

Финансовый управляющий Леонтьевой Юлии Александровны Яцук Сергей Константинович  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9531, тел: +79123107147,  
эл. почта: iatsuksergei@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 17.03.2025 по делу № А72-1125/2025 Леонтьева Юлия Александровна (Ямнова Юлия Александровна) (13.10.1996г.р., место рожд: г. Инза Ульяновская обл., адрес рег: Ульяновская обл, Инза г, Садовая ул, 73, СНИЛС14153952956, ИНН 730696601585) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер:73:04:030133:475, общая площадь: 1088 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальный жилой дом, адрес: Ульяновская область, г. Инза, ул. Огарева, д. 61, доля: 1/4. Дата оценки: 27.03.2025г.	67 800,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер:73:04:030133:475, общая площадь: 1088 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальный жилой дом, адрес: Ульяновская область, г. Инза, ул. Огарева, д. 61, доля: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 67 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Леонтьевой**

**Юлии**

**Александровны**

**Яцук Сергей Константинович**

