

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Помещение                                                                                         |                                                                                                                                                                       |                   |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                       |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                             | Всего разделов: 2 | Всего листов отчёта: 3 |
| 07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187469631                                                            |                                                                                                                                                                       |                   |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                | 02:55:010101:2272                                                                                                                                                     |                   |                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 02:55:010101                                                                                                                                                          |                   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 09.10.2013                                                                                                                                                            |                   |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 1449; Условный номер 02:401:10299:0000:442                                                                                                          |                   |                        |
| Местоположение:                                                                                   | Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Ленина, д. 70, № на п/пл. 2 эт.: 1-4, 5а, 5б, 5в, 6а, 6б, 6в, 7, 8, 9а, 9б, 9в, 10, 11, 12а, 12б, 12в, 12г, 13-15 |                   |                        |
| Площадь:                                                                                          | 547.4                                                                                                                                                                 |                   |                        |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                               |                   |                        |
| Наименование:                                                                                     | Помещение                                                                                                                                                             |                   |                        |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 2                                                                                                                                                              |                   |                        |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |                   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 33735227.41                                                                                                                                                           |                   |                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:55:010101:2154                                                                                                                                                     |                   |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |                   |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |                   |                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |                   |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                    |                   |                        |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов отчёта: 3 |
| 07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187469631                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 02:55:010101:2272                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 05.04.2019. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 30.09.2019. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 2         |                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов отчёта: 3    |                                                                           |
| 07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187469631 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 02:55:010101:2272         |                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                           |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | ПромТрансБанк (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 0274045684 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                        |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>02-04/101-04/201/002/2016-6474/4<br>07.04.2016 15:47:00  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                        |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                           |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                           |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                           |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                           |