

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 01.12.2021 по делу № А47-11962/2021 Верхошенцев Александр Петрович (24.08.1953г.р., место рожд: с. Городище Краснохолмского р-на Чкаловской обл., адрес рег: 460045, Оренбургская обл, Оренбург г, Городище с, Южная ул, д. 23, кв. 1, СНИЛС11018379013, ИНН 561006404300) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 7 087 000м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): обл. Оренбургская, г. Оренбург, с. Городище, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, кадастровый номер: 56::44:0000000:32293	228 300,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 7 087 000м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): обл. Оренбургская, г. Оренбург, с. Городище, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, кадастровый номер: 56::44:0000000:32293 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 228 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Верхошенцева Александра**  
**Петровича**



**Кайзер Оксана Викторовна**