

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Трубникова Алина Венеровна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеуказанного имущества должника по состоянию на 16.06.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Караидельский муниципальный район, сельское поселение Кирзинский сельсовет, деревня Сурда, улица Центральная, земельный участок 35/7, общая площадь: 670 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 02:30:220701:115	114 255,10 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

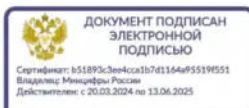
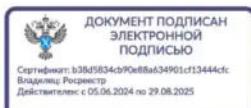
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Отегова Александра Павловна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:30:220701:115
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	02:30:220701
Дата присвоения кадастрового номера	14.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 02/360/001/2017-778, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Карапельский муниципальный район, сельское поселение Кирзинский сельсовет, деревня Сурда, улица Центральная, земельный участок 35/7
Площадь, м <sup>2</sup>	670, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	106262
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	02:30:220701:46
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Акузин Эдуард Канифович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Трубникова Алина Венеровна



Лист 1 из 3

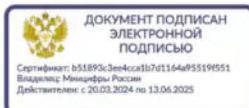
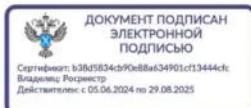
Данные актуальны на 14.01.2025

## Приложение №1. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:30:220701:115

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Трубникова Алина Венеровна, 18.06.1979, СНИЛС 016-373-856 54, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 06, номер: 081229, выдан: УВД г.Стерлитамака Респ. Башкортостан 30.11.2006
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02:30:220701:115-02/160/2017-3, 10.07.2017
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № 6/н, выдан 03.07.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 14.01.2025

## Приложение №2. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:30:220701:115
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Каримов Миннинафис Садрисламович, 26.10.1955
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02:30:220701:115-02/160/2017-1, 15.06.2017
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.07.2017, 02:30:220701:115-02/160/2017-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о вражжении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

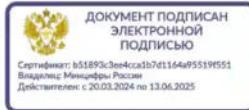
Данные актуальны на 14.01.2025

## Приложение №3. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:56:040204:1630

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	02:56:040204
Дата присвоения кадастрового номера	22.01.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 7618, Организация, присвоившая номер: Стерлитамакский городской филиал государственного унитарного предприятия Центр недвижимости Республики Башкортостан, Дата присвоения: 20.09.2007
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Свердлова, д. 224, кв. 12
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	48.7
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	2886745.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02:56:040204:310
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правоприменениях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду	Данные отсутствуют



Лист 1 из 6

Данные актуальны на 14.01.2025

## Приложение №4. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:56:040204:1630
жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Трубникова Алина Венеровна



Лист 2 из 6

Данные актуальны на 14.01.2025

## Приложение №5. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:56:040204:1630

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Трубникова Алина Венеровна, 18.06.1979, СНИЛС 016-373-856 54, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 24, номер: 908599, выдан: МВД по Республике Башкортостан 04.07.2024
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 02:56:040204:1630-02/142/2023-4, 04.07.2023
	Основание государственной регистрации	Договор дарения 1/2 доли квартиры, номер 6305994, 04.07.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

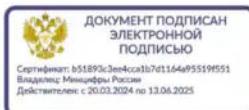


Лист 3 из 6

Данные актуальны на 14.01.2025

## Приложение №6. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение																
Кадастровый номер	02:56:040204:1630																
1.2	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель ( правообладатели )</td><td>Трубникова Алина Венеровна, 18.06.1979, СНИЛС 016-373-856 54, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 24, номер: 908599, выдан: МВД по Республике Башкортостан 04.07.2024</td></tr> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td><td>Общая долевая собственность, 1/2, 02-04-17/013/2013-281, 04.03.2013</td></tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td><td>Договор передачи жилого помещения в собственность, номер 51314-1, 04.10.2007</td></tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода ( прекращения ) права</td><td>Право на недвижимость действующее</td></tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> </table>	Правообладатель ( правообладатели )	Трубникова Алина Венеровна, 18.06.1979, СНИЛС 016-373-856 54, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 24, номер: 908599, выдан: МВД по Республике Башкортостан 04.07.2024	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 02-04-17/013/2013-281, 04.03.2013	Основание государственной регистрации	Договор передачи жилого помещения в собственность, номер 51314-1, 04.10.2007	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода ( прекращения ) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель ( правообладатели )	Трубникова Алина Венеровна, 18.06.1979, СНИЛС 016-373-856 54, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 24, номер: 908599, выдан: МВД по Республике Башкортостан 04.07.2024																
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 02-04-17/013/2013-281, 04.03.2013																
Основание государственной регистрации	Договор передачи жилого помещения в собственность, номер 51314-1, 04.10.2007																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода ( прекращения ) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																

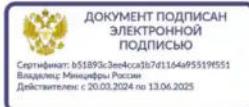


Лист 4 из 6

Данные актуальны на 14.01.2025

## Приложение №7. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение																
Кадастровый номер	02:56:040204:1630																
1.3	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель ( правообладатели )</td><td>Хисамова Эльвина Радиковна, 21.05.2001</td></tr> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td><td>Общая долевая собственность, 1/2, 02-04-17/013/2013-281, 04.03.2013</td></tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода ( прекращения ) права</td><td>04.07.2023, 02:56:040204:1630-02/142/2023-3</td></tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> </table>	Правообладатель ( правообладатели )	Хисамова Эльвина Радиковна, 21.05.2001	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 02-04-17/013/2013-281, 04.03.2013	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода ( прекращения ) права	04.07.2023, 02:56:040204:1630-02/142/2023-3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель ( правообладатели )	Хисамова Эльвина Радиковна, 21.05.2001																
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 02-04-17/013/2013-281, 04.03.2013																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода ( прекращения ) права	04.07.2023, 02:56:040204:1630-02/142/2023-3																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Лист 5 из 6

Данные актуальны на 14.01.2025

## Приложение №8. Выписка из ЕГРН

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:56:040204:1630
1.4	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 02-04-17/013/2013-279, 04.03.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.03.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости      Не зарегистрировано  
Сведения о Росреестре, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Министерства. Проспользуйтесь документом только с файлом подписи Министерства в формате **.sigr**. Иначе он потеряет юридическую силу.



### Пункт 6 из 6

Данные актуальны на 14.01.2025

## Приложение №9. Выписка из ЕГРН

Geoinformation portal

Назад к найденным объектам

Земельный участок: 02:30:220701:115

Информация Сервисы Объекты Часть ЗГ Старт

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата поиска: 14.06.2017

Кадастровый номер: 02:30:220701:115

Кадастровый квартал: 02:30:220701

Адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Караваевский муниципальный район, сельское поселение Травяное

Площадь участка: 670 кв. м.

Площадь земельного участка: -

Площадь земельного участка: -

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

Время собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 106 262 руб.

Удельный показатель: 158,6 руб./кв. м.

Кадастровая стоимость

Картооснова

Ортофотопланы 2000

Планшеты

Войти

Приложение №10. НСПД-Геоинформационный-портал-06-14-2025



Приложение №11. НСПД-Геоинформационный-портал-06-14-2025