

Финансовый управляющий Васильева Александра Сергеевича Волкова Лидия Игоревна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053, эл.  
почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 14.04.2025 по делу № А28-8384/2024 Васильев Александр Сергеевич (10.10.1998г.р., место рожд: г. Советск Кировская обл., адрес рег: Кировская обл, Советск г, Чапаева ул, 73, СНИЛС17375390192, ИНН 433003344397) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 317 м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): обл. Кировская р-н Советский сдт № 3, кадастровый номер: 43:31:019016:344	31 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Васильева Александра Сергеевича**

**Волкова Лидия Игоревна**

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		kirov.cian.ru	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>
Местоположение	обл. Кировская р-н Советский сдт № 3	Кировская область, Киров, р-н Ленинский, Советский тракт	Кировская обл., Лебяжский муниципальный округ, д. Большие Шоры	Кировская обл., Нолинский р-н, Рябиновское сельское поселение, д. Пуга, Нагорная ул.
Дата продажи/предложения	05.05.25	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства			
Стоимость предложения, руб.		90 000	200 000	200 000
Размер участка, м²	317	1 000	1 200	3 000
Корректировка на торг, %		10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.:		81 000	180 000	180 000
Стоимость 1 м²		81	150	60
Среднее значение стоимости 1 м²		97		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.(округл.):		31 000		

Только на Циан

## Продается участок, 10 сот.

Кировская область, Киров, р-н Ленинский, Советский тракт



Площадь участка  
10 сот.



Статус участка  
Садоводство

Участок 10 сот. ,высокий,ровный, правильной формы. Имеется сарай. туалет , железобетонный колодец- ( 7 колец , диаметр -1 м). Находится по Советскому тракту,, От Полатово -10 км. , подъезд до самого участка. От трассы 1,5 км, хорошее тихое место, недалеко сосновый бор, соседи положительные. Возможен обмен на стройматериалы.

## Напишите автору

Свяжитесь со мной

Ещё продаёте?

Хочу посмотреть



или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

## Об участке

Площадь 10 сот.

Статус участка Садоводство

## Коммуникации и удобства

Водоснабжение Есть

Электричество Есть

## Спросите умного помощника

Получи экспертное мнение о жилье

Расскажи мне про район

Спросить



Как купить в ипотеку?

Парки

Стоит покупать?

На что смотреть?

Скидка

90 000 ₽



Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 87 300



Цена за сотку ..... 9 000 ₽/сот.

Показать телефон

Написать



АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ  
ID 2444086

## Расположение





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Советск

Главная &gt; ... &gt; Земельные участки &gt; Купить &gt; Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

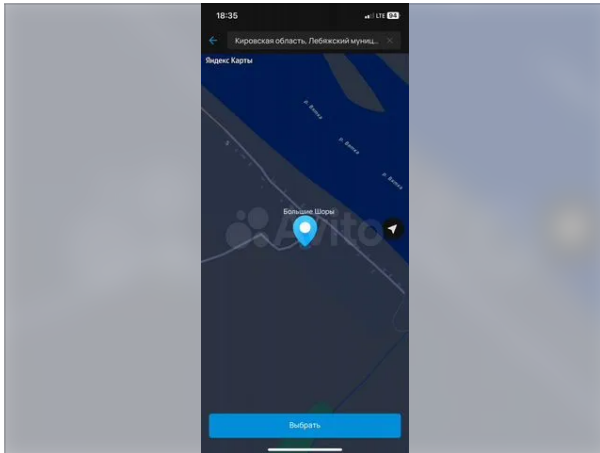
200 000 ₽

16 667 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XXНаписать сообщение  
Отвечает за несколько часов

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицоЭковклад: -7 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

## Об участке

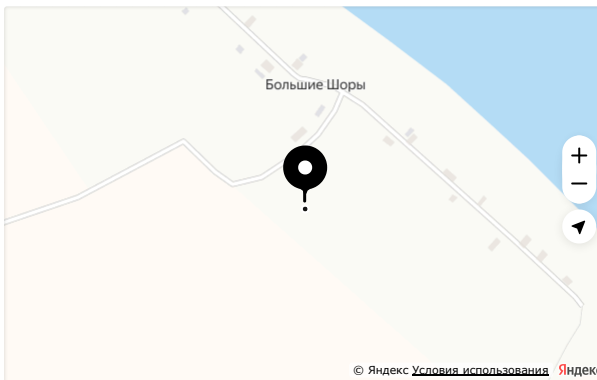
Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

## Расположение

Кировская обл., Лебяжский муниципальный округ, д.  
Большие Шоры

Скрыть карту ^



## Описание

Продам срочно

№ 4601991384 · 11 апреля в 19:01 · 267 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

## Похожие объявления





🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📌 Советск

Главная &gt; ... &gt; Земельные участки &gt; Купить &gt; Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 30 сот. (СНТ, ДНП)

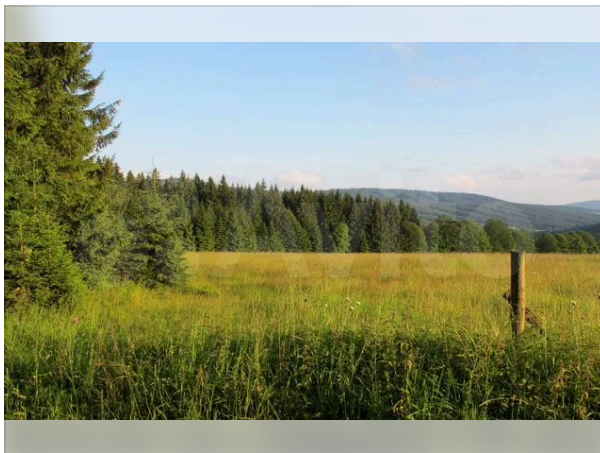
**200 000 ₽**

6 667 ₽ за сотку

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

Показать телефон  
8 909 xxx-xx-xx

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицоЭковклад: ~107 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Об участке

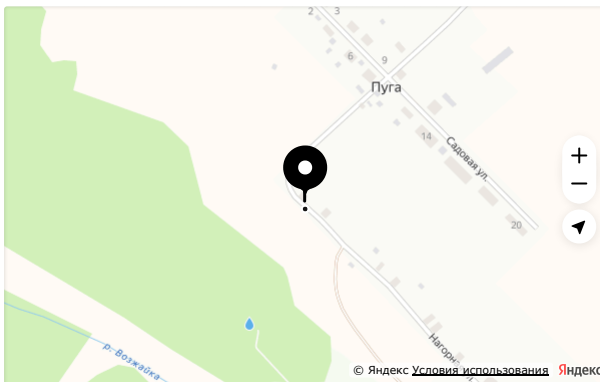
Площадь: 30 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Кировская обл., Нолинский р-н, Рябиновское сельское поселение, д. Пуга, Нагорная ул.

Скрыть карту ^



### Описание

Продается земельный участок по адресу д. Пуга, ул. Нагорная д.1. Категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). На территории участка есть небольшой домик (зарегистрирован), 24 кв.м. Также на территории имеются насаждения: яблони, ягодные кусты. Подойдет для дачи. Подъезд к участку круглый год, соседи живут также круглый год. Красивый, живописный, тихий уголок рядом с лесом и городом. Отличное место для строительства жилого дома для любителей тишины и живописных мест. (Фото из интернета)

№ 4518645031 · 22 апреля в 11:54 · 211 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:31:019016:344


Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	43:31:019016
Дата присвоения кадастрового номера	01.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Кировская р-н Советский сдт № 3
Площадь, м²	317, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	15747.13
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Варанкина Анна Александровна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Васильев Александр Сергеевич

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:31:019016:344


Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Васильев Александр Сергеевич, 10.10.1998, СНИЛС 173-753-901 92, Паспорт гражданина Российской Федерации 33 18 542872 выдан 19.10.2018, УМВД России по Кировской области
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 43:31:019016:344-43/052/2023-1, 21.02.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 13.02.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		43:31:019016:344
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Плотников Василий Петрович, 29.04.1951
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 43:31:019016:344-43/052/2023-2, 21.02.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.02.2023, 43:31:019016:344-43/052/2023-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025




Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:31:019016:344

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости


2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 43:31:019016:344-43/079/2024-3, 11.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Советскому, Верхошижемскому и Лебяжскому районам ГУФССП России по Кировской области 157813792/4330 (40560/24/43030-ИП) выдан 09.06.2024 ОСП по Советскому, Верхошижемскому и Лебяжскому районам ГУФССП России по Кировской области

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025