et\\_3797838854](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_413_m_55_et_3797838854)

117 433 ₽ за м<sup>2</sup>  
Тип дома: кирпичный  
Этажи в доме: 5  
Пассажирский лифт: нет  
[Узнать больше о доме](#)

**Рассчитайте ипотеку прямо на Авито**  
От стоимости жилья От платежа  
Стоимость жилья: 4 850 000 ₽  
Первоначальный взнос: 1 455 000 ₽  
Срок кредита: 20 лет  
Ставка: 10%  
Кликните для просмотра  
Агентство: На Авито с октября 2014  
Надежный партнер Рекомендации  
Подпишитесь на продажу Сообщения

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте!  
А есть планировка? Ещё продай?  
Борг имеется?  
Когда можно посмотреть?

**8 916 260-20-68**  
Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут  
Рассчитать ипотеку

[1] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_413\\_m\\_55\\_et\\_3797838854](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_413_m_55_et_3797838854)

Главная | Недвижимость | Квартиры | Купить | Вторичка | 1-комнатные  
**1-к. квартира, 31 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**3 700 000 ₽**  
119 355 ₽ за м<sup>2</sup>  
Агентство: Альфа-Банк Подробнее  
Кликните 10% от Альфа-Банка Подробнее

**точка банк**  
Переводы до 5 млн ₽ бесплатно

**8 958 790-47-06**  
Написать сообщение  
Отвечает в течение дня  
Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте!  
А есть планировка? Ещё продай?  
Борг имеется?  
Когда можно посмотреть?

**Сообщения**

**О квартире**  
Количество комнат: 1  
Общая площадь: 31 м<sup>2</sup>  
Санузел: совмещенный  
Окна: на улицу  
Ремонт: требует ремонта  
Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>  
Санузел: совмещенный  
Окна: на улицу  
Ремонт: требует ремонта  
Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>  
Район: требует ремонта  
Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>  
Агентство: На Авито с октября 2010  
[Сообщения](#)

[2] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/1-k\\_kvartira\\_31\\_m\\_15\\_et\\_4812201244](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/1-k_kvartira_31_m_15_et_4812201244)

119 355 ₽ за м<sup>2</sup>  
Агентство: Альфа-Банк Подробнее  
Кликните 10% от Альфа-Банка Подробнее

**3 700 000 ₽**  
Агентство: Альфа-Банк Подробнее  
Кликните 10% от Альфа-Банка Подробнее

**RED7 Принимают на Садовом**  
ДОМ КАК ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

**8 958 790-47-06**  
Написать сообщение  
Отвечает в течение дня  
Рассчитать ипотеку

**Проверка в Росреестре**  
✓ Собственник  
✓ Последняя смена собственника: 2 июня 2015  
✓ Не найдены ограничения и обременения  
✓ Соизподлоги: площадь, адрес и этаж

**Расположение**  
Московская обл., Наро-Фоминский г-н, Наро-Фоминск, Профсоюзная ул., 2  
[Открыть карту](#)

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте!  
А есть планировка? Ещё продай?  
Борг имеется?  
Когда можно посмотреть?

**Екатерина**  
Агентство: На Авито с октября 2010  
[Сообщения](#)

[2] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/1-k\\_kvartira\\_31\\_m\\_15\\_et\\_4812201244](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/1-k_kvartira_31_m_15_et_4812201244)

+7 999 999 99 99  
[Оставить заявку](#)  
Нажмите на кнопку, вы принимаете условия программы. Оформляете заявку на получение кредитных денег согласно условиям. Согласен с правилами конфиденциальности АИВТО.

**Описание**  
Продам однокомнатную квартиру в спальном районе города на улице Профсоюзной. Квартира требует ремонта. Развитая инфраструктура все в шаговой доступности. Всего 5 лет в собственности. Оперативный показ!  
Пожалуйста подпишите!

**О доме**  
Оставьте первый отзыв  
Тип дома: кирпичный  
Год постройки: 1968  
Этажи в доме: 5  
Пассажирский лифт: нет  
[Узнать больше о доме](#)

**Рассчитайте ипотеку прямо на Авито**  
От стоимости жилья От платежа  
Стоимость жилья: 3 700 000 ₽  
Первоначальный взнос: 1 110 000 ₽  
Срок кредита: 20 лет  
Ставка: 10%  
Кликните для просмотра  
Агентство: На Авито с октября 2010  
[Сообщения](#)

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте!  
А есть планировка? Ещё продай?  
Борг имеется?  
Когда можно посмотреть?

**8 958 790-47-06**  
Написать сообщение  
Отвечает в течение дня  
Рассчитать ипотеку

[2] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/1-k\\_kvartira\\_31\\_m\\_15\\_et\\_4812201244](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/1-k_kvartira_31_m_15_et_4812201244)

119 355 ₽ за м<sup>2</sup>  
Агентство: Альфа-Банк Подробнее  
Кликните 10% от Альфа-Банка Подробнее

**3 700 000 ₽**  
Агентство: Альфа-Банк Подробнее  
Кликните 10% от Альфа-Банка Подробнее

**RED7 Принимают на Садовом**  
ДОМ КАК ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

**8 958 790-47-06**  
Написать сообщение  
Отвечает в течение дня  
Рассчитать ипотеку

**Рассчитайте ипотеку прямо на Авито**  
От стоимости жилья От платежа  
Стоимость жилья: 3 700 000 ₽  
Первоначальный взнос: 1 110 000 ₽  
Срок кредита: 20 лет  
Ставка: 10%  
Кликните для просмотра  
Агентство: На Авито с октября 2010  
Документы проверены  
[Показать](#)

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте!  
А есть планировка? Ещё продай?  
Борг имеется?  
Когда можно посмотреть?

**Екатерина**  
Агентство: На Авито с октября 2010  
Документы проверены  
[Показать](#)

[2] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/1-k\\_kvartira\\_31\\_m\\_15\\_et\\_4812201244](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/1-k_kvartira_31_m_15_et_4812201244)

Главное | Недвижимость | Квартиры | Купить | Вторичка | 2-комнатные

## 2-к. квартира, 44 м<sup>2</sup>, 1/6 эт.

Добавить в избранное  Сравнить  Добавить заметку

**4 600 000 ₽**  
104 545 ₽/м²  
 История цены  
Взятое от 54 702 ₽/мес.  
Посмотреть скрипту

Кредит 10% от Альфа-Банка  
Подробнее

8 958 485-74-87

Рассчитать ипотеку

Olaa  
Агентство  
На Авито с октября 2014  
Документы проверены  
17 обывателей пользователей  
Подпись на продажу  
Ольга

Новая улыбка за деньги! All-on-4  
КТ и 3D диагностика и консультация бесплатно  
Подробнее

Сообщение ^

Сообщения

[3] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_44\\_m\\_16\\_et\\_2187996396](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_16_et_2187996396)

Главное | Недвижимость | Квартиры | Купить | Вторичка | 2-комнатные

## О квартире

Количество комнат: 2  
Общая площадь: 44 м²  
Площадь кухни: 6 м²  
Жилая площадь: 29 м²  
Этаж: 1/6

Тип комната: изолированные  
Санузел: совмещенный  
Окна: во двор  
Ремонт: косметический  
Строительство: альтернативная

**4 600 000 ₽**  
104 545 ₽/м²  
 История цены  
Взятое от 54 702 ₽/мес.  
Посмотреть скрипту

Кредит 10% от Альфа-Банка  
Подробнее

8 958 485-74-87

Рассчитать ипотеку

Olaa  
Агентство  
На Авито с октября 2014  
Документы проверены  
17 обывателей пользователей  
Подпись на продажу  
Контактное лицо: Ольга

Бесплатный прием у стоматолога  
3D диагностика и план лечения в подарок  
Подробнее

Сообщения ^

[3] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_44\\_m\\_16\\_et\\_2187996396](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_16_et_2187996396)

Нажмите на кнопку, мы привнесли изменения в условия программы.  
Обработка ваших персональных данных согласно договору.  
Сервис разработан совместно с ООО «ИФС».

## Описание

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже шестистоиного кирпичного дома 1964 года постройки в Октябрьском районе города Наро-Фоминск Московской области. Бюджет от МКД. Планировка 1/6 этажа. Квартира общей площадью 44,0 кв. м., комнаты изолированные 17 и 12 кв. м. Квартира теплая. Кухня 6,0 кв. м. С/у совмещенный. Составление жилого Земельный тихий двор. Один взрослый собственник. В шаговой доступности общебиблиотечная школа № 1, детский сад, музыкальная хореографическая художественная школа, ледовый дворец, парковая зона, торговый центр с кинотеатром, аптека, сетьевые магазины, а также центр города и ж/д Нара, автовокзал. Просмотр в любое удобное для Вас время!

## О доме

Оставьте первый отзыв  
Тип дома: кирпичный  
Год постройки: 1964  
Этажи в доме: 6

В доме: газ  
Дверь: детская площадка  
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

**4 600 000 ₽**  
104 545 ₽/м²  
 История цены  
Взятое от 54 702 ₽/мес.  
Посмотреть скрипту

Кредит 10% от Альфа-Банка  
Подробнее

8 958 485-74-87

Рассчитать ипотеку

Olaa  
Агентство  
На Авито с октября 2014  
Документы проверены  
17 обывателей пользователей  
Подпись на продажу  
Ольга

Бесплатный прием у стоматолога  
3D диагностика и план лечения в подарок  
Подробнее

Сообщения ^

[3] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_44\\_m\\_16\\_et\\_2187996396](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_16_et_2187996396)

## О доме

Оставьте первый отзыв  
Тип дома: кирпичный  
Год постройки: 1964  
Этажи в доме: 6

В доме: газ  
Дверь: детская площадка  
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

**4 600 000 ₽**  
104 545 ₽/м²  
 История цены  
Взятое от 54 702 ₽/мес.  
Посмотреть скрипту

Кредит 10% от Альфа-Банка  
Подробнее

8 958 485-74-87

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

Стоимость жилья	Первоначальный взнос	Срок кредита
4 600 000 ₽	1380 000 ₽	30%
90%	100%	90%
5	10	15
20		

10 предложений от банков

Погашен: 54 702 ₽/мес. Ставка: 20% Дверь: от 84 157 ₽

-5% для зеркального клиента -5% Новости на Авито  
-5% за быстрый вывод на счету

Смотреть предложения Проверить, дадут ли ипотеку

Сообщения ^

[3] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_44\\_m\\_16\\_et\\_2187996396](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_16_et_2187996396)

**2-к. квартира, 40,2 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

**4 600 000 ₽**  
114 428 ₽/м<sup>2</sup>  
История цены  
Посмотреть скрины

Капиток 10% от Альфа-Банка  
Подробнее

8 980 973-18-00

Написать сообщение  
Сообщения

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё предмет?

Быть участком?  
Когда можно посмотреть?

Этажи Москва  
Агентство  
На Аренду с октября 2016  
Надежный партнер Реквизит проверен

О квартире  
Количество комнат: 2  
Тип комнат: изолированные  
Общая площадь: 40,2 м<sup>2</sup>  
Сообщения

[4] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_402\\_m\\_55\\_et\\_4780223228](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_402_m_55_et_4780223228)

**4 600 000 ₽**  
114 428 ₽/м<sup>2</sup>  
История цены  
Посмотреть скрины

Капиток 10% от Альфа-Банка  
Подробнее

8 980 973-18-00

Написать сообщение  
Сообщения

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё предмет?

Быть участком?  
Когда можно посмотреть?

Этажи Москва  
Агентство  
На Аренду с октября 2016  
Надежный партнер Реквизит проверен

Проверка в Росреестре  
✓ С собственником  
✓ Последняя смена собственника 14 апреля 2014  
△ Есть обременения и ограничения  
✓ Соответствует площади, адрес и этаж

О квартире  
Количество комнат: 2  
Общая площадь: 40,2 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup>  
Этаж: 5 из 5  
Балкон или лоджия: балкон  
Окна: во двор  
Ремонт: требует ремонта  
Способ продажи: свободная  
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение  
Московская обл., Наро-Фоминский г-н, Наро-Фоминск, мкр-н Южный, Рижская ул., 2  
Скрыть карту

[4] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_402\\_m\\_55\\_et\\_4780223228](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_402_m_55_et_4780223228)

**4 600 000 ₽**  
114 428 ₽/м<sup>2</sup>  
История цены  
Посмотреть скрины

Капиток 10% от Альфа-Банка  
Подробнее

8 980 973-18-00

Написать сообщение  
Сообщения

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё предмет?

Быть участком?  
Когда можно посмотреть?

Этажи Москва  
Агентство  
На Аренду с октября 2016  
Надежный партнер Реквизит проверен

О квартире  
Номер в базе: 3875222  
Двухкомнатная квартира 40,2 м<sup>2</sup> в теплом доме с утепленной лоджией на 5 этаже и чистой лестнице вблизи центра города.  
Тихий двор в окружении инфраструктуры необходимой для комфортного проживания. В шаговой доступности 2 школы и детский садик, множество магазинов, ж/д станции.  
Квартира также может служить для инвестирования и сдачи в аренду.  
Один собственник с 2014 года. Сопровождение сделки и одобрение по ипотеке от агентства.  
Пока есть получение ставки 14,99% с комфортным платежом при стандартной ставке 25%. Томишь - одобрение по ипотеке.  
Код подъездов: 115198

О доме  
Оставьте первый отзыв  
Тип дома: кирпичный  
Год постройки: 1999  
Этаж в доме: 5  
Узнать больше о доме

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

[4] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_402\\_m\\_55\\_et\\_4780223228](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_402_m_55_et_4780223228)

**4 600 000 ₽**  
114 428 ₽/м<sup>2</sup>  
История цены  
Посмотреть скрины

Капиток 10% от Альфа-Банка  
Подробнее

8 980 973-18-00

Написать сообщение  
Сообщения

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё предмет?

Быть участком?  
Когда можно посмотреть?

Этажи Москва  
Агентство  
На Аренду с октября 2016  
Надежный партнер Реквизит проверен

Одоме  
Оставьте первый отзыв  
Тип дома: кирпичный  
Год постройки: 1999  
Этажей в доме: 5  
Узнать больше о доме

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито  
От стоимости жилья  
От платежа

Стоимость жилья	Первоначальный взнос	Срок кредита
4 600 000 ₽	1380 000 ₽	30%
600 тыс. ₽	100 млн. ₽	10%
10 лет	5	10
20 лет	15	20

10 предложений от банков

Рейтинг от банка	Ставка от	Доход от
\$4 702 ₽/мес.	20%	84 157 ₽
-0,5% за зарплатный счет	Скидка на	84 157 ₽
-0,5% за быстрый выход на счет	Скидка на	84 157 ₽

Смотреть предложения  
Проверить, дадут ли ипотеку

[4] [https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_402\\_m\\_55\\_et\\_4780223228](https://www.avito.ru/naro-fominsk/kvartiry/2-k_kvartira_402_m_55_et_4780223228)