

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 16.04.2025 по делу № А21-1352/2025 Кропачева Ольга Александровна (Морозова Ольга Александровна) (29.09.1969г.р., место рожд: г. Калининград, адрес рег: Калининградская обл, Калининград г, Старшего лейтенанта Сибирякова ул, 24-2, СНИЛС02892454175, ИНН 390603812907) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 700 м ² , адрес (местонахождение): Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, кадастровый номер: 39:18:040007:1285	214 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кропачевой **Ольги**
Александровны

Волкова Лидия Игоревна



Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Местоположение	Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток	Калининградская обл., Светловский г.о., пос. Люблино	Калининградская обл., Светловский г.о., пос. Люблино, СНТ Светлое	Калининградская обл., Светловский г.о., пос. Люблино, СНТ Светлое
Дата продажи/ предложения	30.04.25	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для создания ЛПХ – для садоводства			
Стоимость предложения, руб.		350 000	220 000	450 000
Размер участка, м²	700	1 200	600	1 250
Корректировка на торг, %		10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.:		315 000	198 000	405 000
Стоимость 1 м²		263	330	324
Среднее значение стоимости 1 м²		306		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.(округл.):		214 000		



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Калининград, район

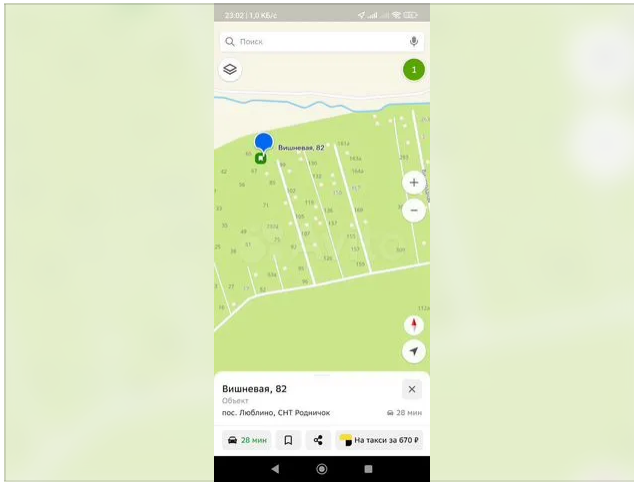
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

350 000 ₽

29 167 ₽ за сотку

- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Эдуард

Частное лицо
На Авито с февраля 2012

Документы проверены

Эковклад: -79 кг CO₂



Подписаться на продавца

Об участке

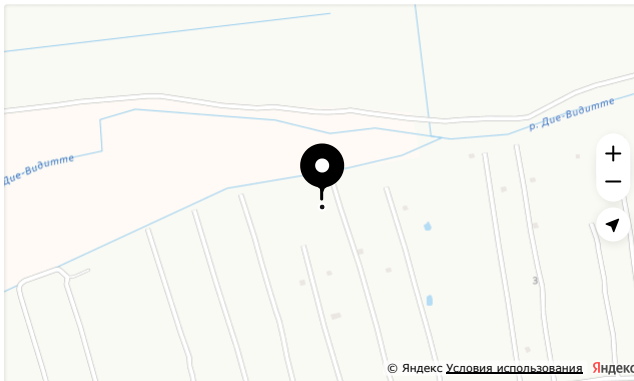
Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Калининградская обл., Светловский г.о., пос. Люблино

Скрыть карту ^



Описание

продам два рядом стоящих участка по 6 соток, в собственности, по адресу вишнёвая 66

№ 7248679144 · 27 апреля в 21:43 · 318 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Avito
Путешествия

Более 400 000
квартир, домов
и отелей





[Все категории](#)

Поиск по объявлениям

Найти

Калининград, район

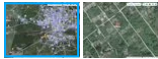
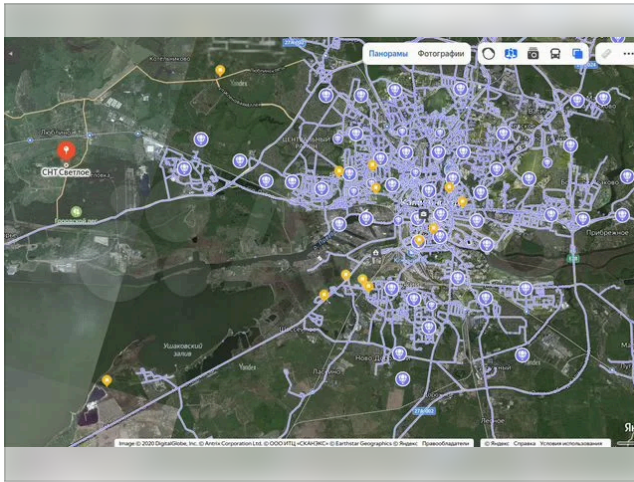
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

220 000 Р

36 667 Р за сотку

- [Добавить в избранное](#)
- [Сравнить](#)
- [Добавить заметку](#)



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Документы проверены](#)

[Эковклад: -6,04 тонн CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

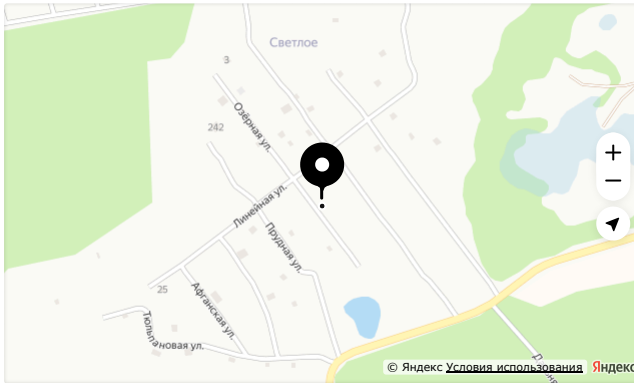
Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Калининградская обл., Светловский г.о., пос. Люблино, СНТ Светлое

[Скрыть карту ^](#)



Описание

Торг при наличии заинтересованности.
 Есть плодовые деревья (груша, яблоня) кустарники крыжовника.
 Подъездная дорога – грунтовая.
 Координаты Яндекс: 54.726084, 20.285138

№ 4672248394 · 12 апреля в 14:28 · 396 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 12,5 сот. (СНТ, ДНП)

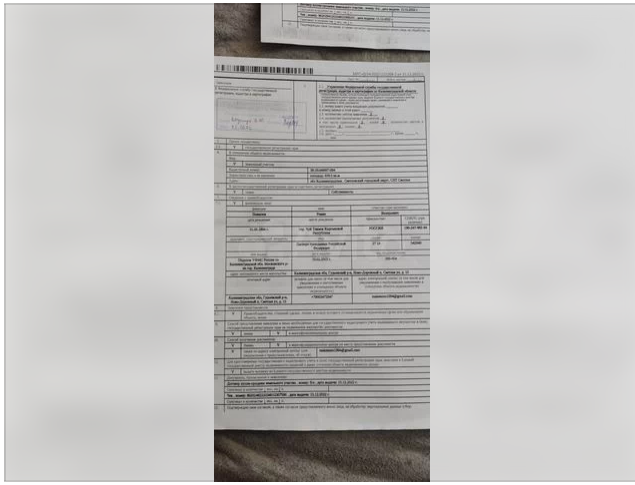
450 000 Р

36 000 Р за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ElektRoom

Частное лицо

На Авито с апреля 2023

Эковклад: -9,59 тонн CO₂

Самозанятый

Подписаться на продавца

Об участке

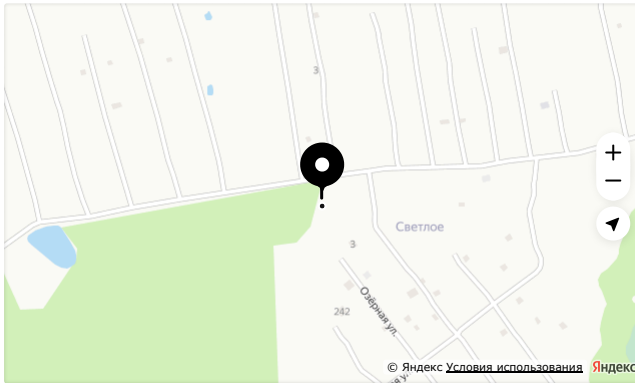
Площадь: 12.5 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Калининградская обл., Светловский г.о., пос. Люблино, СНТ Светлое

Скрыть карту ^



Avito
Путешествия

Более 400 000
квартир, домов
и отелей



Описание

кадастровые номера. 39:18:040007:648

39:18:040007:694. 2 смежных участка по 6.3 сотки каждый. хорошая дорога несколько подъездов. Электричество на соседнем участке. Соседи живут круглый год. Участки крайние возле леса, очень живописный вид. Посёлок каждый год расстраиваться. Участки нужно подсыпать. Небольшой торг уместен.

№ 4282734626 · 19 апреля в 18:59 · 85 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:18:040007:1285

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	39:18:040007
Дата присвоения кадастрового номера	08.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток
Площадь, м ²	700, Уточненная площадь, погрешность 19.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	69265
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	39:18:040007:1122
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, для создания ЛПХ – для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Черняков Юрий Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	кропачева ольга Александровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:18:040007:1285

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кропачева Ольга Александровна, 29.09.1969, СНИЛС 028-924-541 75, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 27 14, номер: 511265, выдан: Отдел УФМС России по Калининградской области Ленинградского района г. Калининграда 31.10.2014
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 39-39/002-39/013/002/2015-1007/2, 12.05.2015
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 29.04.2015
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/021/2024-20, 29.11.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для создания ЛПХ - для садоводства, расположенный по адресу: Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинградского района, л/с 05351842900 379143562/3901 (459162/24/39001-ИП) выдан 27.11.2024 ОСП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	39:18:040007:1285	
Ленинградского района, л/с 05351842900		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/021/2023-19, 15.03.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для создания ЛПХ – для садоводства, расположенный по адресу: Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.03.2023 срок: до снятия запрета
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 298941301/3901 выдан 13.03.2023 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/021/2023-18, 14.03.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для создания ЛПХ – для садоводства, расположенный по адресу: Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области 298941437/3901 выдан 13.03.2023 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	39:18:040007:1285	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/021/2023-17, 14.03.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для создания ЛПХ - для садоводства, расположенный по адресу: Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области 298941444/3901 выдан 13.03.2023 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/021/2022-16, 23.06.2022
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, для создания ЛПХ - для садоводства, расположенный по адресу - Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью - 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Иванова Светлана Юрьевна) о запрете 262534282/3901 выдан 21.06.2022 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	39:18:040007:1285	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/021/2022-15, 14.03.2022
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, для создания ЛПХ – для садоводства, расположенный по адресу - Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью - 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Иванова Светлана Юрьевна) о запрете 253228484/3901 выдан 10.03.2022 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/021/2022-14, 14.03.2022
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, для создания ЛПХ – для садоводства, расположенный по адресу - Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью - 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Иванова Светлана Юрьевна) о запрете 253228521/3901 выдан 10.03.2022 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	39:18:040007:1285	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/021/2021-9, 11.11.2021
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, для создания ЛПХ – для садоводства, расположенный по адресу - Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью - 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Ушкова Марта Владиславовна) о запрете 242908347/3901 выдан 10.11.2021 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.9	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/023/2021-7, 20.10.2021
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, для создания ЛПХ – для садоводства, расположенный по адресу - Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью - 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Ушкова Марта Владиславовна) о запрете 241263043/3901 выдан 15.10.2021 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	39:18:040007:1285	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.10	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/023/2021-6, 05.10.2021
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, для создания ЛПХ – для садоводства, расположенный по адресу - Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью - 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Ушкова Марта Владиславовна) о запрете 240224856/3901 выдан 29.09.2021 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.11	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/023/2020-2, 03.06.2020
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для создания ЛПХ – для садоводства, расположенный по адресу: Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (исполнительное производство № 63792/17/39001-ИП), УИП, присвоенный АИС ФССП России 27011197351736 197351736/3901 выдан 29.05.2020 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:18:040007:1285
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.12 Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 39:18:040007:1285-39/023/2020-1, 03.06.2020
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для создания ЛПХ - для садоводства, расположенный по адресу: Калининградская область, г Светлый, п Аксеново, примерно 1600м по направлению на юго-восток, площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 39:18:040007:1285
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (исполнительное производство № 29886/18/39001-ИП), УИП, присвоенный АИС ФССП России 27011197352842 197352842/3901 выдан 29.05.2020 ОСП Ленинградского района г. Калининграда УФССП по Калининградской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	39:18:040007:1285	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Зеленая Татьяна Федоровна, 01.07.1955
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 39-39-02/326/2014-587, 04.12.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.05.2015, 39-39/002-39/013/002/2015-1007/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

