



Финансовому управляющему
Кривоконеву Александру Анатольевичу

Королевой Евгении Леонидовне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-39058/2024 от «27» марта 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Кривоконеву Александра Анатольевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

/А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Кривоконов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Кривоконов Александр Анатольевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-39058/2024 «23» декабря 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Кривоконев Александр Анатольевич (20.02.1972 г.р., место рожд: п. Кучубей Тарумовского р-на Дагестанской АССР, адрес рег: Самарская обл, Самара г, Аэродромная ул. 81- 60, СНИЛС00854499470, ИНН 636101427476).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1262-0008979 от «01» июня 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-39058/2024 от «27» марта 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "Советник" (Центр оформления и оценки собственности) 23127 от 14.08.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 536 115,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 536 115 (пятьсот тридцать шесть тысяч сто пятнадцать) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль HYUNDAI SOLARIS 2013 года выпуска, VIN Z94CU41DACR186630	536 115,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

- 5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.
- 5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.
- 5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
- 5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
- 5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).
- 5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.
- 5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имуущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имуущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имуущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.Л. Королева



**ЦЕНТР
оформления и оценки
собственности**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности» (ООО
«Советник»)
445051 Самарская обл., г. Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 419
ИНН 6320102528, КПП 632010001, ОГРН 1056320171690
р/с 40702810154401006767 в Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара
БИК 043601607, к/с 30101810200000000407
Тел.: +7(8482) 77-25-09, E-mail: center-sob@yandex.ru

**Утверждаю:
директор**

Лысенский В.В.

14 августа 2025 г.

ОТЧЕТ № 23127 **об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля HYUNDAI** **SOLARIS**



Дата проведения оценки: 13 августа 2025 г.

Дата составления отчета: 14 августа 2025 г.

Оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр
оформления и оценки собственности» (ООО
«Советник»)

Заказчик: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

г. Тольятти 2025г.

Управляющему "РОО "Самарский"
Филиала № 6318 Банка ВТБ (ПАО) в г.
Самара
М.Е. Палкову

Сопроводительное письмо к отчету об оценке

Уважаемый Максим Евгеньевич!

В соответствии с договором № 2025/06/41042/50434409 от 19.06.2025г. возмездного оказания услуг по оценке ООО «Советник» (далее Оценщик) провело комплекс работ по определению рыночной стоимости, следующего имущества:

• Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS. Идентификационный номер (VIN): Z94CU41DACR186630. Год изготовления: 2013. Модель, № двигателя: G4FC CW533701. Кузов №: Z94CU41DACR186630. Цвет: фиолетовый
Оценка рыночной стоимости включила в себя исследование рынка, проведение расчетов по стандартным методам оценки. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машины и оборудования" (ФСО № 10), Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО).

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, а так же анализ всех существенных факторов представлены в отчете об оценке. Настоящее письмо, прилагаемый отчет и его отдельные части не могут трактоваться раздельно, а только как части одного целого. Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Основываясь на проведенных исследованиях, предположениях, примененных подходах и методах оценки, описанных в отчете ограничениях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, рыночная стоимость объекта оценки составляет, округленно до тысячи руб.:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
• Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS. Идентификационный номер (VIN): Z94CU41DACR186630. Год изготовления: 2013. Модель, № двигателя: G4FC CW533701. Кузов №: Z94CU41DACR186630. Цвет: фиолетовый	536 115 <i>Если собственник ТС - юр. Лицо/ПП, указанная стоимость включает НДС.</i>

Следует принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как: наступление событий, указанных в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки» настоящего отчета, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иных факторов. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в нем целей.

С уважением! Директор _____/Лысенский В.В./

14 августа 2025 г.

1. Общие сведения

1.1. Основные исходные данные, факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке:	№ 23127 от 14 августа 2025 г.
Основание для проведения оценки:	Договор № 2025/06/41042/50434409 от 18.06.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Объект оценки: Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS Идентификационный номер (VIN): Z94CU41DACR186630 Марка, модель: HYUNDAI SOLARIS Наименование (тип): Легковой седан Категория: В Год изготовления: 2013 Модель, № двигателя: G4FC CW533701 Кузов № Z94CU41DACR186630 Цвет кузова: фиолетовый Общее состояние: Удовлетворительное. Возможны скрытые дефекты, т.к. внутренний осмотр невозможен. В результате внешнего осмотра выявлены следующие дефекты: - дверь передняя левая - деформация, царапины, сколы; - ручка двери передней левой - отсутствует накладка замка; - стекло двери передней левой - царапины; - стойка верхней боковины левая - сколы, царапины; - крыло переднее левое - сколы; - панель крыши - коррозия; - бампер передний - царапины; - фара передняя правая - царапины; - стойка верхней боковины правая - сколы; - дверь передняя правая - сколы, деформация; - дверь задняя правая - коррозия; - крыло заднее правое - деформация, царапины; - бампер задний - царапины; - крышка багажника - сколы; - крыло заднее левое - трещина ЛКП, следы окраски; - фонарь задний левый - царапины; - дверь задняя левая - царапины; - замок двери передней, левой - не работает. Документы-основания: Паспорт транспортного средства 63 РС 801381 дата выдачи паспорта 06.06.2024г. Вид права: Собственность
Имущественные права	Собственность
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Правообладатели оцениваемого имущества:	Кривоконов Александр Анатольевич
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость
Дата оценки:	13 августа 2025 г.
Период проведения работ:	с 13 августа 2025 г. по 14 августа 2025 г.
Дата составления отчета:	14 августа 2025 г.
Дата осмотра объекта оценки:	13 августа 2025 г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	не применялся
Б) Сравнительный подход	536 115 Пятьсот тридцать шесть тысяч сто пятнадцать рублей
В) Доходный подход	не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта: (Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС)	536 115 Пятьсот тридцать шесть тысяч сто пятнадцать рублей

Отчет составлен в двух экземплярах, 1-ый отчет передан Заказчику, 2-ой хранится у Оценщика и тиражированию не подлежит.

М.П.

Оценщик _____ /Овчинников А.Ю./

1.2. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:	Объект оценки: Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS Идентификационный номер (VIN): Z94CU41DACR186630 Марка, модель: HYUNDAI SOLARIS Наименование (тип): Легковой седан Категория: В Год изготовления: 2013 Модель, № двигателя: G4FC CW533701 Кузов № Z94CU41DACR186630 Цвет кузова: фиолетовый
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	Характеристики объекта приведены в паспорте транспортного средства 63 РС 801381 дата выдачи паспорта 06.06.2024г., остальную информацию оценщик может получить на основании визуального осмотра, и других материалов доступных для Оценщика
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Цель оценки:	Для суда/банкротства
Предпосылки стоимости	Предполагаемая сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Вид стоимости	рыночная
Дата оценки:	13 августа 2025 г.
Специальные допущения / иные существенные допущения	Оценка проводится исходя из предположения, что оцениваемый объект имеет скрытые дефекты, так как внутренний осмотр автомобиля и запуск двигателя не возможен.
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость <i>может</i> быть применен только для реализации предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений, принятых при проведении оценки.
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке	Банк ВТБ, собственник
Особенности проведения осмотра объекта оценки:	Отсутствуют
Препятствия к осмотру объекта:	Отсутствуют
Порядок и сроки предоставления информации	Необходимые для проведения оценки материалы и информацию заказчик передает в момент заключения договора на оказание услуг по оценке
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость

Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Привлеченные отраслевые эксперты:		
Наименование организации/ специалиста	Квалификации	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
Компания по продаже и выкупу подержанных автомобилей "Tiglev.com". Директор Тиглев Сергей Геннадьевич	Работает на рынке торговли подержанными автомобилями с 1992 года, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Офицерская, д.46, тел.: 8(800) 500-00-15	Используется экспертное мнение о корректировках для сравнительного подхода
Компания по продаже и выкупу подержанных автомобилей "ШейхАвто". Директор Шакурова Альберт Салимович	Работает на рынке торговли подержанными автомобилями с 2009 года, Самарская обл., г.Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 3, тел.: +7 (917) 812-06-56	Используется экспертное мнение о корректировках для сравнительного подхода
Компания по независимой экспертизе и оценке транспортных средств "Оценочное бюро Фадеева". Директор Фадеев Валерий Валерисвич	Опыт работы на рынке оценки транспортных средств с 2005 г. Самарская обл., г. Тольятти, ул.Транспортная,11, тел.: 8(8482) 39-00-37	Используется экспертное мнение о корректировках для сравнительного подхода

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике (юридическое лицо)

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22 ноября 2002
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, Литер А

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об оценщике

ФНО	Оценщиков Александр Юрьевич
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство № 1072 от 04.12.07г., выдано Саморегулируемой межрегиональной ассоциацией оценщиков (СМАО). Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 007560 от 27.06.2007г., выдан Институт профессиональной оценки г.Москва
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	19,0
Сведения о страховании гр. Ответственности	полис страхования ответственности № 922/2827692715 от 04.06.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия", страховая сумма 5000000руб., срок действия полиса с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.
Сведения о квалификационном аттестате области оценочной деятельности	квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 036076-2 от 05.04.2024г., действует до 05.04.2027г.
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Центр оформления и оценки собственности"
Краткое наименование:	ООО "Советник"
ОГРН	1056320173690
Дата присвоения ОГРН	21 июня 2005 г.
Страхование ответственности:	полис страхования ответственности выдан САО "РЕСО-Гарантия" №922/2680081562, страховая сумма 100 000 000 руб., дата оформления полиса 15 сентября 2024г., срок действия по 27.09.2025г.
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	является членом Ассоциации "Сообщество оценочных компаний "СМАО" (Ассоциация "СМАО"), Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70, сайт http://smao.ru/ , что подтверждается свидетельством № 1010 от 28 апреля 2007 г.
Местонахождение организации	445051, Самарская область, г.Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 419
Контактная информация юридического лица	тел.: +7(8482) 77-25-09, E-mail: center-sob@yandex.ru

1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки

- Оценка проводится без проведения внутреннего осмотра.
- Оценка проводится исходя из предположения, что оцениваемый объект имеет скрытые дефекты, требующие проведения ремонтных работ.
- В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объекта оценки, Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки.
- Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.
- Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений (обременения) права, кроме оговоренных в настоящем Отчете.
- Оценщик не обязан приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, схемы и т.п.) по объекту оценки. Все наглядные материалы представлены в отчете исключительно для того, чтобы помочь пользователю отчета получить представление об оцениваемых объектах.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объекта оценки, и,

следовательно, ни его стоимость. Оценщик не несет ответственность за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объекта оценки, Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки.

- Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика.

- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными, однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник получения информации.

- Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов.

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

- Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.

- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

- Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно наиболее вероятной цены Объекта на дату оценки и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.

- Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости Объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.

- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы. Указанные выше обстоятельства не учитывались при определении стоимости Объекта оценки по состоянию на дату после даты оценки.

- С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel (MS EXCEL). Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как расчет программными средствами MS EXCEL осуществляется без округления и с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при перепроверке (пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве – калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, может возникнуть незначительное отклонение (не влияющее на достоверность результата), от результатов расчета в программе Microsoft Excel.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки.

Применяемые федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

- "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

- Стандарты и правила оценочной деятельности "Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков" (в редакции, действующей на дату составления Отчета).

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость — это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивации конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено, см. Таблицу 6
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику, Банку отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.).	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.).	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (Не предоставлены Заказчиком)

Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено
--	---	-----------

2. Описание Объекта оценки

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Таблица 7.

Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS
Идентификационный номер (VIN)	Z94CU41DACR186630
Назначение	Легковой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	ООО ХММР (РОССИЯ)
Марка (модель)	HYUNDAI SOLARIS
Год ввода в эксплуатацию	2013
Модель, № двигателя	G4FC CW533701
Кузов №	Z94CU41DACR186630
Тип кузова	седан
Цвет кузова	фиолетовый
Мощность двигателя, л.с./кВт	123,0 / 90,5
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1591
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1565
Масса без нагрузки, кг	1160
Дата приобретения автомобиля первым собственником (начало эксплуатации)	02.07.2013
Пробег/Наработка	194 000 км. Так как Заказчиком не обеспечен доступ к объекту оценки, определить реальный пробег не представлялось возможным. Пробег определен по Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства". Согласно данного Положения, при неисправности спидометра пробег с начала эксплуатации определяется по справочным данным. Для г.Самара среднегодовой пробег равен 16 тыс.км.
Комплектация	Comfort
КПП	МКПП
Привод	передний
Кондиционер	кондиционер
Обивка сидений	тканевая
Капитальный ремонт	Нет данных
Техническое состояние (сведения об износе и устаревании Объекта оценки)	Удовлетворительное. Возможны скрытые дефекты, т.к. внутренний осмотр невозможен. В результате внешнего осмотра выявлены следующие дефекты: - дверь передняя левая - деформация, царапины, сколы; - ручка двери передней левой - отсутствует накладка замка; - стекло двери передней левой - царапины; - стойка верхней боковины левая - сколы, царапины; - крыло переднее левое - сколы; - панель крыши - коррозия; - бампер передний - царапины; - фара передняя правая - царапины; - стойка верхней боковины правая - сколы; - дверь передняя правая - сколы, деформация; - дверь задняя правая - коррозия; - крыло заднее правое - деформация, царапины; - бампер задний - царапины; - крышка багажника - сколы; - крыло заднее левое - трещина ЛКП, следы окраски; - фонарь задний левый - царапины; - дверь задняя левая - царапины; - замок двери передней, левой - не работает.
Адрес места осмотра	г. Самара, ул. Владимирская, 58Б
Имущественные права и наличие обременений	Оцениваемое право: Собственность Ограничения, обременения: Залог банка ВТБ (ПАО)
Дополнительная существенная информация	Дефектоночная ведомость о работе двигателя Заказчиком не представлена, техническое состояние ДВС оценщиком не определялось

2.2. Фотографии объекта оценки

Таблица 8.

	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид
	
Общий вид	Общий вид



Ветровое стекло



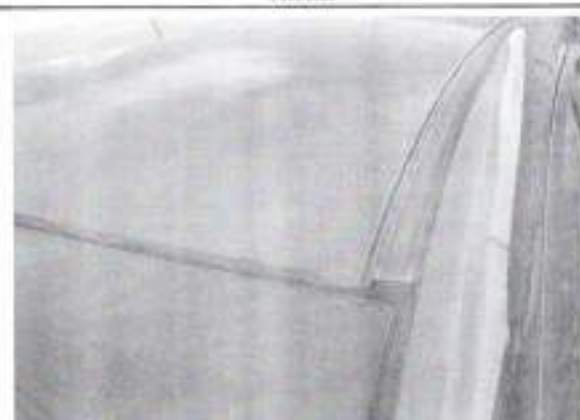
VIN номер



Сколы



Панель крыши - очаги коррозии



Панель крыши - очаги коррозии



Панель крыши - очаги коррозии



Состояние колес



Сколы



Фара передняя левая



Сколы, царапины



Сколы, царапины



Состояние колес



Стойка «сколы»



Дверь передняя правая



Дверь передняя правая



Дверь передняя правая - деформация, сколы



Очаги коррозии



Очаги коррозии



Очаги коррозии



Очаги коррозии



Царапины



Сколы



Состояние колес



Крыло заднее правое



Деформация



Параллели



Крышка багажника



Сколы



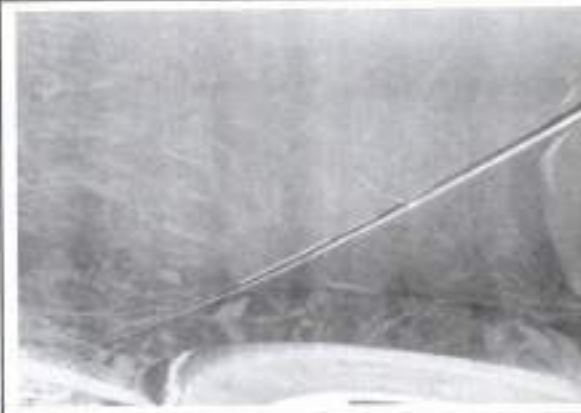
Сколы



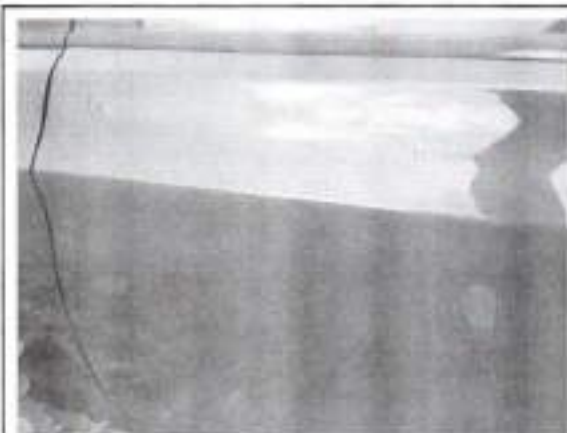
Сколы



Дверь задняя левая



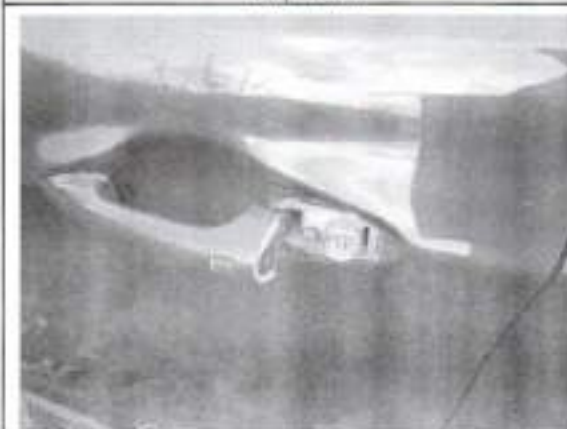
Дверь задняя левая



Царапины



Ручка двери передней левой



Замок двери



Замок двери



Деформация



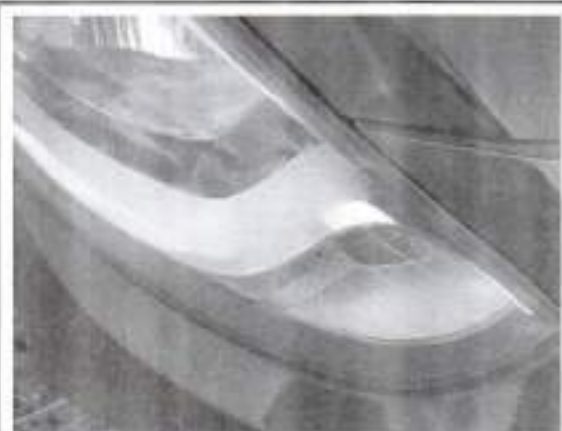
Царапины



Сколы



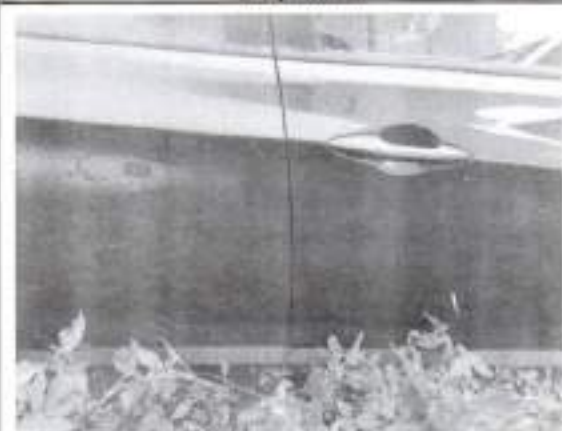
Фара передней правая



Царапины



Царапины



Дверь передняя правая



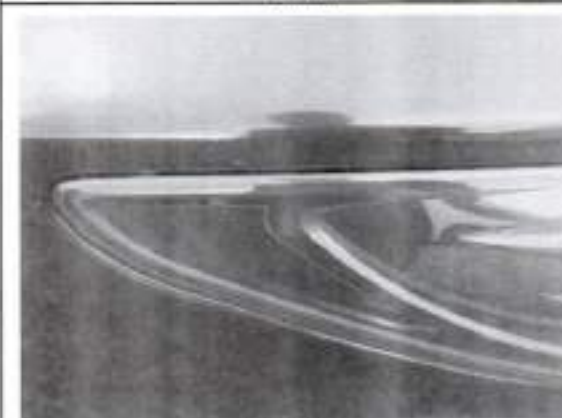
Коррозия



Сколы



Крыло заднее левое



Деформация



Деформация

3. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки.

3.1. Экономический анализ

Российский ВВП в I квартале 2025 года снизился с исключением сезонного фактора, но говорить о падении экономической активности некорректно из-за декабрьского всплеска, по сравнению с ноябрем-октябрем умеренный рост в феврале-марте продолжился. "В разрезе отраслей основным драйвером динамики ВВП выступила промышленность. Сдерживающий характер ДКП постепенно находит отражение в нормализации спроса и динамики выпуска потребительских и инвестиционных отраслей (стройматериалы, автомобили, одежда). При этом государственный спрос, судя по динамике бюджетных показателей, оставался высоким", - говорится в обзоре "О чем говорят тренды", подготовленном департаментом исследований и прогнозирования ЦБ.

Тарифная война, которая уже приводит к снижению мировых цен на нефть и падению рынков, может стать риском для экономики России. Это может привести к сжатию российского экспорта и ослаблению рубля, что сдвигает сроки снижения ключевой ставки и увеличивает вероятность расширения дефицита бюджета, считают, считают опрошенные «Ведомостями» эксперты.

Банк России будет учитывать новый риск в решении по ключевой ставке — мировые торговые войны. Об этом, 9 апреля, заявила председатель Банка России Эльвира Набиуллина в ходе представления в Госдуме годового отчета ЦБ. «Еще один фактор — тектонические изменения в мировой торговле. Они разворачиваются у нас на глазах. И пока очень сложно судить о том, куда они приведут и мировую экономику, и как отразятся на России. Это новый значительный риск, который мы должны учитывать».

По данным Росстата, с начала мая цены выросли всего на 0,21%, а с начала года — на 3,34%. Основной вклад в замедление недельной инфляции внесла плодоовощная продукция, традиционно дешевеющая в этот период. Кроме того, индекс цен на непродовольственные товары находится в отрицательной зоне, снизившись на 0,05%.

За неделю с 20 по 26 мая 2025 года инфляция составила 0,06%, став четвертым подряд показателем ниже 0,1%. В годовом выражении инфляция впервые за долгое время опустилась ниже отметки в 10% и по состоянию на 26 мая составила 9,8%.

Рост неопределенности из-за торговых войн также должен способствовать тому, чтобы Банк России сохранил выжидательную позицию. Влияние внешних условий пока представляется неоднозначным. Снижение цен на нефть должно привести к более существенному ослаблению рубля, а также может интерпретироваться как снижение потенциала роста для российской экономики. Однако торговые войны могут иметь и дезинфляционные последствия. Цены на импорт для России могут уменьшиться в случае переориентации экспорта китайских товаров на другие рынки. Вероятно, потребуется время, для того чтобы понять, какой эффект будет преобладать.

В 2025 году экономику России ожидает замедление — это неизбежное охлаждение после перегрева, считают аналитики. Прошлый год стал для российской экономики годом перегрева и нескольких рекордов и антирекордов. В частности, безработица продолжала обновлять исторический минимум, инфляция вплотную приблизилась к 10%, а ключевая ставка Банка России выросла до 21%. Взрыва «перекипящего котла» экономике ждать не стоит, считают опрошенные РБК эксперты. Они склоняются к мнению, что в 2025 году экономику ждет «мягкая посадка».

В течение 2022–2024 годов экономика страны опровергла ожидания многих пессимистов, но начало 2025-го выдалось сложным. Российская промышленность стагнирует. По крайней мере, та ее часть, где производится мирная продукция. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) в свежем обзоре перечисляет кризисные отрасли: сохранился выпуск электрооборудования и автотранспорта, прекратился рост выпуска лекарств, перестала восстанавливаться деревообработка.

По итогам января — апреля 2025 года в российской экономике наблюдается непривычная в последние годы картина. Мы видим заметное снижение промышленного производства в гражданских отраслях и замедление роста производства для ОПК. Самые свежие оценки ВВП I квартала, представленные аналитиками и независимыми экономистами, говорят о сезонно скорректированном снижении этого показателя к последнему кварталу предыдущего года на 0,5–1,5%.

Ужесточение денежно-кредитной политики обнажило проинфляционную природу использованной модели стимулирования экономики, и теперь уже становится ясно, что для возвращения к норме придется пройти через спад экономической активности и смириться с сокращением расходов бюджета.

С одной стороны, власти делают ставку на технологический суверенитет и наипроекты. Но при этом темпы роста промышленности замедлились почти до нуля — крайне пессимистичен в прогнозах гендиректор Zarusk Group (электроэнергетика) Алексей Равинский. Нужен целый комплекс мер. Стимулировать внутренний спрос (например, развитие жилищного строительства потребует увеличения производства стройматериалов и оборудования), наращивать экспорт в дружественные страны, восстановить технологические цепочки (международную кооперацию). Ну и, конечно, нужно снизить административные барьеры. Прогнозы на восстановление гражданского сектора неоднозначны, если не будет существенных изменений в денежно-кредитной политике и бюджетных приоритетах гражданской отрасли, стагнация может затянуться на 5–7 лет.

Источники информации: <https://www.vedomosti.ru/economics/articles/2025/04/14/>, <https://www.rbc.ru/quote/news/>, <https://www.vesti.ru/article/4529158>, <https://www.forbes.ru/mneniya/538082>.

3.2. Обзор Российского рынка легковых автомобилей

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам второго летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 120 649 новых легковых автомобилей. Это на 11,4% меньше, чем в июле прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине лета пришлось порядка четверти (23,41%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 28 240 проданных экземпляров.

Среди иностранных брендов лучшим на этот раз стал Chery, автомобили которого в июле разошлись тиражом в 13 502 единицы. На третью строчку опустился Haval (13 117 шт.), за которым следуют еще два «китайца» – Geely и Changan (8 389 и 7 860 шт. соответственно). Шестое место занял белорусский Belgee с показателем 6 511 автомобилей. В ТОП-10 также попали Jetour (4 410 шт.), Solaris (3 326 шт.), GAC (2 842 шт.) и OMODA (2 765 шт.).

Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в июле отрицательную динамику. При этом сильнее всех «просел» OMODA (-47,8%), а наименее критично – Chery (-5,1%). А вот среди брендов, показывавших рост, лучшие других отличился Belgee (+75,2%). Меньше всего выросли продажи у Jetour (+24,6%). За прошедшие семь месяцев нынешнего года в России было продано 651 029 новых легковых автомобилей – на 23,9% меньше, чем в январе – июле 2024-го. Здесь «в плюсе» находятся те же четыре бренда, из которых сильнее всех «выстрелил» Solaris (рост в 2,4 раза). А хуже других обстоят дела снова у OMODA (-47,1%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Динамика			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA*	28 240	35 839	-21,7%	193 721	253 523	-23,6%	23,41%	26,13%	20,22%	25,43%
2	CHERY	13 502	14 236	-5,1%	93 712	95 589	-1,9%	11,18%	10,99%	10,50%	10,03%
3	HAVAL	13 117	18 680	-29,8%	77 022	99 320	-22,3%	10,87%	12,23%	11,03%	11,43%
4	GEELY	8 389	13 096	-36,0%	43 947	52 200	-16,2%	6,92%	9,42%	6,73%	9,42%
5	CHANGAN	7 860	11 403	-31,1%	37 869	60 100	-37,2%	6,42%	9,27%	5,82%	7,28%
6	BELGEE	6 511	3 738	75,3%	24 344	17 321	39,9%	5,40%	3,73%	5,76%	3,08%
7	JETOUR	4 410	3 539	24,6%	19 115	15 313	24,8%	3,64%	3,00%	3,09%	2,22%
8	SOLARIS	3 326	1 971	68,7%	13 894	8 712	58,3%	2,70%	1,43%	3,23%	3,47%
9	GAC	2 842	1 770	60,6%	10 191	8 337	22,3%	2,30%	1,50%	1,73%	1,29%
10	OMODA	2 765	5 299	-47,2%	10 106	39 429	-74,1%	2,20%	5,00%	1,47%	9,16%
Всего в России		120 649	136 217	-11,4%	651 029	856 548	-23,9%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (и т.ч. произведенные на его базе), которые в июле были реализованы в количестве 13 030 единиц. Это на 28,3% меньше, чем год назад. Далее следует другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 6 673 проданных автомобиля (-31,6%).

Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в середине лета разошелся тиражом в 5 552 машины (-33% к июлю 2024 года). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 4 (4 482 шт.). Замыкает ТОП-5 белорусский кроссовер Belgee X50 (4 249 шт.; +16,5%).

Отметим, что наряду с Belgee X50 рост продаж в июле продемонстрировал и кроссовер Jetour Dashing (в 2,3 раза). Остальные модели, вошедшие в ТОП-10, показывают снижение, а самым сильным оно оказывается у ранее упомянутого кроссовера Haval Jolion.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Динамика			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	13 030	18 194	-28,3%	91 192	124 220	-26,5%	10,00%	11,73%	11,47%	10,34%
2	LADA VESTA	6 673	9 783	-31,6%	49 139	71 953	-31,7%	5,52%	7,17%	5,63%	8,47%
3	HAVAL JOLION	5 552	8 292	-33,0%	31 181	43 333	-28,0%	4,60%	6,09%	4,78%	5,09%
4	CHERY TIGGO 4	4 482			24 364			3,72%		3,13%	
5	BELGEE X50	4 249	3 646	16,5%	15 034	17 221	-12,7%	3,52%	2,88%	3,43%	2,08%
6	CHANGAN UNI-T	3 784	4 587	-17,5%	17 210	20 721	-16,9%	3,05%	3,37%	2,62%	2,47%
7	CHERY TIGGO 7L	3 646			8 360			3,02%		2,69%	
8	GEELY MONJARO	3 290	3 993	-17,6%	17 593	27 679	-36,5%	2,73%	3,43%	2,43%	3,18%
9	LADA NIVA LEGACY*	2 896	3 416	-14,9%	19 218	26 380	-27,2%	2,40%	2,57%	2,00%	3,14%
10	JETOUR DASHING	2 391	1 039	130,1%	10 746	8 937	20,3%	1,93%	0,76%	1,43%	0,97%
Всего в России		120 649	136 217	-11,4%	651 029	856 548	-23,9%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Что касается рыночной динамики за семь месяцев нынешнего года, то положительная зафиксирована только у Jetour Dashing (+28,9%). Менее других сократились объемы реализации у Belgee X50 (-11,7%), а сильнее всего – у Geely Monjaro (-38,2%).

Источник: <https://www.avto-stat.ru/press-releases/60578/> © АвтоСТАТ.

По итогам 1 полугодия нынешнего года средневзвешенная цена нового легкового автомобиля в России составила 3,14 млн рублей, поддержанного – 1,14 млн рублей. Такие данные были озвучены экспертами агентства «АВТОСТАТ». Эксперты отмечают снижение этого показателя после роста в течение нескольких лет подряд (в 2020 – 2024 годах). Так, по отношению к 1 полугодию прошлого года средневзвешенная цена нового легкового автомобиля уменьшилась на 2%, а поддержанного – на 3%. Впрочем, несмотря на отрицательную динамику, средневзвешенная цена нового автомобиля второй год подряд превышает отметку в 3 млн рублей. При этом на вторичном рынке этот показатель уже третий год подряд находится выше рубежа в 1 млн рублей.

Источник: <https://www.avto-stat.ru/news/58245/> © АвтоSTAT.

Обзор рынка автомобилей с пробегом

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне россияне купили 467,4 тыс. поддержанных легковых автомобилей. Это на 4,8% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2025-го), и на 6,4% ниже показателя июня прошлого года.

Среди марок на вторичном рынке лидирует отечественная LADA – в начале лета было куплено 115,8 тыс. таких б/у машин. На втором месте в этом рейтинге находится японская Toyota, результат которой составил 46,8 тыс. единиц. За ней следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,2 тыс. и 26,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает пятерку лидеров японский Nissan (20,6 тыс. шт.).

Все марки в ТОП-10 демонстрируют отрицательную динамику как в месячном, так и в годовом сравнении. В обоих случаях меньше других в объемах вторичного рынка потеряла Honda (-1,2% и -2,3% соответственно). По отношению к маю сильнее всего «просели» LADA (-8,3%), а к июню 2024 года – Nissan (-13,5%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм. %
1	LADA	115 813	126 304	122 844	-8,3	-5,7	715 910	683 529	4,7
2	Toyota	46 818	48 341	51 487	-3,0	-9,1	269 743	287 185	-6,1
3	Kia	27 174	27 875	29 086	-2,9	-6,6	150 586	156 288	-3,6
4	Hyundai	26 106	26 646	27 729	-2,0	-5,9	145 919	149 859	-2,6
5	Nissan	20 652	21 792	23 756	-5,7	-13,5	119 106	130 285	-8,6
6	Volkswagen	18 121	20 231	20 999	-5,5	-8,9	109 016	114 608	-4,9
7	Chevrolet	16 305	17 384	18 095	-5,7	-9,9	97 251	99 937	-2,7
8	Honda	16 229	16 434	16 687	-1,2	-2,3	87 573	88 467	-1,0
9	Renault	15 477	16 063	17 358	-7,1	-10,8	91 690	95 968	-4,1
10	Ford	13 968	14 238	15 551	-1,9	-10,2	80 794	85 239	-5,3
	Всего в РФ	467 433	491 040	499 818	-4,8	-6,4	2 739 772	2 748 259	-0,3

Самым популярным легковым автомобилем с пробегом в нашей стране остается вазовская «семерка», июньский показатель которой составил 10,9 тыс. экземпляров.

Далее в модельном рейтинге располагаются Hyundai Solaris (9,2 тыс. шт.) и Kia Rio (9,1 тыс. шт.). На четвертую позицию опустилась «четырнадцатая» модель (8,7 тыс. шт.). Кроме них, в первую пятерку попал и Ford Focus, результат которого в июне составил 8,3 тыс. б/у машин.

Все десять моделей тоже имеют рыночное снижение – в сравнении как с маем 2025-го, так и с июнем 2024-го. В первом случае меньше всего это коснулось Toyota Corolla (-0,8%), а больше других – LADA 4x4 (-10,7%). Во втором случае таковыми стали LADA 2107 (-2,7%) и Kia Rio (-13,2%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм. %
1	LADA 2107	10 890	12 055	11 192	-9,7	-2,7	67 866	62 740	7,9
2	Hyundai Solaris	9 190	9 510	10 145	-3,4	-9,4	52 245	54 313	-3,8
3	Kia Rio	9 121	9 626	10 606	-4,3	-13,2	52 471	55 793	-6,0
4	LADA 2114	8 730	9 555	9 961	-8,6	-12,4	55 383	59 083	-6,3
5	Ford Focus	8 268	8 466	9 335	-2,4	-11,5	49 330	51 092	-3,4
6	LADA 2170	7 616	8 454	8 049	-7,5	-2,9	48 931	48 601	0,7
7	Toyota Corolla	7 214	7 776	8 354	-6,8	-7,7	42 952	45 239	-5,1
8	LADA 4x4	7 315	8 192	7 898	-10,7	-7,4	48 111	47 344	1,6
9	LADA 2190	6 455	6 655	7 036	-5,3	-7,7	38 564	38 250	1,1
10	Toyota Camry	6 213	6 493	6 686	-4,3	-7,1	37 673	38 599	-2,4
	Всего в РФ	467 433	491 040	499 818	-4,8	-6,4	2 739 772	2 748 259	-0,3

Если рассматривать итоги первого полугодия 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 733,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,5% меньше, чем за 6 месяцев прошлого года.

Источник: <https://www.avto-stat.ru/press-releases/60469/> © АвтоSTAT.

Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.

4. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

4.1. Термины и определения

В данном разделе приведены те определения, которые связаны с процедурой проведения оценки и используются как организациями-оценщиками, так и потребителями услуг по оценке, а также органами государственного регулирования.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Движимое имущество – материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда.

Право собственности – право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.

Метод оценки – способ определения стоимости объекта оценки, последовательность оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный методический подход.

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

При установлении сходства АМТС можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходстве – об аналогичности.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Износ (обесценивание) – потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).

Физический износ – изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.

Функциональный (моральный) износ – износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки.

Экономический (внешний) износ – износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки. Экономическое устаревание является неустраняемым видом износа.

Устранимый износ – износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически.

Неустраняемый износ – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.

Эксплуатационный износ – количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации АМТС, характеризующая техническое состояние АМТС и его элементов.

Естественный физический износ – износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) условий эксплуатации или хранения объекта.

Аварийный физический износ – износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатация АМТС становится невозможной.

Совокупный износ – потеря стоимости объекта по всем возможным причинам.

Остаточная стоимость – стоимость объекта оценки с учетом его износа и всех факторов, влияющих на величину стоимости.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению после полученных повреждений.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки (или предложения на продажу), состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

4.2. Методологии оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу, а также интервьюирование представителей Заказчика;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной или другой обоснованной стоимости объектов оценки;
- составление настоящего Отчета.

Для определения рыночной стоимости используется три традиционных подхода: затратный, сравнительный, доходный.

4.2.1. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затраты на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоимость аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Применение затратного подхода к оценке движимого имущества, состоит из следующих этапов:

- оценка затрат на воспроизводство (затрат на замещение) объекта оценки на дату оценки;
- оценка затрат на транспортировку к месту использования;
- оценка затрат на монтаж оборудования;
- оценка затрат на проведение пусконаладочных работ;
- оценка величины накопленного износа;
- оценка затрат на воспроизводство или замещение воспроизводства за вычетом накопленного износа.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией, либо имеет аналогичные полезные свойства. Данная модель транспортного средства в настоящее время продолжает выпускаться и существует возможность оценить его с применением затратного подхода. В то же время рынок поддержанных автомобилей хорошо развит и информация по аналогам хорошо доступна. Как правило, стоимость, рассчитанная затратным подходом, отличается от стоимости, полученной методом сравнения. Покупатель и продавец в первую очередь изучают информацию о стоимости автомобилей в сети Интернет и газетах. Если цена по затратному подходу превышает среднерыночную цену, то она не устроит покупателя, а если будет меньше, то не будет устраивать продавца. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Учитывая вышесказанное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Оценщик счел невозможным применить затратный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Этот подход является прямым моделированием факторов спроса и предложения. При покупке объекта покупатель (инвестор) руководствуется принципом замещения, который гласит, что максимальная цена объекта оценки не превышает минимальной цены объекта-аналога, обладающего аналогичными характеристиками (ценообразующими факторами).

Сравнительный анализ — это общий термин, используемый для обозначения процедуры, в которой применяют методы количественного и/или качественного анализа для определения показателя стоимости в сравнительном подходе. Оба метода можно использовать по отдельности или вместе.

Процедура анализа включает пять основных этапов:

1. Выявление элементов сравнения, влияющих на стоимость оцениваемого типа собственности.
2. Сравнение характеристик оцениваемого и сопоставляемых объектов, а также определение различий по каждому элементу сравнения. Каждую количественную поправку необходимо адекватно объяснить, чтобы третьей стороне была понятна аргументация, лежащая в основе данной поправки.
3. Определение итогового значения поправки для каждого сопоставимого объекта, умножение его на цену продажи или удельную цену сопоставимого объекта, чтобы получить диапазон цен продажи или удельных цен для оцениваемого объекта.
- При этом итоговое значение поправки рассчитывается как разность между общей положительной и общей отрицательной поправками.
4. Сравнение всех скорректированных сопоставимых объектов и классификация их относительно оцениваемого объекта собственности по параметрам, которые превосходят оцениваемый объект, равны или уступают им.
5. Проведение качественного анализа для сверки диапазона показателей стоимости с оцениваемым объектом.

Оцениваемый в настоящем Отчете объект представляет собой затраты на приобретение автомобиля.

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости автотранспортного средства.

Учитывая вышеложенное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, оценщик счел достаточным применить сравнительный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.3. Доходный подход

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Определение стоимости движимого имущества с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное имущество сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого имущества. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого имущества.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования движимого имущества, в соответствии с которым, стоимость комплекса средств движимого имущества определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования и транспортных средств наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае, оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода (особенно в условиях развивающейся российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) - его умозрительности, порой основанная на сомнительной информации.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и транспортным средствам оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Соответственно, выделить часть дохода, который генерируется отдельной производственной единицей не представляется возможным, так как получение дохода от эксплуатации любого актива происходит за счет отложенного взаимодействия всех имеющихся на предприятии активов.

Учитывая вышеложенное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Оценщик счел невозможным применить доходный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

4.2.4. Заключение о применимости перечисленных подходов

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объектов в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Использование всех трех подходов приводит, как правило, к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта, что позволяет наиболее объективно оценить собственность. После анализа полученных результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость в той экономической ситуации на региональном рынке и в том сегменте рынка где позиционируется оцениваемый объект.

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов (затратного и доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте величины стоимости объекта оценки и использовать только один – сравнительный. Обоснование данного решения приведено выше в описании методов.

5. Оценка стоимости движимого имущества.

5.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу товар заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости имущества включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых стоимостей по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных стоимостей сопоставимых объектов и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных ofert) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке проанализирует текущие рыночные предложения и придет к заключению о возможной цене предлагаемых объектов, учитывая все их достоинства и недостатки.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437).

Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов, сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки.

Таблица 5.1.1.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Модель	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS
2	Условия продажи/предложения	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
3	Дата продажи/предложения	Август 2025	Август 2025	Август 2025	Август 2025	Август 2025
4	Двигатель, объем куб.см./мощность л.с.	1591/123	1591/123	1591/123	1591/123	1591/123

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
5	Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
6	Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
7	Пробег, тыс. км.	194,0	181,0	204,0	156,9	141,0
8	Комплектация	Comfort, КПП - МКПП, кондиционер - кондиционер, обивка - тканевая	Comfort, КПП - МКПП, кондиционер - кондиционер, обивка - тканевая	Comfort, КПП - МКПП, кондиционер - кондиционер, обивка - тканевая	Comfort, КПП - МКПП, кондиционер - кондиционер, обивка - тканевая	Comfort, КПП - МКПП, кондиционер - кондиционер, обивка - тканевая
9	Местоположение	Самарская область, г. Самара	Пермский край, г. Березники	Белгородская область, рп. Чернышка	Пензенская область, г. Пенза	Свердловская область, г. Екатеринбург
10	Состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
11	Цена, руб.		800 000	800 000	790 000	850 000
12	Источник информации		https://www.avto.ru/berezniki/avtomobil/byundai_solaris_1.6_mt_2013_181_000_km_7541372_528	https://www.avto.ru/chernyushka/avtomobil/byundai_solaris_1.6_mt_2013_204_000_km_7367157599	https://www.avto.ru/penza/avtomobil/byundai_solaris_1.6_mt_2013_156_875_km_747404029_0	https://www.avto.ru/ekaterinburg/avtomobil/byundai_solaris_1.6_mt_2013_141_000_km_7276285717

Внесение корректировок в цены аналогов

Таблица 5.1.2.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Стоимость предложения, руб.		800 000	800 000	790 000	850 000
2	Перевод цены предложения в цену сделки, %		-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
3	Скорректированная цена ($01 \times (1 + 02/100)$), руб.		760 000	760 000	750 500	807 500
4	Физический износ в зависимости от года выпуска и пробега, %	75,4	74,3	76,1	72,3	70,8
5	Корректировка на год выпуска и пробег, %		-1,0	0,8	-3,1	-4,6
6	Скорректированная цена, ($03 \times (1 + 05/100)$) руб.		752 400	766 080	727 235	770 355
7	Корректировка на комплектацию, %		0,0	0,0	0,0	0,0
8	Скорректированная цена, ($06 \times (1 + 07/100)$) руб.		752 400	766 080	727 235	770 355
9	Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0	0,0
10	Скорректированная цена, ($08 \times (1 + 09/100)$) руб.		752 400	766 080	727 235	770 355
11	Корректировка на состояние, %		0,0	0,0	0,0	0,0
12	Скорректированная цена, ($10 \times (1 + 11/100)$) руб.		752 400	766 080	727 235	770 355
13	Суммарная корректировка		1,0	0,8	3,1	4,6
14	Коэффициент соответствия объекту оценки		0,99	0,99	0,97	0,96
15	Вес		0,253	0,254	0,248	0,245
16	Средневзвешенная стоимость, руб.		754 019			

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Оценщик может использовать как количественные поправки, так и качественный анализ в ходе сравнительного анализа. Обычно количественные поправки делают до проведения качественного анализа. Оценочные отчеты, включающие качественный анализ, часто требуют более широкой аргументации.

Для расчета используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в виде коэффициентов, процентом или абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

Корректировка на снижение стоимости в процессе торгов

учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Скидка на торг определяется согласно таблицы 2.2.1.2 на стр.50 "Справочника оценщика машин и оборудования".

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования" Под редакцией Лейфера Л.А.* ООО "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", 2023г. Нижний Новгород: – 334 с., размер скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет от 3,5% до 15,6%. Принимая во внимание ситуацию сложившуюся на рынке подержанных автомобилей, принимается скидка в размере -5%.

Таблица 2.2.1.2

Группы	Среднее	Рискованный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	3,5%	15,6%
Оснащение зданий	11,4%	3,5%	17,8%
Производство	13,0%	8,0%	18,0%
Интелектуальный и физический транспорт	11,8%	5,2%	18,4%
Средства оборудование	10,2%	3,8%	20,0%
Церковные предметы	13,3%	6,0%	20,5%
Универсальное оборудование	13,3%	6,0%	20,5%
Средства хранения и транспортировки изделий и преобразование энергии	13,3%	6,0%	20,5%
Электронное оборудование	13,3%	6,0%	20,5%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	8,0%	22,8%

Корректировка на год выпуска и пробег

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится согласно методическому руководству Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД Россия, НПСО «Объединение транспортных экспертов» от 20 октября 2004г.

Вид	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_{ф} + 0,0030 \times L_{ф}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_{ф} + 0,005 \times L_{ф}$
3	Легковые иностранные	$\Omega = 0,07 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_{ф} + 0,0025 \times L_{ф}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_{ф} + 0,001 \times L_{ф}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_{ф} + 0,0025 \times L_{ф}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_{ф} + 0,003 \times L_{ф}$
9	Легковые автомобили японского производства	$\Omega = 0,065 \times T_{ф} + 0,0032 \times L_{ф}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_{ф} + 0,001 \times L_{ф}$
13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times T_{ф}$
14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times T_{ф}$

Формула для определения износа транспортных средств:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e – основание натуральных логарифмов;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Наиболее объективными факторами физического износа являются возраст и пробег с начала эксплуатации, поэтому в дальнейшем расчет физического износа производится с учетом этих данных.

Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
Легковые автомобили иностранного производства	$\Omega = 0,065 \times T_{ф} + 0,0032 \times L_{ф}$

где:

$T_{ф}$ – фактический срок службы с начала эксплуатации (лет);

$L_{ф}$ – фактический пробег на день осмотра (тыс.км).

Корректировка на комплектацию

Объект оценки, все объекты-аналоги представлены в схожей комплектации и незначительно отличаются по дополнительным опциям. Корректировка не вносится.

Корректировка на местонахождение

Местоположение подержанных автомобилей не оказывает существенного влияния на ценообразование. Так как продавцы и покупатели подержанных автомобилей при определении цены ориентируются, в первую очередь, на информацию по продаваемым аналогичным транспортным средствам в сети Интернет, то стоимости в регионах не сильно отличаются друг от друга. Корректировка не вносится.

Корректировка на состояние

Объекты-аналоги в сопоставимом состоянии, соответствующем возрасту и пробегу. Данная корректировка учтена выше. Незначительные дефекты, выявленные у объекта оценки при осмотре относятся к эксплуатационным и не влияют на рыночную стоимость.

Вес аналогов. Ранжирование скорректированных цен производим по количеству поправок, внесенных в цену объектов-аналогов, т.е. наивысший ранг имеют те аналоги, в цену которых вносилось наименьшее количество корректировок.

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, в годном для эксплуатации состоянии, составляет:

754 019 Семьсот пятьдесят четыре тысячи девятнадцать рублей

В результате осмотра были обнаружены недостатки, требующие устранения: ручка двери передней левой - отсутствует накладка замка, не работает замок; панель крыши - коррозия; дверь передняя правая - сколы, деформация, коррозия; крыло заднее правое - деформация, царапины; крышка багажника - сколы. Остальные дефекты (незначительные очаги коррозии, сколы, потертости и царапины) относятся к эксплуатационным и не влияют на рыночную стоимость.

Расчет стоимости запасных частей			
№ п/п	№ по каталогу	Наименование детали	https://avtoauto.pf/ , https://baza.drom.ru/ , https://avto.ru/
1		Ручка двери передняя левая с функцией бесключевого доступа (smart key)	7 500
Итого			7 500,00

Стоимость ремонтных работ рассчитывалась согласно данным самарских автосервисов:

[https://www.avtofan.ru/body-](https://www.avtofan.ru/body-repairs?utm_source=yandex&utm_medium=spe&utm_campaign=34729675&utm_content=5711146045&utm_term=кузовной%20ремонт)

[repairs?utm_source=yandex&utm_medium=spe&utm_campaign=34729675&utm_content=5711146045&utm_term=кузовной%20ремонт](https://www.avtofan.ru/body-repairs?utm_source=yandex&utm_medium=spe&utm_campaign=34729675&utm_content=5711146045&utm_term=кузовной%20ремонт); <https://remont-avto-samara.ru/ceny/>; <http://kuzovnoy-samara.ru/kuzovnoy-remont-zhevrole/>;

<https://avtobox63.ru/uslugi-i-tseny/>; <http://samara-kuzovnoy-remont.ru/price/>;

<https://rascenki.net/city/samara/kuzovnoy-remont/>; <https://www.gamble-samara.ru/kuzovnoy-remont/>;

https://samara.zoon.ru/autoservice/avtomobilnoe_otele_of_motors_na_alma-atlinskoy_ultse/price/;

<https://star-motors.ru/opel-astra/>; <https://pistopcolor.ru/pricelist/polnaya-pokraska>.

Расчет стоимости работ		
№ п/п	Наименование работ	Всего, руб.
1	Дверь передняя правая (ремонт, окраска)	12 200
2	Крыло заднее правое (ремонт, окраска)	12 200
3	Крышка багажника (ремонт, окраска)	12 200
4	Панель крыши (ремонт, окраска)	17 000
5	Ремонт двери передней левой (установка ручки двери, прощипка ключа)	3 500
6	Ручка двери (окраска)	2 500
Итого		59 600

Таким образом, суммарная стоимость устранения выявленных неисправностей, составляет:

67 100 Шестьдесят семь тысяч сто рублей

Согласно "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России, 2013, ред. от 22.01.2015), стоимость новых деталей необходимо уменьшать на величину износа. Так как стоимость деталей определялась по данным с разбора автомобилей, т.е. уже бывших в эксплуатации, данная корректировка не требуется.

Величина корректировки на возможные скрытые дефекты определялась путем консультаций с руководителями и сотрудниками компаний по продаже подержанных автомобилей и экспертов по независимой оценке транспортных средств (Список экспертов представлен в разделе 1.2. настоящего отчета).

Экспертам был задан следующий вопрос: «Какое значение корректировки на возможные дефекты транспортного средства, при отсутствии ключей и не возможности осмотреть его внутри?».

В результате были получены следующие ответы:

Эксперты	Ответ
Тиглев С.Г.	10-20%
Кузьмин Д.М.	15-25%
Журавлев А.Ф.	20-30%
Среднее значение	20,0%

В результате проведенных консультаций, оценщиком принято решение о необходимости внесения корректировки на возможные скрытые дефекты размере 20%.

В денежном выражении стоимость устранения дефектов составит:

$$754\,019 \cdot 20\% = 150\,804 \text{ Сто пятьдесят тысяч восемьсот четыре рубля}$$

Стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей, составляет:

$$754\,019 - 67\,100 - 150\,804 = 536\,115 \text{ Пятьсот тридцать шесть тысяч сто пятнадцать рублей}$$

Таким образом, стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей, составляет:

$$536\,115 \text{ Пятьсот тридцать шесть тысяч сто пятнадцать рублей}$$

5.2. Согласование результатов расчетов.

Расчет стоимости объекта оценки проводился только сравнительным подходом, поэтому согласования не требуется.

6. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки

Назначением настоящего Отчета является определение рыночной стоимости движимого имущества. Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на дату оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки.

На основании фактов, предположений и результатов проведенных исследований и расчетов, согласование полученных разными методами величин стоимости, а также с учетом специфики рассматриваемого Объекта оценки, можно сделать вывод: **итоговая величина стоимости оцениваемого движимого имущества на дату оценки, составляет:**

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS. Идентификационный номер (VIN): Z94CU41DACR186630. Год изготовления: 2013. Модель, № двигателя: G4FC CW533701. Кузов №: Z94CU41DACR186630. Цвет: фиолетовый	536 115 <i>Если собственник ТС - юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

7. Сведения о независимости оценщика

В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8. Источники информации

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами. Среди них - газета "Авторевю" <http://www.autoreview.ru/>, журнал "За рулем" <http://www.zr.ru/>, аналитическое агентство "Автостат" <http://www.autostat.ru/>, интернет-магазины по продаже запчастей для автомобилей, сайты по продаже подержанных автомобилей <http://auto.ru/>, <http://www.avito.ru/>.

Пользователь Отчета, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Нормативно-правовые документы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
- Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ.
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденные приказом Минэкономразвития -России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328

Методическая литература

- Оценка автотранспортных средств. Андрианов Ю. В. М., Издательство «Дело», 2002
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
- Положение Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства";
- Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013. — 128 с.
- Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов», 2005.
- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления, РД 37.009.015-98 (Издание восьмое, переработанное и дополненное).

9. Перечень используемых материалов

Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке

Приложение № 2 Документы оценщика

Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



63 PC 801381

Особые отметки

ВУСОВИТ, ПТС
ВУСОВИТ, ПТС
ВУСОВИТ, ПТС
ВУСОВИТ, ПТС
ВУСОВИТ, ПТС
ВУСОВИТ, ПТС
ВУСОВИТ, ПТС
ВУСОВИТ, ПТС
ВУСОВИТ, ПТС
ВУСОВИТ, ПТС



1. Идентификационный номер (VIN) 294CU41D0CR186630
2. Марка, модель ТС HYUNDAI SOLARIS
3. Наименование (тип ТС) Легковой седан
4. Категория ТС B/M1
5. Год выпуска ТС 2013
6. Модель, № двигателя G4EC CMS33701
7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № 294CU41D0CR186630
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 123 (90,47)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1591
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Технически допустимая максимальная масса, кг 2055
15. Масса в снаряженном состоянии, кг 1160
16. Изготовитель ТС (страна) ООО ХУНДАЙ (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № E-RU.MT02.B.00064.P1 05.04.2012
CAP-0048
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ
20. Таможенное оформление НЕ УСТАНОВЛЕНО

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС КРИВОКУНОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ
22. Адрес 443075, Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Аэродромная, дом 81, кв. 60
23. Наименование организации, издавшей паспорт РЭО ГИБДД УВД Самарской области
г. Самара, ул. Республиканская,



24. Дата выдачи паспорта 06.05.2024

Подпись

Подпись ответственного	Подпись ответственного
Наименование (Ф. И. О.) ответственного Адрес Дата приема (прислания) Документ на право собственности Подпись ответственного М. П.	Наименование (Ф. И. О.) ответственного Адрес Дата приема (прислания) Документ на право собственности Подпись ответственного М. П.
Содержание и регистрация ТП Получение и регистрация ТП Дата регистрации Видовая информация М. П.	Содержание и регистрация ТП Получение и регистрация ТП Дата регистрации Видовая информация М. П.
Описание и оценка с учетом Дата приема в учет М. П.	Описание и оценка с учетом Дата приема в учет М. П.

Подпись ответственного	Подпись ответственного
Наименование (Ф. И. О.) ответственного Адрес Дата приема (прислания) Документ на право собственности Подпись ответственного М. П.	Наименование (Ф. И. О.) ответственного Адрес Дата приема (прислания) Документ на право собственности Подпись ответственного М. П.
Содержание и регистрация ТП Получение и регистрация ТП Дата регистрации Видовая информация М. П.	Содержание и регистрация ТП Получение и регистрация ТП Дата регистрации Видовая информация М. П.
Описание и оценка с учетом Дата приема в учет М. П.	Описание и оценка с учетом Дата приема в учет М. П.

Проверка автомобиля

Z94CU41DACR186630

Источники для проверки: дубликат VIN (оказать результаты проверки)

Результаты проверок

по Z94CU41DACR186630

Проверка истории регистрации и ликвидационной

Проверка истории регистрации и ликвидационной информации по VIN Z94CU41DACR186630

По VIN Z94CU41DACR186630 не найдено информации о регистрации и ликвидационной информации.

Проверка проведения в августе 2025 г. в 8:45:45 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Сторона владения	действующая
Указанный номер записи	1999978999
Марка и модель машины	HYUNDAI SOLARIS
Год выпуска	2013
Идентификационный номер (VIN)	Z94CU41DACR186630
Номер кузова (рамы)	-
Номер кузова (дубликат)	Z94CU41DACR186630
Цвет кузова (дубликат)	СИНЕГОЛАЗЫЙ
Номер двигателя	-
Рабочий объем (см³)	1600
Мощность (лс/кВт)	90/67/122.5
Защитный класс	ЧЕЛОВЕЧЬИЙ
Тип транспортного средства	Легковой седан

с 02.07.2013 по 26.06.2017 - физическое лицо

с 26.04.2017 по 26.06.2024 - физическое лицо

с 06.04.2024 по настоящее время - физическое лицо

Состояние машины

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Проверка информации о дорожно-транспортных происшествиях по VIN Z94CU41DACR186630

По VIN Z94CU41DACR186630 не найдено информации о дорожно-транспортных происшествиях.

В результате обработки запроса в АИС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведения в августе 2025 г. в 8:46:10

Проверка нахождения в розыске

Проверка информации о нахождении автомобиля в розыске по VIN Z94CU41DACR186630

По VIN Z94CU41DACR186630 не найдено информации о нахождении автомобиля в розыске.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о остальных транспортных средствах.

Проверка проведения в августе 2025 г. в 8:50:57

Проверка наличия ограничений

Проверка информации о наличии ограничений по VIN Z94CU41DACR186630

По VIN Z94CU41DACR186630 не найдено информации о наличии ограничений.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о ограничениях, связанных с регистрацией действий с транспортным средством.

Проверка проведения в августе 2025 г. в 8:57:18

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Проверка информации о наличии диагностической карты по VIN Z94CU41DACR186630

По VIN Z94CU41DACR186630 не найдено информации о наличии диагностической карты.

По 1 номеру VIN (или в формате VIN) не найдено информации о наличии диагностической карты.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведения в августе 2025 г. в 8:58:18

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

(840) 823-61-30
Дубликат VIN

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

ДТП: 12
Получено: 5
Получено ДТП: 8
Получено: 14
Получено ДТП: 1



УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

А000АА 777
УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

99АА999999
УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ



УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ



УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ

УСТАНОВИТЕ ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР
ПУБЛИКАЦИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
ОБЛАСТИ



ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

О НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: Z94CU41D4CR186630, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата			Реестр		
Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Владельцы	Залогодержатель	
1	06.06.2024	2024-004-000004-004 второй автомобиль	VIN: Z94CU41D4CR186630	Александр Александрович Корольков, 20.03.1972	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)

Внимание!

Результаты поиска по выбранным Вами параметрам могут быть неполными.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты – <https://lk.notariat.ru/>.

<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>

Акт осмотра ТС №

Лист № 1

Дата осмотра ТС: 15.06.2023 г.

Место осмотра: Капала Водолерная 585

Вид осмотра:

☒ Визуальный☐ Сэмпл☐ Ватечник
(разр. отсек)☐ Полкапитное
пространство☐ С подрысником☐ С фотосъемкой
аппарата

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

был включен эксперт

был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: 224C0412ACR186630

При проверке VIN-маркировки (сравнение с VIN-идентификацией на кузове) - маркировка соответствует. Отсутствуют признаки подделки VIN-маркировки, отсутствуют признаки подделки на ТС признаков маркировки идентификации ТС.

Марка, модель: Капала Водолерная Год выпуска: 2013 КПП (тип):

ПТС (нотариус/дубликат): 2370000000 Ключи от ТС (нотариус/количество):

Двигатель:

Тип:

☒ Бензиновый☐ Дизельный

Газовое оборудование

Иные:

Объем:

1.8 л

куб. см

мощь:

Мощность:

122 л.с.

30.67 кВт

Водительские права (при наличии фотографии): С/ПТС 2370000000

Работ по одометру (на момент осмотра):

км/миль:

Собственник (на момент осмотра): Кривоносов А.А.

Количество владельцев:

Аварии (следы предыдущих аварий):

Шины (размеры): Double Star 155/55 R16

Модификации:

1.8	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
1.4	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
1.6	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
1.8	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
1.8	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
1.8	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
1.8	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
1.8	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
1.8	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
1.8	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый

При осмотре - не выявлено признаков ДТП, не выявлено признаков коррозии, не выявлено признаков подделки VIN-маркировки, не выявлено признаков подделки на ТС признаков маркировки идентификации ТС.

Подписано: Специалист организации

ИПР:

Подпись:

ИПР:

Подпись:

ИПР:

Hyundai Solaris 1.6 MT, 2013.
204 000 руб



Baptist Convention 1962

[illegible]

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

 Pioneer 800 776 4646	 Pioneer 800 776 4646
---	---

Проверка истории

- [illegible]

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

References

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

Discussion

Information is available for the following categories of information: (1) information on the organization's activities, (2) information on the organization's financial performance, (3) information on the organization's environmental performance, (4) information on the organization's social performance, (5) information on the organization's governance, and (6) information on the organization's other performance.

Discipline des sciences humaines

[illegible]

Resources and services

Item	Amount	Notes
Unmatured bonds	100,000	
Interest	10,000	
Unmatured bonds	100,000	
Interest	10,000	
Total	220,000	

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.



The screenshot shows the search results for 'Introduction to Statistics'. It lists two courses: 'Introduction to Statistics' by University of London and 'Introduction to Statistics' by University of Edinburgh. The University of London course is highlighted with a blue background. The search bar at the top shows 'Introduction to Statistics' and 'on 17 5:10-6'. The 'Find a course' button is visible at the bottom right.



Hyundai Solaris 1.6 MT, 2013, 156 878 км

Hyundai Solaris 1.6 MT, 2013, 156 878 км

Год выпуска: 2013, Пробег: 156 878 км, Цвет: Серый



Год выпуска: 2013

Характеристики

Марка: Hyundai	Тип двигателя: Бензин
Модель: Solaris	Объем двигателя: 1.6 л
Год выпуска: 2013	Мощность: 105 л.с.
Пробег: 156 878 км	Трансмиссия: Механика
Цвет: Серый	Двигатель: 1.6 л
Объем двигателя: 1.6 л	Объем бака: 45 л
Мощность: 105 л.с.	Скорость: 180 км/ч

Дорожная оценка на 15%

Налоговая оценка автомобиля для расчета транспортного налога

Оценочная стоимость	Оценочная стоимость
631 000 P	190 000 P

Подтвердить цену

Проверка истории

Ссылка на проверку истории

Автомобиль

- 1. Проверка истории
- 2. Проверка истории
- 3. Проверка истории
- 4. Проверка истории
- 5. Проверка истории
- 6. Проверка истории
- 7. Проверка истории
- 8. Проверка истории
- 9. Проверка истории
- 10. Проверка истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Расположение

Пенза, ул. Коммунальная, 15

Описание

Продаю Hyundai Solaris 1.6 MT, 2013 года выпуска, пробег 156 878 км. Автомобиль в хорошем состоянии, все документы в порядке. Цена 790 000 P.

Дополнительные опции

Автоматическое стеклоподъемники	Автоматическое стеклоподъемники
Автоматическое стеклоподъемники	Автоматическое стеклоподъемники
Автоматическое стеклоподъемники	Автоматическое стеклоподъемники

Ссылка на проверку истории



790 000 P

Продаю Hyundai Solaris 1.6 MT, 2013 года выпуска, пробег 156 878 км.

8 000 471-08-10

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Ссылка на проверку истории

Диплом, выданный аттестационной комиссией и профессиональный идентификационный номер	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ ПП-1 № 007560
Диплом удостоверяет право на ведение работы профессиональной деятельности	Настоящий диплом выдан <u>Овчинникову</u> <u>Александр</u> <u>Юрьевичу</u> в том, что он(а) <u>с 15 марта 2008 г. по 15 июля 2008 г.</u> прошел(а) профессиональную переподготовку (на) <u>Менеджер</u> <u>предпринимательской службы</u> по направлению <u>Бухгалтер</u> <u>свойственной профессии</u> <u>(Бухгалтер)</u>
Диплом удостоверяет право на ведение работы профессиональной деятельности	Государственная аттестационная комиссия решением от <u>18 июля 2008 г.</u> установила право (соответствие квалификации) <u>Овчинникова</u> <u>Александра Юрьевича</u> на ведение профессиональной деятельности в сфере <u>свойственной профессии (Бухгалтер)</u> Подпись: <u>Михайлов</u> <u>Игорь</u> Подпись: <u>Игорь Михайлов</u> Подпись: <u>Игорь Михайлов</u>



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
**«Центр оформления и оценки
собственности»**

ИНН 632115258

Адрес: 445056, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. Автостроителей, д. 53а

Малая фирма
Исключительное партнерство
«Саморегулируемая организация
автоинспекции»

Свидетельство № 1010
Дата выдачи: 28 апреля 2007 г.

Президент НП «СМАО»



Федотова М.А.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

В случае прекращения членства в данном Свидетельство подлежит возврату в НП «СМАО»

Дубликат



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 декабря 2007 года
дата включения в реестр

1072
№ свидетельства реестра

**Овчинников
Александр Юрьевич**

паспорт 2004 081972, выдан Алтайский край МВД г. Троицк
Самарской области 21.03.2003 г., код подразделения 632453
зарегистрирован: Самарская область, г. Троицк, проспект Степана Разина,
д. 18/40, кв. 333

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Ю.М. Федорова

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036076-2

« 05 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Овчинникову Александру Юрьевичу**

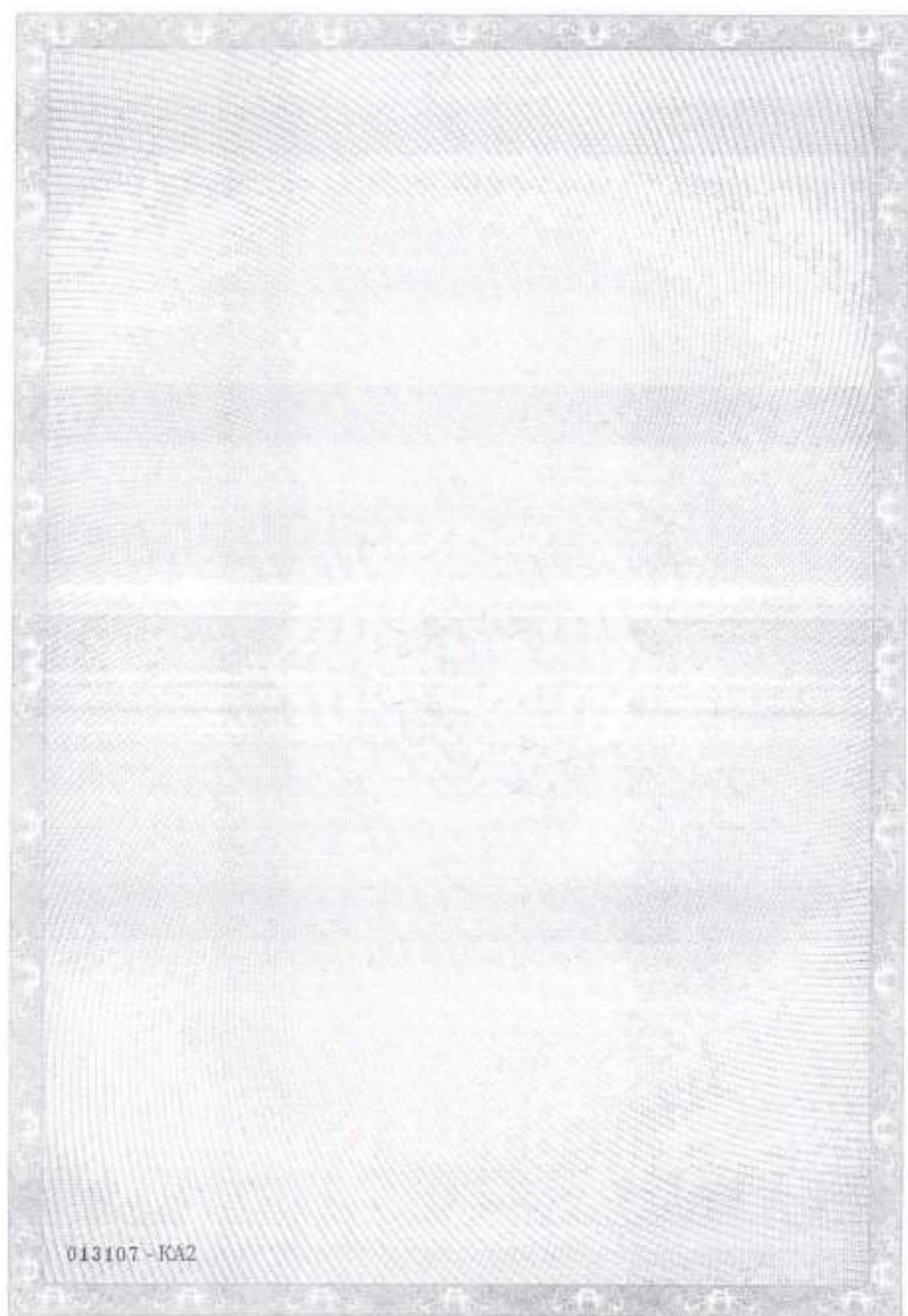
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 05 » апреля 20 24 г. № 342

Директор

 **А.С. Бужкин**

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 05 » апреля 20 27 г.



013107-KA2

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2827692715

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117103, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 к/м 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем вклада Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщика», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «04» июля 2025 г.

Страхователь:	Овчинников Александр Юрьевич Паспорт: серия 3613 №860906 Выдан: ОУФМС России по Самарской обл. и Актюбинскому р-ну г. Тольятти, 16.01.2014 г. Адрес: Самарская обл., г. Тольятти, пр-кт Ступина Рамиса, д.14/40, кв. 331 Член СРО оценщиков: СМАО
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут 01.07.2025 г. по 24 часа 00 минут 30.06.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начинающийся с 01.07.2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования
7. Предлагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2827692715 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

От Страховщика:  /Д.В. Макаров/

М.П. По доверенности РГ-Д-277/2489150 от 08.10.2024 г.

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 23127 от 14.08.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Советник" (Центр оформления и оценки собственности) Почтовый адрес: 445053, г.Тольятти, Приморский б-р, д.8, оф.419 ИНН 6321152528, ОГРН 1056320173690, дата присвоения: 21.08.2005 г. Полное страхование оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2680081562 от 15.09.2024 г., выдан СПАО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 28.09.2018 г. по 27.09.2025 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/06/41042/50434409 от 2025-06-19
Оценку проводил	Оценщик: Овчинников Александр Юрьевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: 294CU41D4CR186630 Собственник: Криконов Александр Анатольевич Владелец: Э Производитель: Hyundai Модель: SOLARIS Поколение: I Год выпуска: 2013 КПП: Механическая Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 194 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1591.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология I визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации ИПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 13.08.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	13.08.2025
Дата составления заключения	14.08.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	754 019
Всего ст-сть дефектов, руб.	217 904
- дефектов выявленных, руб.	67 100
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	150 804
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	536 115 (пятьсот тридцать шесть тысяч сто пятнадцать) рублей

Оценка проведена в соответствии с Законом № 235-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с введенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, №№9-10), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2021 г. № 202, от 1 июня 2015 г. № 317, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Ассоциации "Сообщество оценочных компаний" (СНАО)

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, действовавшая стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

оценщик
ООО "Советник" (Центр оформления и оценки собственности)

Овчинников Александр Юрьевич



24.01.2025 № 350000/33-Д

10000

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 25.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.

С.А. Цветков



Всего прошнуровано
прокумбовано и скреплено
печатью.

Нотариус



2.042.908