

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 20.05.2025 по делу № А64-2922/2025 Кострикина Ольга Павловна (15.09.1996г.р., место рожд: с. Канищево Пичаевского р-на Тамбовская обл., адрес рег: Тамбовская обл, Канищево с, Г.М.Шепелева ул, 29, СНИЛС15689225107, ИНН 681402011266) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Оtegoва Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 68:14:1003003:28, общая площадь: 2 300,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Канищево, ул. Г.М.Шепелева, д. 25, доля: 100. Дата оценки: 30.05.2025г.	116 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 68:14:1003003:28, общая площадь: 2 300,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Канищево, ул. Г.М.Шепелева, д. 25, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 116 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кострикиной Ольги Павловны

Оtegoва Александра Павловна



Копии предоставленных документов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Стр. 1 из 4

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок:

Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.06.2018				
Кадастровый номер:	68:14:1003003:28			

Номер кадастрового квартала:	68:14:1003003
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: (У68:14:10 03 003:0028)
Адрес:	Тамбовская область, р-н Пичаевский, с. Канишево, ул. Г.М.Шелева, д.25
Площадь:	2300 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	108859
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	1355 11-31 08.12.2017
Получатель выписки:	Кострикина Ольга Павловна

Начальник отдела	Ю.М.Медведев
(подпись)	(подпись)

М.П.

file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/TerraTemporaryFiles/1/30c9f55b-454a-4a45-93cd-3c34d508b2cb/out_docs_b12ea6f2-9a55-42... 14.06.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Раздел 2
09.06.2018	Всего листов раздела 2: 1
Катастровый номер: 68:14:1003003-28	
1. Правообладатель (правообладатели):	Костракина Ольга Павловна, 15.09.1996 год рождения. Место рождения: с. Улановское Печавского р-на Тывинской обл. Гражданство: Россия. СНИЛС: 156-892-251 07. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 68-16 № 923653 от 08.01.17, дата выдачи: 13.10.2016 г. Орган, выдавший документ: Территориальный пункт УФМС России по Тывинской области в Пичаевском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 68:14:1003003-28-68/002/2018-1, 08.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №38 от 28.05.2018 г. Орган выдаче: ...
4. Ограничение: права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Начальник отдела	Ю.М. Медведев

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Раздел 3	
Описание местоположения земельного участка			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов
09.06.2018			
Кадастровый номер	68:14:1003003:28		

План (чертеж, схема) земельного участка:

№ 14-03/2018-01

Масштаб 1:

Словные обозначения:

Начальник отдела

Ю.М. Медведев

(подпись, должность)

(подпись, должность)

Пичаевское РМКУ "МФУ"
393970, с.Пичаево,
ул.Интернациональная, д.22а
Уполномоченный сотрудник
Теплякова Нина Валентиновна

14.06.2018, 09:29:07

Реквизиты сертификата ключа

ЭП лица, подписавшего документ

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Серийный номер: 07F701B07AC40CEFB2E711D8B03F7F4396

Исходит: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен с: 14.12.2017 14:00:51 UTC

Действителен до: 14.03.2019 14:00:51 UTC

Владелец: Управление Росреестра по Тамбовской области

Медведев Юрий Михайлович

file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/TerraTemporaryFiles/30c9f55b-454a-4a45-93cd-3c34d508b2eb/out_docs_b12ea6f2-9a55-42... 14.06.2018

Фотографии

