

## **ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Место заключения договора: город Москва.

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_

сторонами, заключившими договор, являются:

Финансовый управляющий (Разумеевой И.В.) Рязанова Нелли Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 08.10.2024 г. по делу № А34-9318/2024, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества Разумеевой И.В. путем проведения \_\_\_\_\_ года открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене.

Победителем торгов признан \_\_\_\_\_, что оформлено Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно: \_\_\_\_\_ (далее именуемый - имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Вышеприведенной информации об имуществе стороны считают достаточной для точного определения предмета настоящего договора (его индивидуализации).

1.3. Право собственности на имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты прав требования и подписания акта приема-передачи.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, является предметом залога.

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю имущество и документы подтверждающие право требования.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Продавца.

### **3. Цена, сроки и порядок оплаты**

3.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без НДС, которая определена на основании Протокола о результатах проведения торгов «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек - задаток для участия в открытых торгах в форме аукциона.

3.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

### **4. Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества. После подписания акт приема-передачи, является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

### **5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 3.3 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернется в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. В этом случае, датой расторжения договора, считается дата письма. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.3 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения продавца. В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

## **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя два экземпляра для Продавца.

## **7. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

Финансовый управляющий  
Рязанова Н.В.

\_\_\_\_\_ Н.В. Рязанова