

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 20.05.2025 по делу № А64-2922/2025 Кострикина Ольга Павловна (15.09.1996г.р., место рожд: с. Канищево Пичаевского р-на Тамбовская обл., адрес рег: Тамбовская обл, Канищево с, Г.М.Шепелева ул, 29, СНИЛС15689225107, ИНН 681402011266) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Земельный участок, кадастровый номер: 68:14:1003003:30, общая площадь: 2 000,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Канищево, ул. Г.М.Шепелева, д. 27, доля: 100. Дата оценки: 30.05.2025г.	101 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 68:14:1003003:30, общая площадь: 2 000,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Канищево, ул. Г.М.Шепелева, д. 27, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 101 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кострикиной Ольги Павловны

Отегова Александра Павловна



Копии предоставленных документов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Стр. 1 из 4

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки
26.04.2018			
Кадастровый номер:	68:14:1003003:30		
Номер кадастрового квартала:	68:14:1003003		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: (У68:14:10 03 003-0030)		
Адрес:	Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Капищево, ул. Г.М.Шенгелая, д. 27		
Площадь:	2000 +/- 19 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	94660		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	08/12/2017 11:31:1355		
Получатель выписки:	Кострикова Ольга Павловна		
Начальник отдела			Ю.М.Медведев
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/TerraTemporaryFiles/1/f4526fe-7019-4f80-93a0-5361071bb6e7/out_docs_fab2da66-4ef2-408... 27.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Лист №	Раздел 2	(под объектом недвижимости)	
26.04.2018	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	68:14:1003003-30		
1. Правообладатель (правообладатели):	Кострикина Ольга Павловна, 15.09.1996 г.р. Место рождения: с. Каннишино Пичеевского р-на Тамбовской обл. Гражданство: Россия. СНИЛС: 156-893-251-07. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 68 16 № 979653 код подразделения 680-017, дата выдачи: 13.10.2016 г. Орган, выдавший документ: Территориальный пункт УФМС России по Тамбовской области и Пичеевскому району.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 68:14:1003003-30-68/003-2018-1, 25.04.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №24 от 13.04.2018 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Начальник отдела	Ю.М.Медведев		
(подпись, наименование должности)	(подпись)		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Раздел 3	
Описание местоположения земельного участка			
Лист №	Раздела 3	(код объекта недвижимости)	
26.04.2018	Всего листов раздела 3:		
Кадастровый номер:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
План (чертеж, схема) земельного участка:		68:14:1003803:30	

Масштаб 1:_____ Условные обозначения: _____

Начальник отдела _____ Ю.М. Медведев _____

Пичаевское РМКУ "МФЦ"
393970, с.Пичаево,
ул.Интернациональная, д.228
Уполномоченный сотрудник
Теплякова Нина Валентиновна

27.04.2018, 11:40:36
Реквизиты сертификата ключа
ЭП лица, подписавшего документ



Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Серийный номер: 07F701B07AC40CE932E711D8E03F7F4396
Издатель: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен с: 14.12.2017 14:00:51 UTC
Действителен по: 14.03.2019 14:00:51 UTC
Владелец: Управление Росреестра по Тамбовской области
Медведев Юрий Михайлович

file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/TerraTemporary/..._fab2da66-4ef2-408... 27.04.2018

Фотографии

