

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Салко Евгения Александровна

Финансовый управляющий: Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 02.04.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Астраханская обл, р-н Камызякский, г Камызяк, ул Мусы Джалиля, 102, общая площадь: 400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 30:05:040140:417	244 000,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Яцук Сергей Константинович

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 23.12.2024**

23.12.2024
(дата формирования выписки)

№ 1340678

САЛКО ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
(фамилия, имя, отчество)

9 1 0 9 1 9 4 7 0 5 0 0
(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	САЛКО ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
2	ИНН	910919470500
3	СНИЛС	186-217-906 92
4	Дата рождения	06.06.1992
5	Место рождения	ГОР. СИМФЕРОПОЛЬ КРЫМ УКРАИНА
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	295000, РОССИЯ, Крым Респ, Симферопольский р-н, Константиновка с, Школьная ул, 2А, 1
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	39 14 664574
11	Дата выдачи документа	06.09.2014
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ В СИМФЕРОПОЛЬСКОМ РАЙОНЕ
13	Код подразделения выдавшего документ	910-026

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 5 по Республике Крым, код: 9109
15	Дата постановки на учет	13.06.2017
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 15-JUN-17
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	35647454

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 5 по Республике Крым, код: 9109
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	04.03.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
21	Вид объекта	Квартиры
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	90:12:130901:2064
25	Условный номер	90-90/090-00000003280341-000

Страница 1 из 3

26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	35647454
27	Адрес места нахождения (текстом)	,РЕСПУБЛИКА КРЫМ,р-н. Симферопольский,,с. Константиновка,ул. Школьная,2А,,кв. 1
28	Номер строения (сооружения)	2А
29	Номер комнаты (помещения)	кв. 1
30	Вид жилого помещения	2
31	Площадь (протяженность)	33.2
32	Единица измерения	Квадратный метр
33	Год ввода в эксплуатацию	2021-03-04
34	Кадастровая стоимость, руб	2577259.68
35	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
36	Наименование вида права	Общая долевая собственность
37	Размер доли в праве (числитель)	1
38	Размер доли в праве (знаменатель)	3
39	Размер доли в праве (текстом)	.33333
40	Дата права	04.03.2021
41	Номер регистрации права	90:12:130901:2064-91/052/2021-3
Реquisiteы правоустанавливающего документа		
1.1		
42	Наименование правоустанавливающего документа	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан
43	Номер правоустанавливающего документа	62
44	Дата правоустанавливающего документа	18.01.2021

2		
45	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Астраханской области, код: 3000
46	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
47	Кадастровый номер	30:05:040140:417
48	Условный номер	30:05:040140:417
49	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
50	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
51	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	12625101
52	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	416344, Россия, Астраханская обл, , г Камызяк, , ул Мусы Джалиля, 102, ,
53	Площадь	400
54	Единица измерения	Квадратный метр
55	Кадастровая стоимость, руб	165176
56	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
57	Наименование вида права	Собственность
58	Размер доли в праве (числитель)	1
59	Размер доли в праве (знаменатель)	1
60	Размер доли в праве (текстом)	1
61	Дата права	24.06.2017
62	Номер регистрации права	30:05:040140:417-30/001/2017-2
Реquisiteы правоустанавливающего документа		
2.1		
63	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
64	Номер правоустанавливающего документа	б/н

65	Дата правоустанавливающего документа	13.06.2017
----	--------------------------------------	------------

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

