



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Седова, д. 76, г. Иркутск, Иркутская область, 664025,
тел. (3952) 262-102; факс (3952) 262-001
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о принятии обеспечительных мер

г. Иркутск
17 октября 2025 года
Дело № А19-6658/2023
Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Дульбеевой Л.А., рассмотрев заявление Шибановой Екатерины Викторовны о принятии обеспечительных мер, по заявлению Шибановой Екатерины Викторовны об исключении имущества из конкурсной массы должника,

по делу по заявлению индивидуального предпринимателя Аксаментова Николая Павловича (ИНН: 381200080766, ОГРНИП: 3043812110000703, адрес: г. Иркутск) о признании Шибановой Екатерины Викторовны (ИНН: 381011015384, СНИЛС: 134-469-771 86, дата и место рождения: 23.08.1995, гор. Иркутск, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 164/8, кв. 5) банкротом,

установил:

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 29 августа 2023 года в отношении Шибановой Екатерины Викторовны (далее - Шибанова Е.В.) введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утверждена Радавил Радмила Николаевна (далее - Радавил Р.Н.).

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 18.03.2024 (Резолютивная часть 07.03.2024) Шибанова Е.В. признана банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Павлова Анастасия Владимировна (далее - Павлова А.В.).

Шибанова Е.В. 16.10.2025 обратился в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением об исключении имущества из конкурсной массы должника, в котором просит исключить из конкурсной массы имущество должника:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв.м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/1; кадастровый номер: 38:36:000021:23743;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 440,8 кв.м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/3; кадастровый номер: 38:36:000021:23777.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 19.03.2025 заявление Шибановой Е.В. принято судом к рассмотрению, назначено судебное заседание на 12 час. 00 мин. «24» ноября 2025 года.

Одновременно с заявлением об исключении имущества из конкурсной массы должника заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер, в котором просит принять обеспечительные меры в виде запрета финансовому управляющему осуществлять действия по организации и проведению торгов по реализации имущества должника, а именно следующего имущества: здания нежилое, общая площадь 765,8 кв.м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/1; кадастровый номер: 38:36:000021:23743, в случае наличия действующих торгов, приостановить их проведение до момента рассмотрения по существу заявления Шибановой Екатерины Викторовны об

исключении из конкурсной массы имущества должника: здания, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв.м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/1; кадастровый номер: 38:36:000021:23743.

Финансовым управляющим представлены возражения на ходатайство о принятии обеспечительных мер.

Рассмотрев заявление о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд приходит к следующему.

В силу статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиющими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Принятие обеспечительных мер в рамках дела о банкротстве осуществляется в соответствии с положениями главы 8 АПК РФ (пункт 1 статьи 46 Закона о банкротстве).

В соответствии со статьей 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если принятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 14 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 № 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее - Постановление № 15), при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если принятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 2 статьи 91 АПК РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обремененности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Как следует из материалов дела №А19-6658/2023 о банкротстве Шибановой Е.В., определением Арбитражного суда Иркутской области от 26.10.2023 заявление ПАО СБК Приморья «Примсоцбанк» признано обоснованным. Требования ПАО СБК Приморья «Примсоцбанк» включено в третью очередь реестра требований кредиторов Шибановой Е.В. в размере 38 419 842 руб. 51 коп., из которых: 31 125 992 руб. 33 коп. – основной долг, 7 082 984 руб. 96 коп. – проценты за пользование кредитом, 103 053 руб. 22 коп. – пени за кредит, 107 812 руб. 00 коп. – пени за проценты, из них: 31 125 992 руб. 33 коп. основного долга и 7 082 984 руб. 96 коп. процентов за пользование кредитом, как требование обеспеченное залогом имущества должника: здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв.м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул.3 Июля 33/1; кадастровый номер: 38:36:000021:23743; здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв.м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070; земельный участок, общая площадь 831 кв.м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля; кадастровый номер: 38:36:000021:32142.

Определение Арбитражного суда Иркутской области от 26.10.2023 вступило в законную силу.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 22.12.2023 заявление ПАО СБК Приморья «Примсоцбанк» признано обоснованным. Требования ПАО СБК Приморья Е.В. в размере 42 882 600 руб., как требование обеспеченное залогом имущества должника: Нежилое здание, площадь 216 кв. м, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. 3 июля, д. 33/2; кадастровый номер: 38:36:000021:27015; Нежилое здание, площадь: 440,8 кв. м, кол-во этажей: 1, в том числе подземных 1, адрес: 664022 Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 июля, д. 33/3; кадастровый номер: 38:36:000021:23777; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 473+7 кв. м, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-то Июля, кадастровый номер: 38:36:000021:32141.

Определение Арбитражного суда Иркутской области от 22.12.2023 вступило в законную силу.

Залоговый кредитор – ПАО СБК Приморья «Примсоцбанк» утвердил Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Финансовым управляющим 03.05.2024 включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение №14313190 о проведении торгов.

Шибанова Е.В. 31.05.2024 через электронную систему Мой Арбитр 30.05.2024 обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением, в котором просила разрешить разногласия по вопросу порядка реализации имущества должника, утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в предлагаемой должником редакции.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 31.05.2024 заявление Шибановой Е.В. принято судом к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению заявления Шибановой Е.В. о разрешении разногласий по порядку реализации имущества должника.

Одновременно с подлей заявления о разрешении разногласий, заявителем заявлено о принятии обеспечительных мер, в котором просит приостановить торги, сообщение о начале которых опубликовано в ЕФРСБ от 03.05.2024 г. № 14313190.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 31.05.2024 ходатайство Шибановой Е.В. о принятии обеспечительных мер удовлетворено. Приставлено

проведение торгов по реализации имущества Шибановой Е.В., сообщение о начале которых опубликовано в ЕФРСБ от 03.05.2024 г. №14313190.

Согласно сообщению № 14549679 от 04.06.2024, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, торги по реализации имущества должника приостановлены по поручению финансового управляющего во исполнение Определения Арбитражного суда Иркутской области о принятии обеспечительных мер от 31 мая 2024 г. по делу № А19-6658/2023.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.09.2024 в порядке разрешения разногласий, возникших в деле о банкротстве Шибановой Е.В., утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего должнику и находящегося в залоге у ПАО СБК Приморья «Примсоцбанк», в редакции предложенной ПАО СБК Приморья «Примсоцбанк», дополнив его условием:

«Продажа указанного в п.2.3. Положения Имущества осуществляется в следующем порядке: 1 этап – реализация лота №2 на первых, повторных торгах, посредством публичного предложения; 2 этап – если по результатам 1 этапа требования Залогового кредитора не погашены в полном объеме, производится реализация Лота №1».

Определение Арбитражного суда Иркутской области от 21.09.2024 вступило в законную силу.

Согласно сообщению №15957570 от 08.11.2024, опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, финансовый управляющий объявил о проведении торгов по реализации имущества Шибановой Е.В. Вид торгов – открытый аукцион. Прием заявок производится с 11.11.2024 по 16.12.2025. Имущество выставленное на торги - Лот №2: 1. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв. м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул.3 Июля 33/1; этажность: 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 38:36:000021:23743. Здание принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:23743-38/115/2019-14 от 17.04.2019 г. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:23743-38/364/2024-53 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:23743-38/120/2019-21 от 28.08.2019.

2. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070, этажность: 2, в том числе подземных 0. Здание принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:27070-38/115/2019-7 от 17.04.2019. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:27070-38/364/2024-19 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:27070-38/120/2019-10 от 28.08.2019.

3. Земельный участок, общая площадь 831 кв. м +/- 10, местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-то Июля; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административных зданий, кадастровый номер: 38:36:000021:32142. Земельный участок принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:32142-38/115/2019-6 от 17.04.2019 г. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:32142-38/364/2024-19 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:32142-38/120/2019-10 от 28.08.2019; вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, № гос. регистрации 38:36:000021:32142-38/115/2019-7 от 17.04.2019.

Начальная цена продажи 113 360 000 руб.

Согласно сведениям, размещенным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 20.12.2024 финансовым управляющим опубликовано сообщение №

16454789, торги признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия допущенных участников. Согласно сообщению №16478896 от 23.12.2024, опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, финансовый управляющий объявил о проведении торгов по реализации имущества Шибановой Е.В. Вид торгов – открытый аукцион. Прием заявок производится с 24.12.2024 по 07.02.2025. Имущество выставленное на торги - Лот №2: 1. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул.3 Июля 33/1; этажность: 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 38:36:000021:23743. Здание принадлежит государственному реестре недвижимости № 38:36:000021:23743-38/115/2019-14 от 17.04.2019 г. Ограничения/обременения: вид: запрещенная регистрация, № гос. регистрации 38:36:000021:23743-38/364/2024-53 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:23743-38/120/2019-21 от 28.08.2019.

2. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070, этажность: 2, в том числе подземных 0. Здание принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:27070-38/115/2019-7 от 17.04.2019. Ограничения/обременения: вид: запрещенная регистрация, № гос. регистрации 38:36:000021:27070-38/364/2024-19 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:27070-38/120/2019-10 от 28.08.2019.

3. Земельный участок, общая площадь 831 кв. м +/- 10, местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административных зданий, кадастровый номер: 38:36:000021:32142. Земельный участок принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:32142-38/115/2019-6 от 17.04.2019 г. Ограничения/обременения: вид: запрещенная регистрация, № гос. регистрации 38:36:000021:32142-38/364/2024-19 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:32142-38/120/2019-10 от 28.08.2019; вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, № гос. регистрации 38:36:000021:32142-38/115/2019-7 от 17.04.2019.

Начальная цена продажи 102 024 000 руб.

Данные торги также признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия допущенных участников (сообщение № 16454789 от 20.12.2024 размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

Согласно сведениям, размещенным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 17.02.2025 финансовым управляющим опубликовано сообщение № 17045899 о проведении торгов по реализации имущества должника, форма проведения торгов - Публичное предложение. Прием заявок производится с 18.02.2025 по 19.05.2025, форма подачи предложений о цене - открытая. Начальная цена 102 024 000 руб., шаг – 7 000 000 руб.

Шибанова Е.В., ООО «ФТСК» 18.03.2025 обратились в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о намерении погасить требования кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов должника Шибановой Е.В., в течение 20 рабочих дней с момента вынесения Арбитражным судом Иркутской области соответствующее определение, путем внесения денежных средств на специальный банковский счет.

Одновременно с заявлением о намерении погасить требования кредиторов Шибановой Е.В., ООО «ФТСК» заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер, в котором просит принять обеспечительные меры в виде запрета финансовому управляющему осуществлять действия по организации и проведению торгов по реализации имущества должника, в случае наличия действующих торгов, приостановить их

проведение до момента рассмотрения заявления ООО «ФТСК» о намерении погасить требования всех кредиторов Шибановой Е.В., в том числе в отношении следующего имущества:

1. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/1; этажность: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 38:36:000021:23743;

2. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070;

3. Земельный участок, общая площадь 831 кв. м +/- 10, местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административных зданий, кадастровый номер: 38:36:000021:32142.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 19.03.2025 заявление о принятии обеспечительных мер удовлетворено. Финансовому управляющему запрещено осуществлять действия по организации и проведению торгов по реализации имущества должника, указано приостановить проведение торгов по реализации имущества должника до момента рассмотрения заявления ООО «ФТСК» о намерении погасить требования всех кредиторов Шибановой Е.В., в том числе в отношении следующего имущества:

1. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/1; этажность: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 38:36:000021:23743;

2. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070;

3. Земельный участок, общая площадь 831 кв. м +/- 10, местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административных зданий, кадастровый номер: 38:36:000021:32142.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 30.05.2025 отказано ООО «ФТСК» в признании погашенными в полном объеме требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов Шибановой Е.В. После вступления настоящего судебного акта в законную силу обеспечительные меры, принятые определением от 19.03.2025, отменены.

Согласно сведениям, размещенным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 16.10.2025 финансовым управляющим опубликовано сообщение № 19967834 о проведении торгов по реализации имущества должника, форма проведения торгов - Публичное предложение. Прием заявок производится с 16.10.2025 по 12.12.2025, форма подачи предложений о цене - открытая. Начальная цена 74 024 000 руб., шаг – 7 000 000 руб.

Как указывалось ранее, Шибанова Е.В. 16.10.2025 обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением об исключении имущества из конкурсной массы должника, в котором просит исключить из конкурсной массы имущество должника: здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв.м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/1; кадастровый номер: 38:36:000021:23743; здание, назначение: нежилое, общая площадь 440,8 кв.м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/3; кадастровый номер: 38:36:000021:23777.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 17.10.2025 заявление должника принято судом к рассмотрению.

В рамках указанного заявления, заявитель просит принять обеспечительные меры в виде приостановления торгов по продаже спорного имущества должника.

В обоснование заявления о принятии обеспечительных мер, должник указал, что непринятие обеспечительных мер в виде запрета финансовому управляющему осуществлять действия по организации и проведению торгов по реализации имущества

должника, а в случае наличия действующих торгов, в виде приостановления процедуры торгов, до момента вступления в силу решения суда по заявлению Шибановой Е.В. об исключении из конкурсной массы имущества должника, может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта по заявлению Шибановой Е.В. об исключении из конкурсной массы имущества должника.

Финансовый управляющий, возражая относительно принятия обеспечительных мер указал, что Договором купли-продажи между ООО «Байкал Групп» и Шибановой Е.В. на указанные объекты недвижимости судья теплового пункта, труб и иных коммуникаций отдельно не оговорена. ООО «Байкал Групп» с 2019 года не обращалось с заявлением о возврате указанного имущества к Шибановой Е.В. на неслучайно содержащимся в данном имуществе, доказательства иного не представлено. Следовательно, доводы о принадлежности указанного имущества ООО «Байкал Групп» не состоятельны. В действиях должника Шибановой Е.В. усматриваются признаки злоупотребления правом. Настоящее заявление должника о принятии обеспечительных мер является третьим в рамках данной процедуры. Первоначально, именно должник Шибанова Е.В., обратилась в суд с заявлением о разрешении разногласий по порядку реализации имущества и просила суд установить поэтапную реализацию лотов, то есть просила раздельную продажу. С технической точки зрения препятствий для раздельной продажи имущества не имеется, о чем должнику Шибановой Е.В. известно. Кроме того, Шибанова Е.В. в июле 2019 года реализовала здание по адресу Иркутск, 3 Июля, 35 в пользу ООО «Классика». Препятствий для раздельного использования и эксплуатации зданий с 2019 года так же нет. В связи с чем, финансовый управляющий просит применить статью 10 ГК РФ и отказать Шибановой Е.В. в принятии в третий раз обеспечительных мер, направленных на срыв торгов и затягивание процедуры реализации имущества должника.

Исследова материалы дела, оценив доводы заявителя, финансового управляющего, суд пришел к следующему.

Доводы финансового управляющего относительно того, что заявление о принятии обеспечительных мер направлено с целью затягивания процедуры банкротства, и срыв торгов по реализации имущества, судом отклоняются, поскольку носят толкословный характер, является предположением и документально не подтверждены.

Более того, доводы финансового управляющего, изложенные в возражениях на ходатайство о принятии обеспечительных мер, направлены по существу на оценку доводов по заявлению об исключении имущества из конкурсной массы должника, в связи с чем, в рамках рассмотрения заявления о принятии обеспечительных мер судом не рассматриваются, оценка указанным доводам не дается.

В пункте 15 Постановления № 15 указано, что обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Заявление о принятии обеспечительной меры может быть удовлетворено только при наличии связи испрашиваемой меры с предметом заявленного требования. Отсутствие связи испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования является основанием для отказа в удовлетворении заявления о ее принятии (пункт 17 Постановления № 15).

При этом, соразмерность обеспечительных мер не исключает возможности совпадения истребуемых мер с заявленными требованиями с учетом характера правоотношений и фактических обстоятельств дела (пункт 18 Постановления № 15).

Как указывалось ранее, 16.10.2025 финансовым управляющим опубликовано сообщение № 19967834 о проведении торгов по реализации имущества должника, форма проведения торгов - Публичное предложение. Прием заявок производится с 16.10.2025 по 12.12.2025, форма подачи предложений о цене - открытая. Начальная цена 74 024 000 руб., шаг - 7 000 000 руб.

Имущество выставленное на торги - Лот №2: 1. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул.3 Июля 33/1; этажность: 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 38:36:000021:23743. Здание принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:23743-38/115/2019-14 от 17.04.2019 г. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:23743-38/364/2024-53 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:23743-38/120/2019-21 от 28.08.2019

2. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 234,2 кв. м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля, 33; кадастровый номер: 38:36:000021:27070, этажность: 2, в том числе подземных 0. Здание принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:27070-38/115/2019-7 от 17.04.2019. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:27070-38/364/2024-19 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:27070-38/120/2019-10 от 28.08.2019.

3. Земельный участок, общая площадь 831 кв. м +/- 10, местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 3-го Июля; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административных зданий, кадастровый номер: 38:36:000021:32142. Земельный участок принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:32142-38/115/2019-6 от 17.04.2019 г. Ограничения/обременения: вид: запрещение регистрации, № гос. регистрации 38:36:000021:32142-38/364/2024-19 от 05.08.2024; вид: ипотека, № гос. регистрации: 38:36:000021:32142-38/120/2019-10 от 28.08.2019; вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, № гос. регистрации 38:36:000021:32142-38/115/2019-7 от 17.04.2019.

При этом, в настоящее время судом не рассмотрено заявление Шибановой Е.В. об исключении из конкурсной массы должника следующего имущества: здание, назначение: нежилое, общая площадь 765,8 кв.м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/1; кадастровый номер: 38:36:000021:23743; здание, назначение: нежилое, общая площадь 440,8 кв.м, местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/3; кадастровый номер: 38:36:000021:23777.

Таким образом, предметом заявления об исключении из конкурсной массы имущества являются, в том числе имущество, выставленное финансовым управляющим на торги, следовательно, реализация такого имущества должника на торгах затруднит или сделает невозможным исполнение судебного акта.

Оценив доводы заявителя, суд считает, что испрашиваемая обеспечительная мера направлена на сохранение существующего положения участников спора, связана с предметом заявления и соразмерна предъявленным требованиям.

На основании изложенного, в целях обеспечения исполнимости судебного акта, принятого по итогам рассмотрения заявления об исключении спорного имущества из конкурсной массы, а также для исключения возможности возникновения новых споров (связанных с последствиями определения победителя торгов), арбитражный суд приходит к выводу, что заявление о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведение торгов по реализации имущества должника, подлежит удовлетворению.

Обеспечительные меры подлежат принятию до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления должника об исключении из конкурсной массы спорного имущества.

Данные обеспечительные меры носят временный характер, не нарушают баланс интересов сторон, не влекут для лиц, участвующих в деле, существенных неблагоприятных последствий.

В случае выявления обстоятельств, не известных суду и препятствующих действию указанных обеспечительных мер, заинтересованные лица имеют право обратиться в порядке статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с мотивированным заявлением об отмене обеспечительных мер или в порядке статьи 95 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о замене одной обеспечительной меры на другую.

Суд разъясняет, что согласно части 7 статьи 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае вынесения арбитражным судом определения об обеспечении иска лицо, участвующее в деле, вправе обратиться с ходатайством об отмене обеспечения иска, которое подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 97 настоящего Кодекса. Подача ходатайства об отмене обеспечения иска не приостанавливает исполнение определения об обеспечении иска.

Определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. Судебные акты по делу, выполненные в форме электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» по адресу: <https://kad.arbitr.ru/>.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьей 46 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90, 91, 92, 93, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление Шибановой Екатерины Викторовны о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить финансовому управляющему осуществлять действия по организации и проведению торгов по реализации имущества должника, а именно следующего имущества: здания нежилое, общая площадь 765,8 кв.м; местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 3 Июля 33/1; кадастровый номер: 38:36:000021:23743, в случае наличия действующих торгов, приостановить их проведение до момента вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления Шибановой Екатерины Викторовны об исключении имущества из конкурсной массы должника.

Определение подлежит немедленному исполнению; подача ходатайства об отмене обеспечения иска не приостанавливает исполнение определения об обеспечении иска.

Судья

Л.А. Дульбеев

