

**Предложения  
о порядке, сроках и об условиях продажи  
имущества должника – Шелдакова Вячеслава Михайловича**

Настоящие Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – Шелдакова Вячеслава Михайловича (дата рождения: 04.09.1949 г., место рождения: гор. Томск, ИНН 583508016522, СНИЛС 011-841-382 13, зарегистрированного по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Летчика Грицевца, д. 16, кв. 67) (далее – Предложения) разработаны финансовым управляющим Плетневой Д.А. на основании Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**1. Термины и определения, применяемые в данном Порядке**

1.1. «Должник» - Шелдаков Вячеслав Михайлович (дата рождения: 04.09.1949 г., место рождения: гор. Томск, ИНН 583508016522, СНИЛС 011-841-382 13, зарегистрированного по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Летчика Грицевца, д. 16, кв. 67).

1.2. «Имущество»:

Лот № 1: Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственность «Архидэкинженеринг» (ИНН 7751178664, ОГРН 1207700127590, 108850, г. Москва, вн. Тер. Г. муниципальный округ Внуково, ул. Летчика Грицевца, д.16, кв.67). Размер уставного капитала 10 000,00 рублей. Доля в уставном капитале 100%. Номинальная стоимость доли (в рублях) 10 000 рублей.

1.3. «Финансовый управляющий» – Плетнева Дарья Александровна, действующая на основании Федерального закона от 26.10.2002 года № 127–ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда города Москвы от 26.12.2023 года (резолютивная часть Решения объявлена 14.12.2023 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-236493/22-86-210Ф гражданина Шелдакова Вячеслава Михайловича, являющаяся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

1.4. «Федеральный закон» – Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. «Организатор торгов» – финансовый управляющий Плетнева Дарья Александровна, действующая на основании Федерального закона от 26.10.2002 года № 127–ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда города Москвы от 26.12.2023 года (резолютивная часть Решения объявлена 14.12.2023 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-236493/22-86-210Ф гражданина Шелдакова Вячеслава Михайловича (дата рождения: 04.09.1949 г., место рождения: гор. Томск, ИНН 583508016522, СНИЛС 011-841-382 13, зарегистрированного по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Летчика Грицевца, д. 16, кв. 67), являющаяся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23

июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», являющийся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

## **2. Общие положения**

2.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.12.2023 года (резольтивная часть решения объявлена 14.12.2023 года) в рамках дела № А40-236493/22-86-210Ф Шелдаков Вячеслав Михайлович (дата рождения: 04.09.1949 г., место рождения: гор. Томск, ИНН 583508016522, СНИЛС 011-841-382 13, зарегистрированного по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Летчика Грицевца, д. 16, кв. 67) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении имущества должника открыта процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Плетнева Дарья Александровна.

2.2. Продажа имущества должника осуществляется финансовым управляющим Плетневой Дарьей Александровной (ИНН 526308208190; СНИЛС 135-216-573 40, реестровый номер 17593, 603003, г. Нижний Новгород, ул. Дмитрия Павлова, д. 10, кв.26).

2.2. Продажа Имущества осуществляется финансовым управляющим.

2.3. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме.

2.4. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи) не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.5. При проведении торгов в форме аукциона используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.6. Срок представления заявок на участие в торгах и поступления на специальный счет Должника задатков при проведении торгов в форме аукциона составляет двадцать пять рабочих дней с даты начала приема заявок на участие в торгах.

2.7. Прием заявок на участие в торгах в форме аукциона начинается в день начала приема заявок в 09.00 (мск) и заканчивается в 16.00 (мск) двадцать пятого рабочего дня с даты начала приема заявок на участие в торгах.

2.8. Дата проведения торгов в форме аукциона определяется в срок не позднее 5 календарных дней с даты окончания приема заявок на участие в торгах. Начало проведения торгов - в 10.00 (мск).

2.9. При проведении торгов посредством публичного предложения время окончания каждого соответствующего периода проведения торгов и понижения цены продажи имущества при отсутствии заявок на участие в торгах – 10.00 (мск). Снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены.

2.10. Место проведения торгов - электронная площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года – АО «Российский аукционный дом».

## **3. Предмет торгов**

3.1. В соответствии с настоящим Порядком, предметом торгов является имущество:

**Лот № 1:** Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственность «Архидэкинженеринг» (ИНН 7751178664, ОГРН 1207700127590, 108850, г. Москва, вн. Тер. Г. муниципальный округ Внуково, ул. Летчика Грицевца, д.16, кв.67). Размер уставного капитала

10 000,00 рублей. Доля в уставном капитале 100%. Номинальная стоимость доли (в рублях) 10 000 рублей.

3.2. Начальная цена продажи имущества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ),

3.3. Ознакомление с условиями продажи имущества, а также прием заявок на участие в торгах осуществляются на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Ознакомление с документами по имуществу осуществляется по месту нахождения организатора торгов с даты начала до даты окончания приема заявок на участие в торгах в рабочие дни с 11.00 до 15.00 (мск). Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения после предварительного согласования с организатором торгов.

#### **4. Организатор торгов**

4.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий Плетнева Дарья Александровна (ИНН 526308208190; СНИЛС 135-216-573 40, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Дмитрия Павлова, д. 10, кв.26, адрес электронной почты [sdarya.87@yandex.ru](mailto:sdarya.87@yandex.ru)).

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве);
- заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке на участие в торгах;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов;
- подписывает и публикует Протокол определения участников торгов и Протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах их проведения;
- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества;
- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;
- обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом.

4.3. Организатор торгов не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов размещает информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

#### **5. Содержание сообщения о продаже имущества**

5.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о

цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки;

- начальная продажная цена имущества, являющегося предметом залога;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

## **6. Задаток для участия в торгах**

6.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона и продажи посредством публичного предложения на каждый определенный период снижения начальной цены.

6.2. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте РФ на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

6.3. Для участия в торгах в форме аукциона заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Сроки внесения задатков соответствуют срокам приема заявок на участие в торгах. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на счете Должника, указанном в сообщении о проведении торгов.

6.4. Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на счете Должника, указанном в сообщении о проведении торгов.

6.5. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов.

Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

## **7. Порядок определения участников открытых торгов**

7.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Федерального закона, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

7.2. Для участия в торгах в форме аукциона, а также в торгах посредством публичного предложения, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

7.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому

управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

7.5. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Федерального закона. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, и указанным в сообщении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка на участие в торгах на специальный счет Должника в установленном размере и в установленные сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов формирует Протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

При проведении торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: при поступлении Организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов формирует Протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: при поступлении Организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

В течение пяти дней со дня подписания и направления Протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов.

## **8. Порядок и сроки проведения торгов**

8.1. При проведении торгов в форме аукциона используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

8.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 (Пять) процентов начальной цены продажи имущества.

8.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.4. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов. Датой подведения итогов торгов в форме аукциона является назначенная дата проведения торгов. Место подведения итогов - по месту проведения торгов.

8.5. Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

8.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.7. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной продажной цены имущества, то договор уступки права требования (цессии) заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой.

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

8.9. Повторные торги проводятся на условиях настоящего Положения. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.10. В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися или если договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона.

8.11. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов дополнительно к требованиям, изложенным в п. 5.1. настоящего Положения, указывается, что снижение начальной цены продажи Имущества составляет **9 (Девять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 3 (Три) рабочих дня с даты, начала приема заявок.**

8.12. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения

устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

8.13. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в пунктах 7.1. - 7.7. настоящего Положения.

8.14. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи Имущества осуществляется в сроки, указанные в п. 8.11. настоящего Положения, а также сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

8.15. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.16. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения

8.17. С даты, определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **9. Оформление итогов торгов и заключение договора-купли продажи**

9.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект Протокола о результатах проведения торгов или Протокола о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший Протокол о результатах проведения торгов или Протокол о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения торгов или Протокол о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах их проведения посредством направления им Протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.2. В течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан разместить сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об

участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

9.3. Финансовый управляющий в течение 5 дней с даты подписания Протокола о результатах торгов направляет победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке, договор купли-продажи с предложением его заключения в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления договора на адрес электронной почты, указанный в заявке, подписать его. О факте подписания договора победитель обязан немедленно уведомить финансового управляющего. Не подписание договора в течение 5 дней с даты его направления победителю означает отказ от заключения договора.

9.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если финансовый управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

9.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов или единственным участником торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи документов покупателю, иные предусмотренные законодательством РФ условия.

9.6. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора. Передача документов по имуществу финансовым управляющим и принятие их покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

Оплата имущества производится по следующим реквизитам: Получатель: Шелдаков Вячеслав Михайлович, р/с 40817810750174562516 в филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

9.7. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы, для целей расчетов с кредиторами в соответствии со статьей 142 Федерального закона.

9.8. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.