

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2025, поступившего на рассмотрение 10.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3970	
Номер кадастрового квартала:		41:01:0010113	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.07.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Крутобереговая	
Площадь, м2:		22382 +/- 52.36	
Кадастровая стоимость, руб:		16816715.7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		41:01:0010113:2611, 41:01:0010113:3975	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, коммунального хозяйства материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ХРОМОВА МОЛЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКЛАДСЕРВИС", 4100044707	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3970	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Складсервис", ИНН: 4100044707, ОГРН: 1222500028761
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:01:0010113:3970-41/014/2024-1 03.07.2024 08:36:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 27-23, выдан 10.05.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.03.2025 04:50:28
		номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3970-41/014/2025-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2025 по 20.06.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_700Н00XNDMF, выдан 10.07.2024  Дополнительное соглашение к договору ипотеки ДИ01_700Н00XNDMF от 10.07.2024 г., № 1, выдан 22.01.2025

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827

Кадастровый номер: 41:01:0010113:3970

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.07.2024 08:36:04
	номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3970-41/014/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	03.02.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 700Н0013D-2и, выдан 24.02.2022 Дополнительное соглашение к договору ипотеки №700Н0013D-2и от 24.02.2022, № 1, выдан 28.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827

Кадастровый номер: 41:01:0010113:3970

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 08:36:04
		номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3970-41/014/2024-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	12.05.2025 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_700F00C8N, выдан 02.03.2023
			Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки от 02.03.2023 № ДИ01_700F00C8N, № 1, выдан 19.05.2023
			Договор купли-продажи земельного участка, № 27-23, выдан 10.05.2023
			Дополнительное соглашение №1 к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_700F00C8N от 02 марта 2023 г, выдан 22.08.2023
			Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023г, № 3, выдан 18.09.2023
			Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023, № 4, выдан 07.11.2023
			Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023, № 5, выдан 15.12.2023
			Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023, № 7, выдан 22.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827	
Кадастровый номер:	41:01:0010113:3970

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.07.2024 08:36:04
	номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3970-41/014/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 11.01.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 700170227-8, выдан 21.05.2018  Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №700170227-8 от 21 мая 2018 г., № 4, выдан 27.10.2020  Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 700170227-8 от «21» мая 2018 г., № 8, выдан 20.07.2022  Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №700170227-8 от 21 мая 2018 г., № 9, выдан 02.03.2023  Договор купли-продажи земельного участка, № 27-23, выдан 10.05.2023  Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 700170227-8 от 21 мая 2018 г., № 10, выдан 20.09.2023

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 7	
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143827			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3970	
		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 700170227-8 от «21» мая 2018 г., № 11, выдан 22.01.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия