

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Крашенинникова Татьяна Николаевна

Финансовый управляющий: Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 21.04.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание: назначение здания: жилое, площадь здания: 73.5 кв.м, кадастровый номер здания: 74:08:4601002:392, адрес: Челябинская обл, р-н Карталинский, п. Сухореченский, ул. Мира, д. 2	339 744,93 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



**Кудашева Елизавета
Владимировна**

Фототаблица



Фото №1. Ощий вид

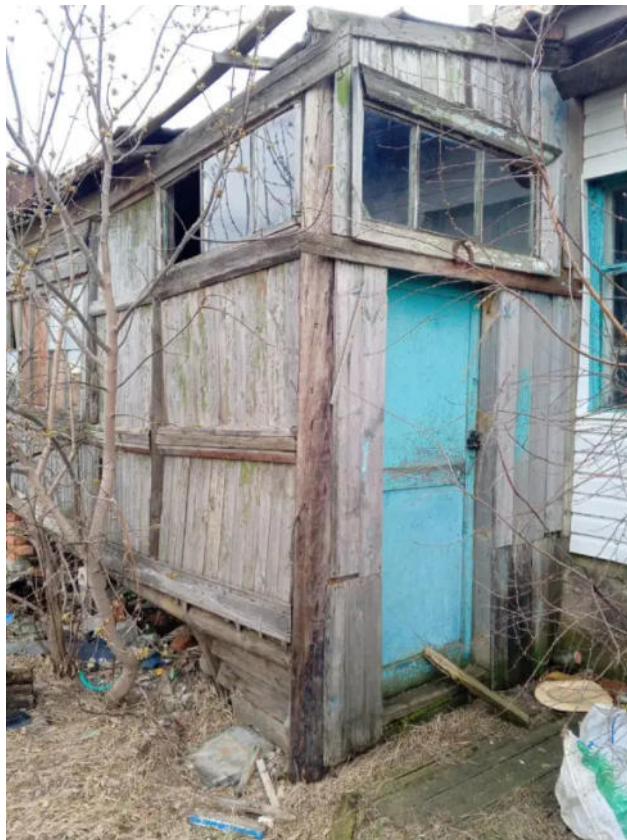


Фото №2. Ощий вид

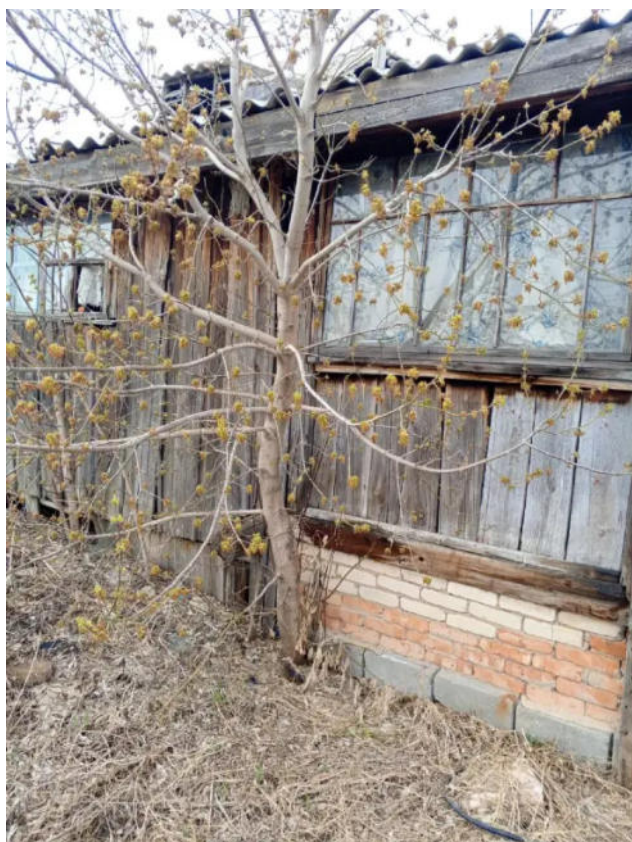


Фото №3. Ощий вид



Фото №4. Ощий вид



Фото №5. Ощий вид

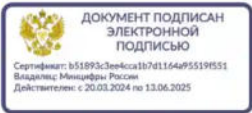
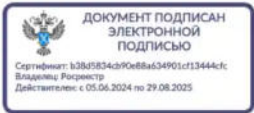


Фото №6. Ощий вид

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:08:4601002:392

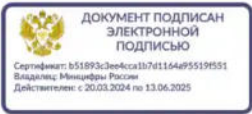
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:08:4601002
Дата присвоения кадастрового номера	23.01.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Челябинская обл, р-н Карталинский, п. Сухореченский, ул. Мира, д. 2
Площадь, м²	73.5
Назначение	Жилое
Наименование	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	1719900.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	жилое(жилой дом)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



Приложение №2. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:08:4601002:392
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Крашенинникова Татьяна Николаевна

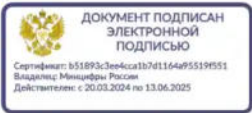
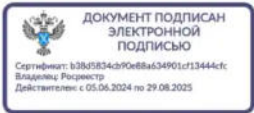


Приложение №3. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:08:4601002:392

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Крашенинникова Татьяна Николаевна, 12.04.1974, СНИЛС 023-290-021 99, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 03, номер: 488222, выдан: Карталинским ГОВД Челябинской области 18.06.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 74-74-08/002/2013-365, 22.02.2013
	Основание государственной регистрации	Договор на передачу и продажу квартиры в собственность граждан, 05.12.1992
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

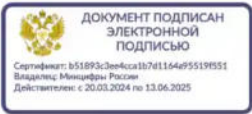
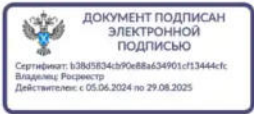


Приложение №4. Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:08:4601002:392

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение №5. Онлайн-выписка здание