

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401			
Кадастровый номер:	02:62:010813:56		
Номер кадастрового квартала:	02:62:010813		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Башкортостан, муниципальный район Белорецкий, городское поселение город Белорецк, город Белорецк, улица Точисского, земельный участок 25		
Площадь:	434 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	490367.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:62:010813:158, 02:62:000000:1888		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания банка, магазина и обувной мастерской, коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Цветов Денис Георгиевич, дата завершения кадастровых работ: 24.01.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401			
Кадастровый номер:		02:62:010813:56	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 11	
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401			
Кадастровый номер:		02:62:010813:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.04.2022 09:38:03
		номер государственной регистрации:	02:62:010813:56-02/123/2022-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2022 по 27.05.2062
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
			Физическое лицо
			Общество с ограниченной ответственностью ПромТрансБанк, ИНН: 0274045684
			Общество с ограниченной ответственностью "Энергетическая сбытовая компания Башкортостана", ИНН: 0275038496
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав аренды земельного учатска, № б/н, выдан 28.02.2022, дата государственной регистрации: 14.04.2022, номер государственной регистрации: 02:62:010813:56-02/123/2022-9		
Договор аренды на земельный участок со множественностью лиц на стороне арендатора, № 14-13-62зем./01, выдан 28.05.2013, номер государственной регистрации: 02-04-07/028/2013-402			

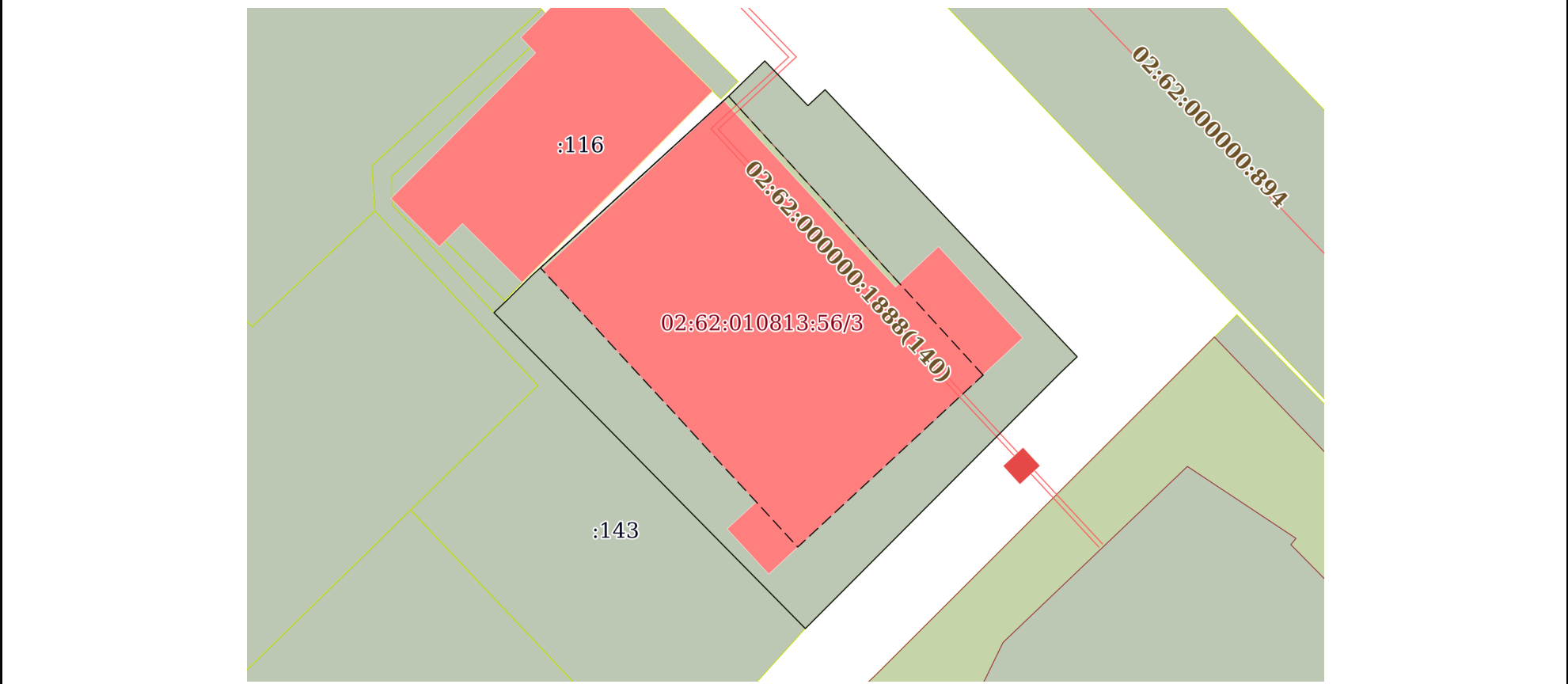
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов отчёта: 11	
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401			
Кадастровый номер:		02:62:010813:56	
			Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № 14-1362зем./01 от 28.05.2013г., № 38-23/01, выдан 20.10.2023, дата государственной регистрации: 29.01.2024, номер государственной регистрации: 02:62:010813:56-02/123/2024-15
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401			
Кадастровый номер:		02:62:010813:56	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401			
Кадастровый номер:		02:62:010813:56	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401			
Кадастровый номер:		02:62:010813:56	

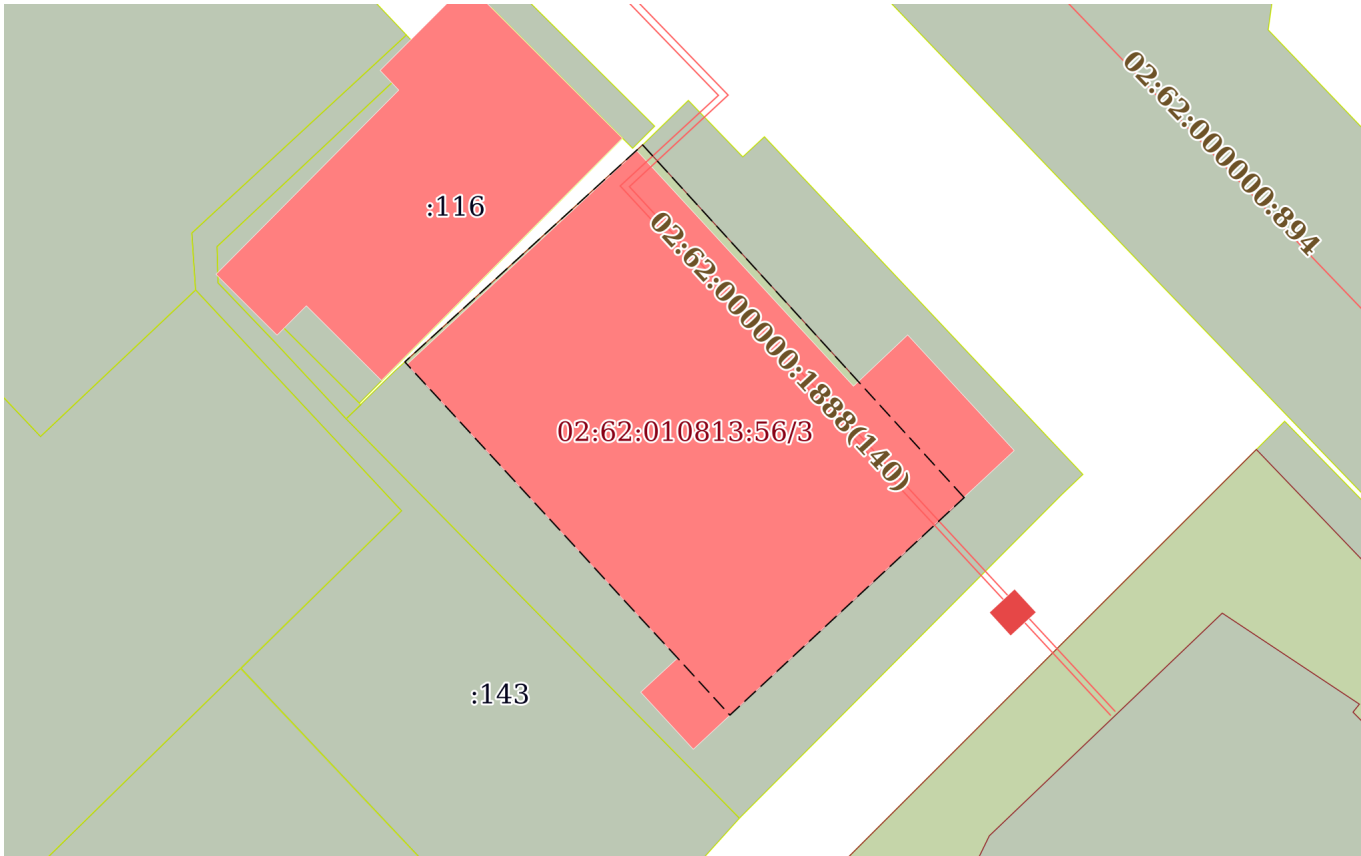
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°34.6´	0.77	данные отсутствуют	02:62:010813:1334	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	45°12.3´	1.97	данные отсутствуют	02:62:010813:116	Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Лермонтова, д.35
3	1.1.3	1.1.4	48°0.8´	0.54	данные отсутствуют	02:62:010813:116	Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Лермонтова, д.35
4	1.1.4	1.1.5	47°37.9´	12.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	45°47.3´	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	136°1.7´	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	47°2.7´	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	136°39.0´	18.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	226°20.9´	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	224°54.7´	18.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	315°24.8´	22.54	данные отсутствуют	02:62:010813:143	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401			
Кадастровый номер:		02:62:010813:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	572784.12	2324992.54	-	0.1
2	572784.65	2324993.1	-	0.1
3	572786.04	2324994.5	-	0.1
4	572786.4	2324994.9	-	0.1
5	572795.12	2325004.46	-	0.1
6	572796.91	2325006.3	-	0.1
7	572794.64	2325008.49	-	0.1
8	572795.45	2325009.36	-	0.1
9	572781.88	2325022.17	-	0.1
10	572781.05	2325021.3	-	0.1
11	572768.07	2325008.36	-	0.1
1	572784.12	2324992.54	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401			
Кадастровый номер:		02:62:010813:56	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:62:010813:56/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401			
Кадастровый номер:		02:62:010813:56	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
02:62:010813:56/3	248	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
07.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187467401					
Кадастровый номер:			02:62:010813:56		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 02:62:010813:56/3					
Система координат МСК-02, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	572780.95	2325017.39	-	0.1	
2	572785.2	2325013.51	-	0.1	
3	572790.77	2325008.43	-	0.1	
4	572795.12	2325004.46	-	0.1	
5	572786.4	2324994.9	-	0.1	
6	572778.81	2325001.9	-	0.1	
7	572776.81	2325003.73	-	0.1	
8	572774.6	2325005.78	-	0.1	
9	572772.21	2325007.97	-	0.1	
1	572780.95	2325017.39	-	0.1	