

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Трубникова Алина Венеровна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 16.06.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Караидельский муниципальный район, сельское поселение Кирзинский сельсовет, деревня Сурда, улица Центральная, земельный участок 35/7, общая площадь: 670 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 02:30:220701:115	114 255,10 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

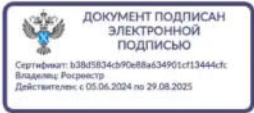
Финансовый управляющий



Отегова Александра Павловна

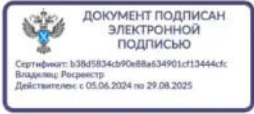
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:30:220701:115
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	02:30:220701
Дата присвоения кадастрового номера	14.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 02/360/001/2017-778, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Караидельский муниципальный район, сельское поселение Кирзинский сельсовет, деревня Сурда, улица Центральная, земельный участок 35/7
Площадь, м²	670, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	106262
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	02:30:220701:46
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Акузин Эдуард Канифович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Трубникова Алина Венеровна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:30:220701:115
1.2	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Каримов Минниафис Садрисламович, 26.10.1955
Основание государственной регистрации	Собственность, 02:30:220701:115-02/160/2017-1, 15.06.2017
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу	



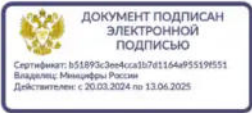
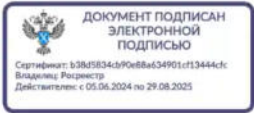
Приложение №3. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:56:040204:1630
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	02:56:040204
Дата присвоения кадастрового номера	22.01.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 7618, Организация, присвоившая номер: Стерлитамакский городской филиал государственного унитарного предприятия Центр недвижимости Республики Башкортостан, Дата присвоения: 20.09.2007
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Свердлова, д. 224, кв. 12
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м²	48.7
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	2886745.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02:56:040204:310
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду	Данные отсутствуют



Приложение №4. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:56:040204:1630
жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Трубникова Алина Венеровна



Лист 2 из 6
Данные актуальны на 14.01.2025

Приложение №5. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:56:040204:1630

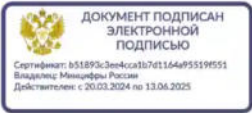
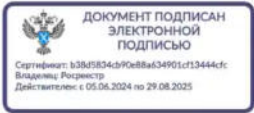
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Трубникова Алина Венеровна, 18.06.1979, СНИЛС 016-373-856 54, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 24, номер: 908599, выдан: МВД по Республике Башкортостан 04.07.2024
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 02:56:040204:1630-02/142/2023-4, 04.07.2023
Основание государственной регистрации	Договор дарения 1/2 доли квартиры, номер 6305994, 04.07.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 6
Данные актуальны на 14.01.2025

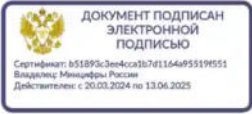
Приложение №6. Выписка из ЕГРН

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:56:040204:1630
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Трубникова Алина Венеровна, 18.06.1979, СНИЛС 016-373-856 54, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 24, номер: 908599, выдан: МВД по Республике Башкортостан 04.07.2024
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 02-04-17/013/2013-281, 04.03.2013
	Основание государственной регистрации	Договор передачи жилого помещения в собственность, номер 51314-1, 04.10.2007
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №7. Выписка из ЕГРН

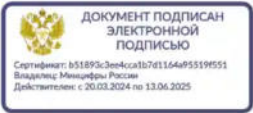
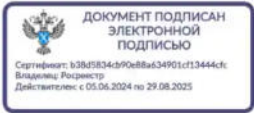
Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:56:040204:1630
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Хисамова Эльвина Радиковна, 21.05.2001
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 02-04-17/013/2013-281, 04.03.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.07.2023, 02:56:040204:1630-02/142/2023-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №8. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:56:040204:1630
1.4	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 02-04-17/013/2013-279, 04.03.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.03.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Персылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 6 из 6
Данные актуальны на 14.01.2025

Приложение №9. Выписка из ЕГРН



Приложение №10. НСПД-Геоинформационный-портал-06-14-2025



Приложение №11. НСПД-Геоинформационный-портал-06-14-2025