

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гайдай Яна Александровна (дата рождения 08.12.1977, место рождения: город Новосибирск, адрес: 630121, г.Новосибирск, ул. Невельского, д. 55, кв. 6; СНИЛС 144-790-652 85, ИНН 540421916133), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Киселевой Надежды Михайловны (ИНН 54030205565), действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 01.10.2024 по делу № А45-29449/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (паспорт серия: \_\_ номер: \_\_, дата выдачи: \_\_, кем выдан: \_\_, адрес регистрации: \_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**Автомобиль MAZDA 3 (VIN JMZBK12Z581649755) 2007 г.в.**

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина-должника **Гайдай Яны Александровны**.

1.4. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (\_\_\_\_\_). Сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (\_\_\_\_\_ ) засчитывается в счет исполнения договора.

3.2. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель Гайдай Яна Александровна

Счет: 40817810650204841977

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

#### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после полной оплаты суммы по договору купли-продажи имущества.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Покупатель обязан оплатить все расходы, связанные с переходом права собственности имущества.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, в орган ГИБДД.

#### 7. Реквизиты сторон

| Продавец  | Покупатель |
|---|------------|
| Гайдай Яна Александровна<br>дата рождения 08.12.1977<br>место рождения: город Новосибирск<br>адрес: 630121, г. Новосибирск, ул. Невельского, д. 55,<br>кв. 6<br>СНИЛС 144-790-652 85<br>ИНН 540421916133<br>Банковские реквизиты:<br>Получатель Гайдай Яна Александровна<br>Счет: 40817810650204841977<br>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"<br>633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,<br>НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,<br>БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06<br>БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН<br>1144400000425<br>Корр/счет 30101810150040000763<br>КПП 544543001 |            |
| Финансовый управляющий Гайдай Яны<br>Александровны<br><br>_____ Киселева Надежда Михайловна   |            |