

Финансовый управляющий Кострикиной Ольги Павловны Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 20.05.2025 по делу № А64-2922/2025 Кострикина Ольга Павловна (15.09.1996г.р., место рожд: с. Канищево Пичаевского р-на Тамбовская обл., адрес рег: Тамбовская обл, Канищево с, Г.М.Шепелева ул, 29, СНИЛС15689225107, ИНН 681402011266) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Земельный участок, кадастровый номер: 68:14:1003003:30, общая площадь: 2 000,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Канищево, ул. Г.М.Шепелева, д. 27, доля: 100. Дата оценки: 30.05.2025г.	101 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 68:14:1003003:30, общая площадь: 2 000,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Канищево, ул. Г.М.Шепелева, д. 27, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 101 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Кострикиной Ольги Павловны**

Отегова Александра Павловна

Копии предоставленных документов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Стр. 1 из 4

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.04.2018		68:14:1093003:30		
Кадастровый номер:				

Номер кадастрового квартала:	68:14:1093003
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.1992
Правеc присвоенный государственный учтенный номер:	Кадастровый номер: (У68:14:10 03 603:0030)
Адрес:	Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Капищево, ул Г.М.Шенелева, а 27
Площадь:	2000 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	94660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	08.12.2017 11:31:1355
Получатель выписки:	Кострицина Ольга Павловна

Начальник отдела	Ю.М.Медведев
Секретарь (подпись)	(Ю.М.Медведев)

М.П.

file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/TerraTemporaryFiles/l/f4526fe-7019-4f80-93a0-5361071bb6e7/out_docs_fab2da66-4ef2-408... 27.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Стр. 2 из 4

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Приложение к выписке	Всего разделов	Всего листов выписки												
2	2	2															
28.04.2018																	
Кадастровый номер:																	
68:14:1003003:30																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">1. Правообладатель (правообладатели):</td> <td style="width: 33%;">1.1. Кострикова Ольга Павловна, 15.09.1996 год рождения. Место рождения: с. Канищево Пичевского р-на Тамбовской обл. Гражданство: Россия. СНИЛС: 156-892-251 07. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 68 16 № 979657 код подразделения 680-017, дата выдачи: 13.10.2016 г. Орган, выдавший документ: Территориальный пункт УФМС России по Тамбовской области в Пичевском районе.</td> </tr> <tr> <td>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td>2.1. собственности, 68:14:1003003:30-68:003:2018-1, 25.04.2018 г.</td> </tr> <tr> <td>3. Документы-основания:</td> <td>3.1. Договор купли-продажи земельного участка №24 от 13.04.2018 г.</td> </tr> <tr> <td>4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td>5. Сведения о наличии распоряжения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>						1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кострикова Ольга Павловна, 15.09.1996 год рождения. Место рождения: с. Канищево Пичевского р-на Тамбовской обл. Гражданство: Россия. СНИЛС: 156-892-251 07. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 68 16 № 979657 код подразделения 680-017, дата выдачи: 13.10.2016 г. Орган, выдавший документ: Территориальный пункт УФМС России по Тамбовской области в Пичевском районе.	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 68:14:1003003:30-68:003:2018-1, 25.04.2018 г.	3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №24 от 13.04.2018 г.	4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	5. Сведения о наличии распоряжения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кострикова Ольга Павловна, 15.09.1996 год рождения. Место рождения: с. Канищево Пичевского р-на Тамбовской обл. Гражданство: Россия. СНИЛС: 156-892-251 07. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 68 16 № 979657 код подразделения 680-017, дата выдачи: 13.10.2016 г. Орган, выдавший документ: Территориальный пункт УФМС России по Тамбовской области в Пичевском районе.																
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 68:14:1003003:30-68:003:2018-1, 25.04.2018 г.																
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №24 от 13.04.2018 г.																
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано																
5. Сведения о наличии распоряжения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют																
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
Начальник отдела			Ю.М.Медведев														

М.П.

file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/TerraTemporaryFiles1/f4526fe-7019-4f80-93a0-5361071bb6e7/out_docs_fab2da66-4ef2-408... 27.04.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Стр. 3 из 4

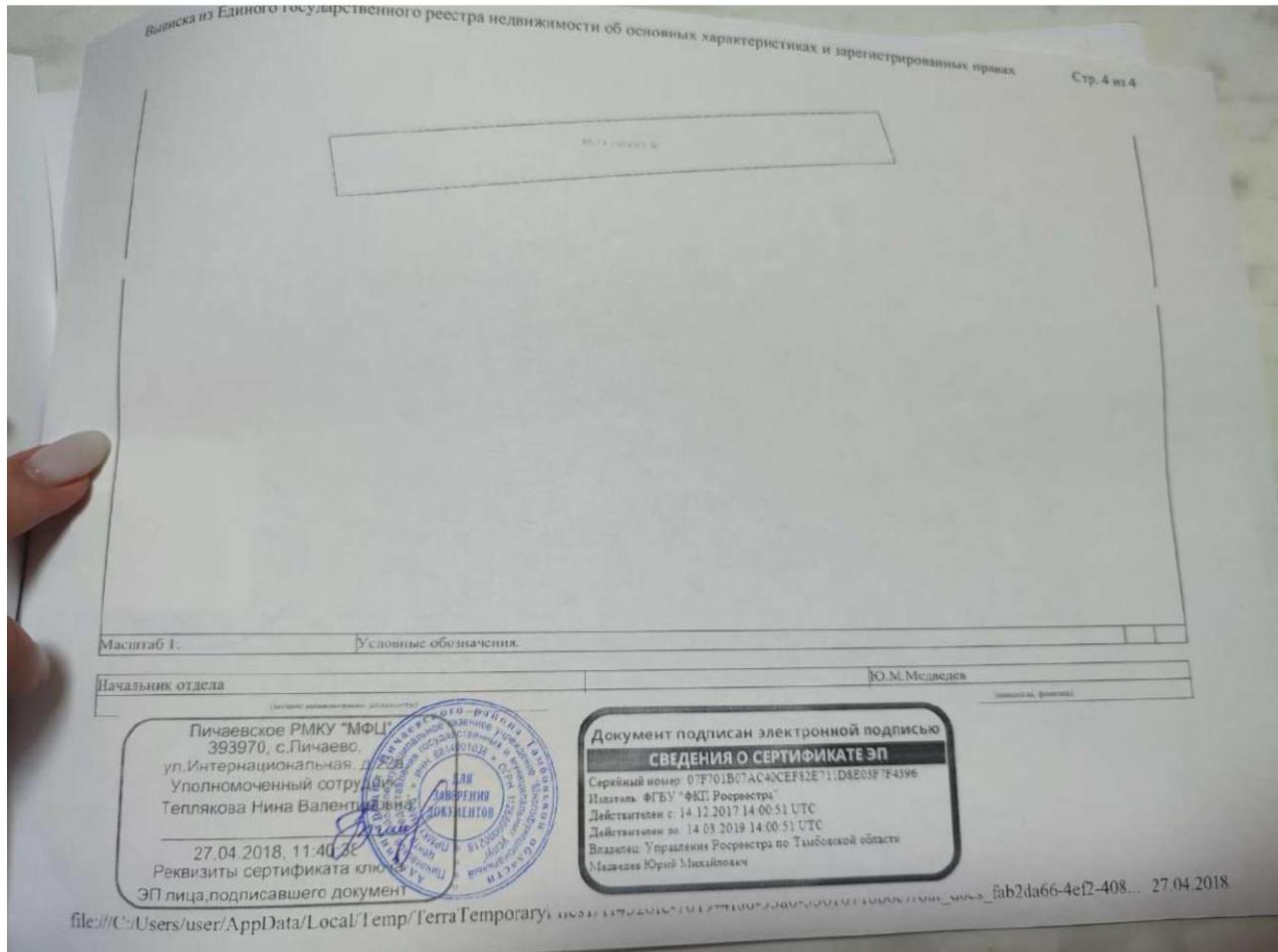
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	(наименование)
26.04.2018	3	3	
Всего разделов:			
Всего листов выписки:			
Кадастровый номер			
68:14:1003803;30			
План (чертеж, схема) земельного участка:			

file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/TerraTemporaryFiles/1f4526fe-7019-4f80-93a0-5361071bb6e7/out_docs_fab2da66-4ef2-408... 27.04.2018



Фотографии

