

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Захарова Ольга Борисовна

Финансовый управляющий: Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 15.04.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: респ Башкортостан, г Салават, садоводческое товарищество №7, участок №24, общая площадь: 660 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения садоводства, кадастровый номер: 02:59:010302:34	65 379,60 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Кудашева Елизавета  
Владимировна

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
БАШКОРТОСТАН

Справка о поиске и выдаче сведений о земельном участке

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости занесены следующие сведения:

Земельный участок		Лист <u>№</u> <u>Раздела 1</u>		Всего листов раздела: <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов кадастрового плана: <u>1</u>
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 1	Всего листов кадастрового плана: 1		
08.08.2018				02:59:010302:34		
Кадастровый номер:						
Номер кадастрового квартала:	02:59:010302					
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2005					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют					
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Салават, саловодческое товарищество №7, участок 2624					
Площадь:	660 кв. м					
Кадастровая стоимость, руб.:	52397.40					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
Категория земель:	Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства					
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, рабочие учтенные"					
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.					
Получатель выписки:	Захарова Ольга Борисовна					

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

Батов И. П.

Самохина Флорина



Приложение №1. ЕГРН ЗУ

## Приложение №2. ЕГРН 3У