

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Камчатскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2025, поступившего на рассмотрение 10.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827			
Кадастровый номер:	41:01:0010113:3970		

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010113
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Крутобереговая
Площадь, м2:	22382 +/- 52.36
Кадастровая стоимость, руб:	16816715.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	41:01:0010113:2611, 41:01:0010113:3975
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, коммунального хозяйства материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ХРОМОВА МОРЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКЛАДСЕРВИС", 4100044707



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827			
Кадастровый номер:	41:01:0010113:3970		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Складсервис", ИНН: 4100044707, ОГРН: 1222500028761
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:01:0010113:3970-41/014/2024-1 03.07.2024 08:36:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 27-23, выдан 10.05.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.03.2025 04:50:28	
	номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3970-41/014/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2025 по 20.06.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_700H00XNDMF, выдан 10.07.2024	
		Дополнительное соглашение к договору ипотеки ДИ01_700H00XNDMF от 10.07.2024 г., № 1, выдан 22.01.2025	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827			
Кадастровый номер:	41:01:0010113:3970		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.07.2024 08:36:04	
	номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3970-41/014/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	03.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 700H0013D-2и, выдан 24.02.2022  Дополнительное соглашение к договору ипотеки №700H0013D-2и от 24.02.2022, № 1, выдан 28.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3970	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.07.2024 08:36:04	
	номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3970-41/014/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	12.05.2025 г.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_700F00C8N, выдан 02.03.2023 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки от 02.03.2023 № ДИ01_700F00C8N, № 1, выдан 19.05.2023 Договор купли-продажи земельного участка, № 27-23, выдан 10.05.2023 Дополнительное соглашение №1 к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_700F00C8N от 02 марта 2023 г, выдан 22.08.2023 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023г, № 3, выдан 18.09.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023, № 4, выдан 07.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023, № 5, выдан 15.12.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023, № 7, выдан 22.01.2025	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3970	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.07.2024 08:36:04	
	номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3970-41/014/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 11.01.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 700170227-8, выдан 21.05.2018 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №700170227-8 от 21 мая 2018 г., № 4, выдан 27.10.2020 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 700170227-8 от «21» мая 2018 г., № 8, выдан 20.07.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №700170227-8 от 21 мая 2018 г., № 9, выдан 02.03.2023 Договор купли-продажи земельного участка, № 27-23, выдан 10.05.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 700170227-8 от 21 мая 2018 г., № 10, выдан 20.09.2023	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827

Кадастровый номер:

41:01:0010113:3970

		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 700170227-8 от «21» мая 2018 г., № 11, выдан 22.01.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

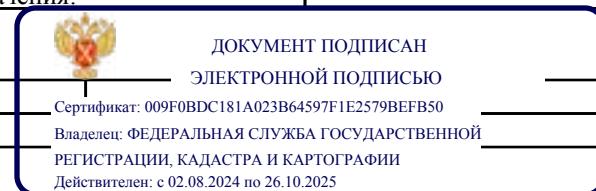
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3970	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия